



36 Bd de Stalingrad
24150 LALINDE

Tel : 05 53 73 56 20
Fax : 05 53 73 56 21
Mail : ccbdp@ccbdp.fr

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
DES BASTIDES DORDOGNE -PERIGORD**

Nombre de Conseillers en
exercice : 64

Présents : 59

- Titulaires : 56

- Suppléants : 3

Procurations : 1

Votants : 60

Pour : 60

L'an deux mille seize, le vingt-quatre mai, le Conseil de la COMMUNAUTE de COMMUNES des BASTIDES DORDOGNE-PERIGORD, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle Jacques Brel, à LALINDE, sous la Présidence de Monsieur Christian ESTOR.

Date de convocation : 12/05/2016

PRESENTS : CALES Michel, COUILLARD Jean-Philippe, DEGUILHEM Thierry, MORTEMUSQUE Dominique, BAGES Éléonore, MERCHADOU Alain, BALSE Maryse, LANDAT Sébastien, DESMAISON Bruno, DELFOUR Paul-Mary, FLEURY Raymond, CHAVAL Jean-Marie, FEUILLET Patricia, MONTI Bruno, LAFAGE Jean-Louis, ROUGIER Robert, BOURRIER Christian, ESTOR Christian, PONS Catherine, COUDERC Michel, DROUILLEAU Anne-Marie, LAMBERT Gilbert, BOULLET Jérôme, MAINTIGNIEUX Marie-Christine, TESTUT Thierry, GOUIN Jean-Marc, GOJON Annick, FAUGERES David, OSTINET Christelle, CHIES Mérico, MONTEIL Jean-Claude, ETIENNE Bernard, PRETRE Jean-Pierre, MASNERI Patrice, CRESPO Christian, DANIEL José, DUPPI Fabrice, SEGALA Daniel, FABRE Nathalie, BONAL Pierre, BERLAND Roger, ARMAND Marie-Thérèse, BOURLA Benoît, GRIMAL Daniel, MERILLOU Serge, MUCHA Isabelle, DELAYRE Alain, RENOUX Denis, GONDONNEAU Philippe, WROBEL Yves, CANZIAN Jean, CHANSARD Gérard, HEYRAUD Jean-Pierre, LAVILLE Philippe, PISTORE Magalie, KUPCIC Roland, GRELLETY Serge, BRUNAT Jean-Marie, FRIGOUT Nathalie.

n° 2016 - 05 - 02

OBJET :

**Modification du
règlement du
Plan Local d'Urbanisme
du
BUISSON DE CADOUIN
concernant diverses
dispositions dans les
zones A et N :
changement de
destination de
bâtiments existants,
extension et annexes
et délimitation de
secteurs de taille et de
capacité d'accueil
limitées (STECAL)**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.110, L.121-1, L.123-14, L.123-14-2 et R.123-23-2 ;

Vu l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

Vu le décret n° 2012-290 du 29 février 2012 ;

Vu le décret n° 2013-142 du 14 février 2013 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012, portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite « loi ALUR » ;

Vu la loi n°2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt dite « loi avenir » ;

Vu la loi n°2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques dite « loi Macron » ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de LE BUISSON DE CADOUIN en date du 24 février 2009 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de LE BUISSON DE CADOUIN en date du 9/04/2016 demandant la modification du règlement de son Plan Local d'Urbanisme concernant les zones naturelles et agricoles ;

Monsieur le Président présente l'intérêt pour la Commune de LE BUISSON DE CADOUIN, membre de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne-Périgord, de prescrire la procédure de modification de son Plan Local d'Urbanisme, en modifiant diverses dispositions dans les zones A et N : changement de destination de bâtiments existants, extension et annexes et délimitation de secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL).

Le Conseil Communautaire, après avoir délibéré :

- Décide de prescrire le lancement de la procédure de modification du règlement du Plan Local d'Urbanisme de LE BUISSON DE CADOUIN ;

- Décide d'autoriser le Président à mener cette procédure ;
- Dit que la présente délibération sera notifiée, conformément à l'article L.123-6 du code de l'urbanisme :
 - Au Préfet de la Dordogne ;
 - A la Sous-Préfète de Bergerac ;
 - Aux Présidents de la Chambre des Métiers, de la Chambre d'Agriculture, de la Chambre de Commerce et d'Industrie, aux Présidents des Établissements Publics de Coopération Intercommunale compétents ;
 - Décide de donner délégation au Président pour signer tout contrat, avenant, marché, convention de prestations ou de services concernant la modification du règlement du Plan Local d'Urbanisme de LE BUISSON DE CADOUIN concernant les zones naturelles et agricoles ;
 - Dit que conformément à l'article R.135-5 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes et à la Mairie de LE BUISSON DE CADOUIN durant un mois, elle fera l'objet d'une mention dans un journal diffusé dans le département et elle sera transmise au représentant de l'État dans le département.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

024-200034833-20160524-DE_160524_13_sa-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/05/2016

Publication : 07/06/2016

Le Président,
Christian ESTOR

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an sus dit,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme.
Lalinde, le 25 mai 2016

Le Président,


Christian ESTOR





36 Bd de Stalingrad
24150 LALINDE

Tel : 05 53 73 56 20
Fax : 05 53 73 56 21
Mail : ccbbdp@ccbbdp.fr

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
DES BASTIDES DORDOGNE -PERIGORD**

Nombre de Conseillers en
exercice : 64

Présents : 58

- Titulaires : 54

- Suppléants : 4

Procurations : 2

Votants : 60

Pour : 60

L'an deux mille dix-neuf, le quinze janvier, le Conseil de la COMMUNAUTE de COMMUNES des BASTIDES DORDOGNE-PERIGORD, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle Jacques Brel, à LALINDE, sous la Présidence de Monsieur Christian ESTOR.

Date de convocation : 04/01/2019

PRESENTS : CALES Michel, COUILLARD Jean-Philippe, PROUST Jean-Paul, MORTEMOSQUE Dominique, BAGES Éléonore, MERCHADOU Alain, BALSE Maryse, LANDAT Sébastien, DESMAISON Bruno, DELFOUR Paul-Mary, SELOSSE Jean-Marie, CHAVAL Jean-Marie, FEUILLET Patricia, MONTI Bruno, LABONNE Marie-France, ROUGIER Robert, BOURRIER Christian, VERGEZ Christine, ESTOR Christian, PONS Catherine, COUDERC Michel, LAMBERT Gilbert, MAINTIGNEUX Marie-Christine, TESTUT Thierry, GOUIN Jean-Marc, FAUGERES David, GOUJON Annick, CHIES Mérico, MONTEIL Jean-Claude, ETIENNE Bernard, PRETTE Jean-Pierre, MASNERI Patrice, CRESPO Christian, BESSE Hubert, DUPPI Fabrice, SEGALA Daniel, FABRE Nathalie, BONAL Pierre, ARMAND Marie-Thérèse, BOURLA Benoît, JOLIBERT Chantal, MERILLOU Serge, MARTY Jean-Gabriel, DELAYRE Alain, PÉREA Laurent, RENOUX Denis, GONDONNEAU Philippe, WROBEL Yves, CANZIAN Jean, CHANSARD Gérard, HEYRAUD Jean-Pierre, LAVILLE Philippe, PISTORE Magalie, CHASSAGNE Éric, KUPCIC Roland, MARTIN Gérard, BRUNAT Jean-Marie, FRIGOUT Nathalie.

n° 2019 - 01 – 07. 2b

OBJET :

**Approbation de la
modification n° 8
du règlement du
Plan Local d'Urbanisme
de
LE BUISSON DE
CADOUIN
concernant diverses
dispositions dans les
zones A et N :
changement de
destination de
bâtiments existants,
extension et annexes.**

Suite à une erreur matérielle, cette délibération annule et remplace la délibération n° 2019 – 01 – 07.2 en date du 15 janvier 2019 et déposée en Sous-Préfecture le 16 janvier 2019.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36, L153-37 et L153-40 à L153-44 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de LE BUISSON DE CADOUIN approuvé le 24/02/2009 ;

Vu la délibération de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) en date du 24 mai 2016 ayant prescrit la modification n° 8 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de LE BUISSON DE CADOUIN et fixant les modalités de la concertation avec la population ;

Vu la notification en date du 20/12/2017 du projet de modification à Mme la sous-préfète et aux Personnes Publiques Associées ;

Vu le courrier en réponse de la DDT en date du 01/02/2018 ;

Vu l'avis réputé favorable du SYCOTEB suite au courrier de consultation en date du 20/12/2017 ;

Vu l'avis en date du 19 février 2018 de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) ;

Vu l'avis de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement (Autorité Environnementale), en date du 30 mai 2018 ;

AR PREFECTURE

024-200034833-20190115-2019_01_15
Regu le 01/02/2019

Vu l'avis du Président de l'EPCI en date du 19 juillet 2018 soumettant à enquête publique le projet de modification n° 8 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de LE BUISSON DE CADOUIN ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur ;

Vu les avis des services consultés ;

Considérant que l'observation n° 4 (concernant la parcelle 116) concernant le changement de destination de plusieurs bâtiments ne peut pas être retenue compte tenu que la défense incendie sur le secteur est insuffisante. Un renforcement de la défense incendie sur ce secteur sera à programmer. Cette demande pourra faire l'objet d'un nouvel examen lors de l'élaboration du PLUI ;

Considérant que le bâtiment objet de l'observation n°16 (présentée par M. MAGNANOU) est ajouté à la liste des bâtiments susceptibles de pouvoir changer de destination ;

Considérant que les observations (18a, 18b et 18c présentées par M. LESFARGUES) concernant le changement de destination de plusieurs bâtiments ne peuvent pas être retenues compte tenu qu'il n'y a pas de défense incendie à proximité (600m) ;

Considérant que l'observation n° 29 (présentée par Mme DUFOUR) concernant le changement de destination d'un séchoir à tabac ne peut être retenue compte tenu que les conditions définies pour bénéficier d'un changement de destination ne sont pas remplies (bâtiment artisanal sans caractère patrimonial ou architectural, absence de voirie,...) ;

Considérant que les demandes de modification de zonage seront examinées dans le cadre de l'élaboration du PLUI ;

Considérant que les autres observations formulées lors de l'enquête publique n'appellent pas de remarque ;

Considérant la prise en compte des avis des Personnes Publiques Associées et des conclusions du Commissaire Enquêteur ;

Considérant que la modification n° 8 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de LE BUISSON DE CADOUIN telle qu'elle est présentée ce jour à l'organe délibérant de l'EPCI est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- décide d'approuver le dossier de modification n° 8 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de LE BUISSON DE CADOUIN tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Par conséquent :

- La présente délibération et le dossier annexé seront transmis à Madame la Sous-Préfète de Bergerac ;
- Conformément à l'article R.163-9, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de LE BUISSON DE CADOUIN et au siège de la Communauté de Communes pendant un mois et mention de cet affichage sera insérée dans le journal désigné ci-après : SUD OUEST ;

AR PREFECTURE

024-200034833-20190115-2019_01_15_7_2B-DE
Reçu le 01/02/2019

➤ La présente délibération deviendra exécutoire dans un délai d'un mois suivant sa réception par la sous-préfète de Bergerac, si celle-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier approuvé, ou dans le

cas contraire à dater de la prise en compte de ces modifications, après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

Le dossier de la modification n° 8 du règlement du Plan Local d'Urbanisme de LE BUISSON DE CADOUIN approuvé est tenu à la disposition du public au siège de l'EPCI et dans la mairie de la commune membre concernée, aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'au siège de l'arrondissement préfectoral.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an sus dit,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme.
Lalinde, le 16 janvier 2019

Le Président,


Christian ESTOR



AR PREFECTURE

024-200034833-20190115-2019_01_15_7_26-DE
Reçu le 01/02/2019

AR PREFECTURE

024-200034833-20190115-2019_01_15_7_2B-DE
Regu le 01/02/2019