



PREFECTURE DE LA DORDOGNE

Arrêté
approuvant la carte communale applicable
sur la commune de Boisse

Arrêté n° 2011-60

Le Préfet de la Dordogne,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 124-1, L. 124-2, R. 124-4 à R. 124-8,

VU la demande en date du 5 mars 2009 du Syndicat à Vocation Multiple à la carte d'Issigeac d'élaborer une carte communale sur la commune de Boisse,

VU la création de la communauté de communes du Pays Issigeacois en date du 1er janvier 2010,

VU la désignation de M. Michel Pierre, commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du président de la communauté de communes du Pays Issigeacois en date du 3 décembre 2010 soumettant le projet de carte communale de Boisse à enquête publique du 3 janvier 2011 au 3 février 2011 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 23 juin 2011 approuvant la carte communale de Boisse,

VU l'avis des services consultés,

VU l'arrêté préfectoral du 15 juillet 2011 donnant délégation de signature à M. le sous-préfet de Bergerac,

SUR proposition de M. le sous-préfet de Bergerac,

Arrête

Article 1 : Le dossier de la carte communale de Boisse, annexé au présent arrêté est approuvé.

Article 2 : Conformément aux articles R. 124-1 à R. 124-3 du code de l'urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (2 plans de zonage)

Article 3 : Le dossier d'élaboration de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la communauté de communes du Pays Issigeacois
- à la mairie de Boisse
- au service territorial du Bergeracois
- à la sous-préfecture de Bergerac

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : Le présent arrêté sera notifié au président de la communauté de communes du Pays Issigeacois,

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la carte communale seront affichés au siège de la mairie de Boisse et au siège de la communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux, 9 rue Tastet – BP 947 – 33063 Bordeaux Cedex.

Article 9. M. le Préfet de la Dordogne, M. le sous-préfet de Bergerac, M. le président de la communauté de communes du Pays Issigeacois, Mme le maire de Boisse, le directeur départemental des territoires, notamment sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Bergerac, le 7 septembre 2011

Pour le Préfet et par délégation,
Le sous-préfet de Bergerac,


Bernard POUGET

COMMUNAUTE de COMMUNES
du PAYS ISSIGEACOIS.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille onze, le vingt trois Juin
les délégués dûment convoqués se sont réunis
sous la Présidence de Monsieur Alain LEGAL,
Président de la Communauté de Communes
Nombre de délégués en exercice : 32
Date de la convocation : 14 Juin 2011

Présents : M. GASSEAU Jean Louis (Bardou) – M. MOLLE Stéphanie et M. DESSAGNE Fabrice (Boisse) – M. BUISSET Marc (Conne de Labarde) – M. MARTIN Gérard (Faurilles) – M. LEGAL Alain et M. DUMON Patrick (Faux) – M. RAYNAL Michel (Monmadalès) – M. BARCHIESI Christian (Monmarvès) – M. DELAGE Hervé (Monsaguel) – M. VEYRAC Yves et M. DUFOUR Thierry (Montaut) – M. THOMASSIN Huguette et M. FRICOT Jean Marie (Plaisance) – M. LABONNE Moïse (St Aubin de Lanquais) – M. NOUAÏLE Nadine (St Cernin de Labarde) – M. SIMON Gérard et M. GIOCANTI Robert (St Léon d'Issigeac) – M. POMEDIO Lucien et M. PLESTAN Philippe (St Perdoux) – M. QUEILLE-RIVIER Anne Marie et M. HASSELMANN Michel (Ste Radegonde).

Représentés : M. CASTAGNET Michel par M. LATOURNERIE Dominique (Bardou) – M. MADELPECH Jean-Marc représenté par M. ROSETE Marie (Monmadalès) – M. D'HAUTEFEUILLE Vianney par M. FABIEN Jacques (St Cernin de Labarde)

Absents : M. BOS Catherine (Conne de Labarde) – M. CANAUX Martine (Faurilles) – M. CASTAGNER Jean Claude et M. GAILLARD Patrick (Issigeac) – M. LELASSEUX Bernard (Monmarvès) – M. ALONSO Daniel (Monsaguel) – M. DELAYRE Denis (St Aubin de Lanquais)

Secrétaire de séance : M. FRICOT Jean-Marie

061 - Objet : Approbation des cartes communales de Boisse, Monmadalès et Saint Léon d'Issigeac.

(Délibération qui annule et remplace la délibération de même objet visée par la Sous-Préfecture le 04 juillet 2011, suite à une erreur d'écriture).

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants et R.124-1 et suivants,

Vu la délibération du SIVOM à la carte d'Issigeac prescrivant la carte communale de Boisse et St Léon d'Issigeac en date du 05 mars 2009,

Vu la délibération de la Communauté de Communes du Pays Issigeacois décidant l'élaboration de la carte communale de Monmadalès en date du 1^{er} juillet 2010,

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes en date du 03 Décembre 2010 soumettant à enquête publique les projets de cartes communales,

Vu le rapport du Commissaire Enquêteur rendu, suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 03 janvier au 03 février 2011,

Vu les délibérations des communes de
Boisse en date du 20 Juin 2011

Monmadalès en date du 06 Juin 2011

Saint Léon d'Issigeac en date du 10 Juin 2011

Approuvant leurs cartes communales,

Considérant les observations émises au cours de l'enquête publique et dans le rapport du Commissaire Enquêteur en date du 21 février 2011, approuvant les cartes communales,

Après avoir entendu l'exposé du Président,

Considérant les observations faites au cours de l'enquête,

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- Décide d'approuver les cartes communales de Boisse, Monmadalès et Saint Léon d'Issigeac en y apportant les modifications retenues lors de la réunion avec les personnes publiques associées en date du 05 mai 2011,
- Décide que les décisions individuelles demeureront délivrées au nom de l'Etat.

La présente délibération :

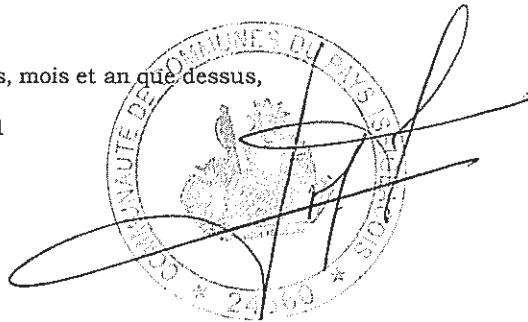
- Sera soumise à Monsieur le Préfet afin qu'il approuve par arrêté les cartes communales de Boisse, Monmadalès et Saint Léon d'Issigeac,
- Fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes du Pays Issigeacois pendant un mois ainsi que dans chaque mairie concernée. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département dès réception de l'arrête de Monsieur le Préfet approuvant les cartes communales.

Fait et délibéré à Issigeac, les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme, le 08.07.2011

Le Président,



L'ordonnateur soussigné,

Certifie que le présent acte est exécutoire

A compter du

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL.

Nombre de Conseillers :

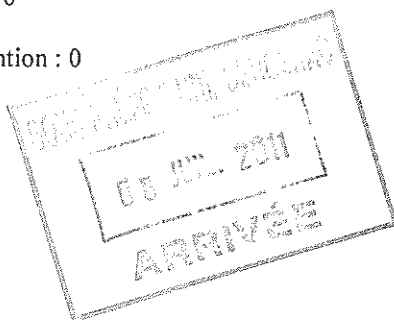
En exercice : 10

Présents : 6

Votants : 6

Pour : 6

Abstention : 0



L'An Deux Mille onze le 20 juin

Le Conseil Municipal de la commune de **BOISSE**
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire
A la Mairie, sous la présidence de Mme MOLLE Stéphanie, Maire

Date de Convocation : 9.6.11.

PRESENTS : Mme MOLLE S, MM DESSAGNE F, BELLUGUE D, CONTE B, COTS A, BAROU J.

Excusés : MM BONETTI F, ROLLET P, GENESTAL G et Mme GELIN-BERTHET I.

Procuration : Mme GELIN-BERTHET Isabelle donne pouvoir à M DESSAGNE Fabrice.

Objet : Approbation de la carte communale.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2121-29,

Vu les articles L 124-1 et suivants, R 124-4 et suivants et L 2111-11,

Vu la délibération décidant de l'élaboration d'une carte communale,

Vu le rapport du commissaire enquêteur rendu suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 3.01 au 3.02.2011,

Considérant les observations émises au cours de l'enquête publique et dans le rapport du commissaire enquêteur,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité,

1 Décide d'approuver la carte communale en y apportant toutefois quelques modifications pour tenir compte des observations émises au cours de l'enquête :

- Pecdorot : observation de M Moreau André, parcelles 428-429.

La commission communale souhaite urbaniser ces parcelles pour créer un lot supplémentaire. Le service public d'assainissement non collectif est favorable à ce projet si l'aménagement du chemin rural et du fossé sont réalisés.

La Direction Départementale du Territoire indique que cette zone pourrait se développer et donne un avis favorable.

La Chambre d'Agriculture de la Dordogne émet un avis favorable.

Les personnes publiques associées et la commission communale donnent un avis favorable pour inclure la parcelle 428 dans la zone urbanisée.

- Cap del Bourg : observation de M et Mme Molle, parcelle 1048.

Mme MOLLE Stéphanie, intéressée par la carte communale, quitte la séance à 22 h 06. La présidence est assurée par M DESSAGNE Fabrice.

Projet d'implantation du siège de l'exploitation vinicole avec accueil et restauration. La DDT indique que cette activité justifie le zonage en urbanisation agro-touristique et demande la consultation de l'architecte des bâtiments de France : ce dernier n'est pas opposé au projet qui devra être réalisé en accord avec le bâti existant.

La commission communale souhaite accompagner les projets de diversification. La Chambre d'Agriculture est favorable au projet.

Le Conseil Général note que le zonage devra tenir compte du parking et émet un avis favorable.

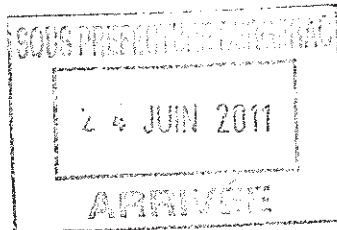
Les PPA et la CM donnent un avis favorable pour créer une zone UAT et accompagner le projet.

Mme MOLLE regagne la salle de réunion à 22 h 08.

2 Décide que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le Code de l'Urbanisme demeureront délivrées au nom de l'Etat.

La présente délibération sera soumise au Préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de M le Préfet approuvant la carte communale.



Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus,
Pour copie conforme, le 22.06.2011.

Le Maire : Stéphanie MOLLE.

Certifié exécutoire
Reçu en Préfecture
Ou Sous-Préfecture
Le : 24.06.11.

Publié ou Notifié
Le : 22.6.11.

