

Département de la DORDOGNE

Commune de BASSILLAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

**DELIBERATION d'APPROBATION
 DE LA MODIFICATION n°4**

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	07/09/2001	05/02/2004	25/09/2004
MODIFICATION	28/10/2006	—	20/01/2007
MODIFICATION 2	02/09/2008	—	28/08/2009
REVISION SIMPLIFIEE 1	02/09/2008	—	11/02/2010
MODIFICATION 3	07/03/2009	—	28/08/2009
REVISION SIMPLIFIEE 2	07/03/2009	—	28/11/2009
MODIFICATION 4	19/04/2011	—	07/11/2011

CREA Urbanisme Habitat - 22 rue Eugène Thomas - 17000 LA ROCHELLE



EXTRAIT
du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

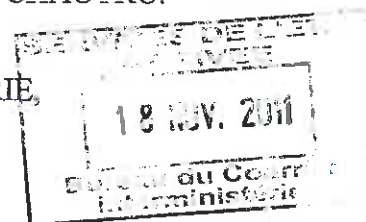
Nombre de Conseillers
En exercice : 19
Présents : 16
Votants : 17

L'an deux mil onze, le 07 novembre
le Conseil Municipal de la Commune de BASSILLAC
dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de M. LEYMARIE Guy, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 31 octobre 2011.

PRESENTS: MM. COUSTILLAS, LECOLIER, Mme MATEU, MM. BERTIN, BEYS,
M. LOPES, Mme COMBEAU, Mme FAURE-POMMIER, MM. MANO, BUFFIERE,
Mme LABROUSSE, M. DECLE, Mme VARAILLAS, MM MOURNAUD, CHAUTRU.

ABSENTS et EXCUSES: M. GAUTHIER donne procuration à M. LEYMARIE,
Mmes SOULEZ et ESTEVE



Délibération n° 2011/031

OBJET: APPROBATION de la MODIFICATION n° 5 du PLU

Monsieur le Maire donne la parole à M. COUSTILLAS, 1^{er} adjoint en charge de l'urbanisme. Il rappelle au Conseil Municipal que la modification n° 5 du P.L.U. définie par la délibération n° 2011/015 du 19 avril 2011 a été soumise à enquête publique du 12 septembre 2011 au 12 octobre 2011. Il fait part des résultats de l'enquête et des conclusions du Commissaire Enquêteur. Il présente les dispositions soumises à l'Assemblée à l'issue de cette procédure.

Le Conseil municipal,

VU le code de l'urbanisme, et notamment les articles L 123-12, L 123-13, L 123-19, R 123-24 et R 123-25,
VU la délibération du Conseil Municipal en date du 25 septembre 2004, approuvant le Plan Local d'Urbanisme,
VU la délibération n° 2011/015 du Conseil Municipal en date du 19 avril 2011, engageant la modification n° 5 du P.L.U.,
VU l'arrêté municipal en date du 19 août 2011, prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n° 5 du P.L.U.,
VU le dossier soumis à l'enquête publique, notifié par courrier en date du 30 juin 2011 aux personnes publiques désignées par l'article L 123-13 du code de l'urbanisme
VU l'absence d'avis desdites personnes, excepté les recommandations de GRT GAZ région Centre Atlantique, en date du 14 septembre 2011,
VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 18 octobre 2011.

ENTENDU l'exposé de M. COUSTILLAS, 1^{er} adjoint,

Considérant que les résultats de ladite enquête ne justifient aucune correction du projet de modification n° 5 du P.L.U.

Considérant par conséquent que ledit projet, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123.10 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré,

*** décide** d'approuver la modification n° 5 du P.L.U. telle qu'elle est annexée à la présente,

*** dit** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans le journal désigné ci-après :

- SUD OUEST

*** dit** que conformément au code de l'urbanisme, la modification n° 5 du P.L.U. ci-annexée est tenue à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture des bureaux:

- à la mairie de Bassillac,
- à la préfecture de la Dordogne,

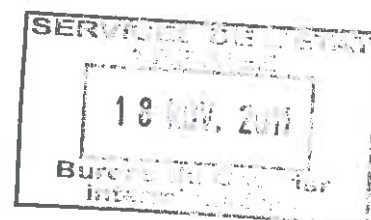
*** dit** que la présente délibération, accompagnée du dossier de modification n° 5 du P.L.U. qui lui est annexé, sera transmise au préfet de la Dordogne.

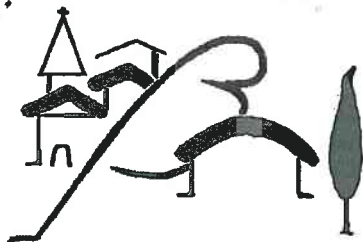
Les dispositions en résultant ne seront exécutoires que dans les conditions suivantes :

- à compter de sa réception par M. le préfet de la Dordogne,
- après accomplissement de la dernière des mesures de publicité citées ci-dessus

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture le:
Publié ou notifié le :

Pour copie conforme,
Le Maire,
Guy LEYMARIE





EXTRAIT
du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

ARRIVÉ le

26 FEV. 2010

Service Territorial Vallée de l'Isère

Nombre de Conseillers

En exercice : 19

Présents : 18

Votants : 19.

L'an deux mil dix, le 11 février

le Conseil Municipal de la Commune de BASSILLAC

dûment convoqué,

s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,

sous la présidence de M. LEYMARIE Guy, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 1^{er} février 2010.

PRESENTS: MM. COUSTILLAS, LECOLIER, Mme MATEU, MM. BERTIN, BEYS,
Mmes SOULEZ, COMBEAU, FAURE-POMMIER, ESTEVE, MM. MANO,
BUFFIERE, Mme LABROUSSE, M. DECLE, Mme VARAILLAS,
MM GAUTHIER, MOURNAUD, CHAUTRU.

ABSENTS et EXCUSES: M. LOPES donne procuration à M. BERTIN

ABSENTS:

Délibération n° 02/2010

OBJET: APPROBATION de la REVISION SIMPLIFIEE n° 1 du P.L.U. – EXTENSIONS des ZONES CONSTRUCTIBLES (Annule et remplace la délibération n° 61/2009 suite à une erreur dans les documents graphiques)

M. le maire rappelle au conseil municipal les raisons qui ont justifié une révision simplifiée du P.L.U. applicable, notamment:

- le changement de zonage du lieu-dit "Les quatre routes",
- l'extension d'une petite zone "Nh" au lieu-dit "Boulogne",
- l'extension de la zone "Uc" au lieu-dit "Petit Rognac"
- l'extension de la zone "Nh" au lieu-dit "La Chabroulie",
- l'extension de la zone "Nh" au lieu-dit "La Grave",
- l'extension de la zone "Uc" aux lieux-dits "Les Combaloux", "La Farge", "Magret" et "Trimour",
- l'extension de la zone "Uc" aux lieux-dits "La Valade" et "Caillauguet"
- l'extension de la zone "Uc" ou "Uc" au lieu-dit "Crouzen",

Le conseil municipal,

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25;

VU la délibération n° 14/09 en date du 07 mars 2009 prescrivant une révision simplifiée du PLU approuvé le 25 septembre 2004, modifié le 20 janvier 2007, modifié le 28 août 2009 et fixant les modalités de la concertation avec la population, comme prévu par l'article L.300-2 du code de l'urbanisme;

VU la délibération en date du 28 août 2009 approuvant le bilan de la concertation précitée;

VU le compte rendu de l'examen conjoint des personnes publiques associées en date du 14 mai 2009, portant avis favorable sur:

- l'extension de la zone "N" au lieu-dit "Le Termisou",
- le changement de zonage du lieu-dit "Les quatre routes",
- l'extension de la zone "Nh" au lieu-dit "La Chabroulie",
- l'extension de la zone "Uc" aux lieux-dits "Le Goudeau",

VU l'avis favorable en date du 26 octobre 2009 de la Préfète de la Dordogne, faisant suite aux avis favorables de la Commission Départementale de la nature, des paysages et des sites lors de sa séance du 10 septembre 2009, et de la Chambre d'agriculture en date du 27 septembre 2009;

VU l'arrêté municipal en date du 12 mai 2009 prescrivant l'enquête publique sur le projet de modification et de révision simplifiée;

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 31 juillet 2009;

ENTENDU l'exposé de M. le maire,

Considérant **que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié aucune modification du projet de révision simplifiée n° 1, relative à l'extension des zones constructibles et aux modifications induites dans le règlement et ses pièces graphiques, du PLU;**

Considérant que le projet de la révision simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, décide :

- ♦ d'approuver le dossier de la révision simplifiée n° 1, relative à l'extension des zones constructibles et aux modifications induites dans le règlement et ses pièces graphiques, tel qu'il est annexé à la présente,

Par conséquent :

- ♦ la présente délibération accompagnée du dossier de révision simplifiée du PLU qui lui est annexé sera transmise à la préfète de la Dordogne,
- ♦ la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :
 - SUD OUEST
- ♦ le dossier de révision simplifiée n° 1 du PLU sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - à la mairie de Bassillac
 - à la préfecture de la Dordogne.
- ♦ la présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai de un mois suivant sa réception par la préfète de la Dordogne, si celle-ci n'a notifié aucune modification à apporter à la révision simplifiée approuvée, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
 - Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture le: 16/02/2010

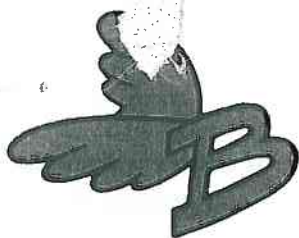
Publié ou notifié le : 20/02/2010

Pour copie conforme,

Le Maire,

Guy LEYMARIE





EXTRAIT
du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers

En exercice : 19

Présents : 16

Votants : 18

L'an deux mil neuf, le 28 août 2009

le Conseil Municipal de la Commune de BASSILLAC

dûment convoqué,

s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,

sous la présidence de M. LEYMARIE Guy, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 21 août 2009.

PRESENTS: MM. COUSTILLAS, LECOLIER, Mme MATEU, MM. BERTIN, BEYS,
M. LOPES, Mmes ESTEVE, FAURE-POMMIER, MM. MANO, BUFFIERE,
Mme LABROUSSE, M. DECLE, Mme VARAILLAS, MM. MOURNAUD,
CHAUTRU.

ABSENTS et EXCUSES: Mme COMBEAU donne procuration à M. MOURNAUD
M. GAUTHIER donne procuration à M. LEYMARIE

ABSENTS: Mme SOULEZ

Délibération n° 44/2009

**OBJET: APPROBATION de la MODIFICATION n° 3 du P.L.U. – MODIFICATION du
REGLEMENT et du ZONAGE du SECTEUR "Uba" du BOURG NORD**

M. le maire **rappelle** au conseil municipal les raisons qui ont justifié une modification du P.L.U.
applicable, soit :

- le classement en zone constructible d'une parcelle au lieu-dit "La Chabroulie" permettant ainsi de créer une unité foncière en cohérence avec les autres parcelles au sein de ce secteur constructible (délibération du C.M. du 13/10/2007),
- la levée d'une partie de l'emplacement réservé n° 9 "Parc de la mairie" sur la parcelle AA 46, conformément au protocole d'accord amiable signé entre la commune, Mme GESRET et sa fille le 09 mai 2008, approuvé par délibération du C.M. du 27/06/2008,
- la nécessité d'ouvrir de nouvelles zones constructibles,

Le conseil municipal,

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25 ;

VU la délibération n° 48/08 en date du 02 septembre 2008 prescrivant une modification du PLU approuvé le 25 septembre 2004, modifié le 20 janvier 2007,

VU la délibération n° 14/09 en date du 07 mars 2009 prescrivant une révision simplifiée du PLU approuvé le 25 septembre 2004, modifié le 20 janvier 2007, et fixant les modalités de la concertation avec la population, comme prévu par l'article L.300-2 du code de l'urbanisme;

VU la délibération en date du 28 août 2009 approuvant le bilan de la concertation précitée

VU le compte rendu de l'examen conjoint des personnes publiques associées en date du 14 mai 2009;

VU l'arrêté municipal en date du 12 mai 2009 prescrivant l'enquête publique sur le projet de modification et de révision simplifiée;

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 31 juillet 2009;

ENTENDU l'exposé de M. le maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié aucune modification du projet de modification n° 3, relative à la modification du règlement et du zonage du secteur Uba du bourg nord;

Considérant que le projet de la modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, décide :

- ♦ d'approuver le dossier de la modification n°3, relative à la modification du règlement et du zonage du secteur Uba du bourg nord, tel qu'il est annexé à la présente,

Par conséquent :

- ♦ la présente délibération accompagnée du dossier de modification n° 3 du PLU qui lui est annexé sera transmise à la préfète de la Dordogne,
- ♦ la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :
 - SUD OUEST
- ♦ le dossier de modification n° 3 du PLU sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - à la mairie de Bassillac
 - à la préfecture de la Dordogne
- ♦ la présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai de un mois suivant sa réception par le préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter à la modification approuvée, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
 - Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture le:
Publié ou notifié le :

Pour copie conforme,
Le Maire,
Guy LEYMARIE





EXTRAIT
du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers

En exercice : 19

Présents : 16

Votants : 18

L'an deux mil neuf, le 28 août 2009

le Conseil Municipal de la Commune de BASSILLAC
dûment convoqué,

s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de M. LEYMARIE Guy, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 21 août 2009.

PRESENTS: MM. COUSTILLAS, LECOLIER, Mme MATEU, MM. BERTIN, BEYS,
M. LOPES, Mmes ESTEVE, FAURE-POMMIER, MM. MANO, BUFFIERE,
Mme LABROUSSE, M. DECLE, Mme VARAILLAS, MM. MOURNAUD,
CHAUTRU.

ABSENTS et EXCUSES: Mme COMBEAU donne procuration à M. MOURNAUD
M. GAUTHIER donne procuration à M. LEYMARIE

ABSENTS: Mme SOULEZ

Délibération n° 43/2009

**OBJET: APPROBATION de la MODIFICATION n° 2 du P.L.U. – LEVEE d'une PARTIE
de l'EMPLACEMENT RESERVE n° 9**

M. le maire **rappelle** au conseil municipal les raisons qui ont justifié une modification du P.L.U.
applicable, soit :

- le classement en zone constructible d'une parcelle au lieu-dit "La Chabroulie" permettant
ainsi de créer une unité foncière en cohérence avec les autres parcelles au sein de ce secteur
constructible (délibération du C.M. du 13/10/2007),
- la levée d'une partie de l'emplacement réservé n° 9 "Parc de la mairie" sur la parcelle AA
46, conformément au protocole d'accord amiable signé entre la commune, Mme GESRET et
sa fille le 09 mai 2008, approuvé par délibération du C.M. du 27/06/2008,
- la nécessité d'ouvrir de nouvelles zones constructibles,

Le conseil municipal,

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25 ;

VU la délibération n° 48/08 en date du 02 septembre 2008 prescrivant une modification du PLU
approuvé le 25 septembre 2004, modifié le 20 janvier 2007,

VU la délibération n° 14/09 en date du 07 mars 2009 prescrivant une révision simplifiée du PLU
approuvé le 25 septembre 2004, modifié le 20 janvier 2007, et fixant les modalités de la
concertation avec la population, comme prévu par l'article L.300-2 du code de l'urbanisme;

VU la délibération en date du 28 août 2009 approuvant le bilan de la concertation précitée

VU le compte rendu de l'examen conjoint des personnes publiques associées en date du 14 mai
2009;

VU l'arrêté municipal en date du 12 mai 2009 prescrivant l'enquête publique sur le projet de
modification et de révision simplifiée;

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 31 juillet 2009;

ENTENDU l'exposé de M. le maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié aucune modification du projet de modification n° 2, relative à la levée d'une partie de l'emplacement réservé n° 9 et aux modifications induites dans le règlement et ses pièces graphiques, du PLU;

Considérant que le projet de la modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, décide :

- ♦ d'approuver le dossier de la modification n°2, relative à la levée d'une partie de l'emplacement réservé n° 9 et aux modifications induites dans le règlement et ses pièces graphiques, tel qu'il est annexé à la présente,

Par conséquent :

- ♦ la présente délibération accompagnée du dossier de modification du PLU qui lui est annexé sera transmise à la préfète de la Dordogne,
- ♦ la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après :
 - SUD OUEST
- ♦ le dossier de modification n° 2 du PLU sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux :
 - à la mairie de Bassillac
 - à la préfecture de la Dordogne
- ♦ la présente délibération deviendra exécutoire :
 - dans un délai de un mois suivant sa réception par le préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter à la modification approuvée, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
 - Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture le:
Publié ou notifié le :

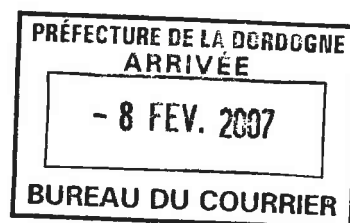
Pour copie conforme,
Le Maire,
Guy LEYMARIE



Département de la DORDOGNE

Commune de BASSILLAC

PLAN LOCAL D'URBANISME



DELIBERATION

PLU	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	07/09/01	05/02/04	25/09/04
MODIFICATION	28/10/06	-	20/01/07
CREA Urbanisme Habitat - 22 rue Eugène Thomas - 17000 LA ROCHELLE			



EXTRAIT
du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers

En exercice : 18

Présents : 14

Votants : 17

L'an deux mille sept, le 20 janvier 2007

le Conseil Municipal de la Commune de BASSILLAC

dûment convoqué,

s'est réuni en session extra extraordinaire, à la Mairie,

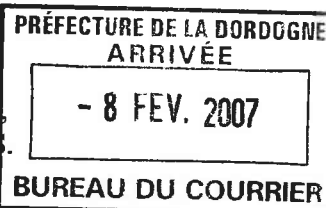
sous la présidence de M. LEYMARIE Guy, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 16 janvier 2007.

PRESENTS: MM. COUSTILLAS, VARAILLAS, Mme MATEU, M. DULUX,
Mmes ESTEVE, POMMIER, MM. BAYLE, BERIL, BERTIN, BEYS, CHAUTRU,
MANO, MOURNAUD.

ABSENTS et EXCUSES: M. DECLE donne procuration à M. BERTIN,
M. GAUTHIER donne procuration à M. LEYMARIE,
M. LECOLIER donne procuration à M. VARAILLAS.

ABSENTS: M. CORNUEY.



**OBJET: APPROBATION des MODIFICATIONS du P.L.U. après ENQUETE
PUBLIQUE**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la modification du Plan Local d'Urbanisme définie par délibération du 28 octobre 2006 a été soumise à enquête publique du 05 décembre 2006 au 04 janvier 2007.

Il fait part des résultats de l'enquête et des conclusions du (de la) commissaire enquêteur. Il présente les dispositions soumises à l'assemblée à l'issue de cette procédure.

Le Conseil municipal,

VU le code de l'urbanisme, et notamment les articles L 123-12, L 123-13, L 123-19, R 123-24 et R 123-25,

VU la délibération du conseil municipal en date du 25 septembre 2004, approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération du conseil municipal en date du 28 octobre 2006, engageant une modification du P.L.U.

VU l'arrêté municipal en date du 15 novembre 2006 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification du P.L.U.,

VU le dossier soumis à l'enquête publique, notifié par courrier en date du 16 novembre 2006 aux personnes publiques désignées par l'article L 123-13 du code de l'urbanisme

VU l'avis desdites personnes, notamment celui en date du 30 novembre 2006 de la Commission cantonale de la Chambre d'Agriculture de la Dordogne pour laquelle le projet ne suscite aucune observation,

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 12 janvier 2007,

ENTENDU l'exposé de M. le Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête ne justifient aucune correction du projet de modification du P.L.U.

Considérant par conséquent que ledit projet, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, est prêt à être approuvé conformément à l'article L 123.10 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré:

- **décide** d'approuver la modification du P.L.U. telle qu'elle est annexée à la présente,

- **dit** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, et d'une mention dans le journal désigné ci-après:

- SUD OUEST,

- **dit** que conformément au code de l'urbanisme, la modification du P.L.U. ci-annexée est tenue à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture des bureaux:

- à la mairie,

- à la préfecture de la Dordogne,

- **dit** que la présente délibération, accompagnée du dossier de modification du P.L.U. qui lui est annexé, sera transmise au Préfet de la Dordogne.

Les dispositions en résultant ne seront exécutoires que dans les conditions suivantes:

- à compter de sa réception par M. le préfet de la Dordogne,

- après accomplissement de la dernière des mesures de publicité citées ci-dessus.

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture le:
Publié ou notifié le :

Pour copie conforme,
Le 1^{er} adjoint,
Gérard COUSTILLAS





EXTRAIT
du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers
En exercice : 17
Présents : 14
Votants : 16

L'an deux mille quatre, le 25 septembre
le Conseil Municipal de la Commune de BASSILLAC
dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de M. LEYMARIE Guy, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 18 septembre 2004

PRESENTS : MM. COUSTILLAS, LECOLIER, DULUX, Mme MATEU,
Mlle FAURE, MM. BAYLE, BERTIN, BERIL, BEYS, CHAUTRU, DECLE,
MOURNAUD, MANO.

ABSENTS et EXCUSES: M. VARAILLAS donne procuration
à M. LECOLIER, Mme SIMONNET donne procuration à M. MOURNAUD,
M. CORNUEY.

**OBJET: APPROBATION APRES ENQUETE du PLAN LOCAL
D'URBANISME**

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal les conditions dans
lesquelles s'est déroulées l'enquête publique sur le projet de Plan Local d'Urbanisme
(P.L.U.) destiné à remplacer le P.O.S. applicable, ainsi que les conclusions du
Commissaire Enquêteur. Il présente les corrections retenues en accord avec les
personnes publiques associées pour prendre en compte les résultats de ladite enquête.

Le Conseil Municipal,

VU le code de l'urbanisme notamment ses articles L.123-10, L.123-12,
L.123-13, L.123-19, R.123-24 et R.123-25,

VU la délibération en date du 06 juillet 2001 mettant en révision le POS
approuvé le 21 mars 1992,

VU la délibération en date du 07 septembre 2001 confirmant la révision du
P.O.S. prescrivant sa transformation en P.L.U., et fixant les modalités de la
concertation avec la population comme prévu par l'article L.300-2 du code de
l'urbanisme,

VU la délibération en date du 05 février 2004 arrêtant le projet de P.L.U..
complétée d'une annexe à la délibération tirant le bilan de la concertation précitée,

VU les avis des personnes publiques associées jointes au dossier de
l'enquête publique, notamment les observations de M. le Préfet de la Dordogne en
date du 12 mai 2004, complétés des dispositions nécessaires à leur prise en compte,

Vu l'accord de M. le Préfet de la Dordogne en date du 18 mai 2004, pris en application de l'article L.122-2 du code de l'urbanisme, après avis de la Commission Départementale des Sites et de la Chambre d'Agriculture (règle des 15 kilomètres),

VU l'arrêté municipal en date du 25 mai 2004, soumettant le projet de P.L.U à enquête publique,

VU le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur en date du 19 juillet 2004,

Vu le compte rendu de la réunion d'examen des résultats de l'enquête publique tenue le 06 août 2004,

ENTENDU l'exposé de M. le Maire,

Considérant que les résultats de ladite enquête publique n'ont justifié que quelques modifications mineures du projet du P.L.U.,

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.123-10 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré, décide:

- d'approuver le dossier de P.L.U. tel qu'il est annexé à la présente,

Par conséquent:

- la présente délibération accompagnée du dossier de P.L.U. qui lui est annexé sera transmise à M. le Préfet de la Dordogne,
- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans le journal désigné ci-après:

SUD OUEST

- le dossier de P.L.U. approuvé sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux:
 - à la mairie de BASSILLAC,
 - à la préfecture de la DORDOGNE.
- La présente délibération deviendra exécutoire:
 - dans un délai de un mois suivant réception par le Préfet de la Dordogne, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au P.L.U. approuvé, ou dans le cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications.
 - Après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture :
Le :
Publié ou notifié le :

Pour copie conforme,
Po/Le Maire,
L'Adjoint en charge de l'urbanisme
Gérard COUSTILLAS

2 