

# Révision de la Carte Communale

## Commune de CAUSE-DE-CLERANS

### Plan de zonage et des servitudes d'utilité publique (Planche 1/2)

Révision de la carte communale prescrite par délibération du Conseil Communautaire le 22 décembre 2015  
Révision de la carte communale mise à l'enquête publique du 20 novembre au 22 décembre 2017  
Révision de la carte communale approuvée par délibération du Conseil Communautaire le 18 septembre 2018



Bureau d'études de la  
Charte d'Écologie Urbaine  
Qualité des Services - L'UD Val de Nord  
Confiance Charente  
9600 PÉRISSAS CEDEX 9  
Tél. 05 53 45 47 84  
urban@charte-ecologie-urbaine.fr

Dessiné par le BE Urban'ae en octobre 2018

#### Légende du zonage

- Bâti
- Constructions récentes (logements)
- Projets de nouvelles constructions
- Zone U (zone constructible)
- Zone U\* - zone constructible réservée aux activités de tourisme et de loisirs
- Zone N\* (zone non constructible)

\* Secteur où les constructions ne sont pas autorisées, à l'exception :  
- de l'adaptation, du changement de destination, de la réfection ou de l'extension des constructions existantes ;  
- des constructions ou installations nécessaires :  
- à des équipements collectifs ou à des services publics si elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole ou pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;  
- à l'exploitation agricole et forestière ;  
- à la mise en valeur des ressources naturelles,  
(article R 161-4 du code de l'urbanisme).

#### Légende des SUP (Servitudes d'Utilité Publique)

- Servitude 14 - Transport d'énergie électrique
- Servitude AC1 - Conservation du patrimoine culturel
- Servitude AC1 - périmètre de 500 m autour des sites et monuments - Conservation du patrimoine culturel
- Servitude AC2 - Conservation du patrimoine culturel
- Servitude AC3 - Projet de réserve naturelle régionale



