



36 Bd de Stalingrad
24150 LALINDE

Tel : 05 53 73 56 20
Fax : 05 53 73 56 21
Mail : ccbdp@ccbdp.fr

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
DES BASTIDES DORDOGNE -PERIGORD**

Nombre de Conseillers en
exercice : 68

Présents : 60

- Titulaires : 57
- Suppléants : 3

Procurations : 4

Votants : 64

Pour : 64

L'an deux mille quinze, le vingt et un décembre, le Conseil de la COMMUNAUTE de COMMUNES des BASTIDES DORDOGNE-PERIGORD, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle Jacques Brel, à LALINDE, sous la Présidence de Monsieur Christian ESTOR.

Date de convocation : 10 décembre 2015

PRESENTS : CALES Michel, COUILLARD Jean-Philippe, DEGUILHEM Thierry, CAROT Annick, MORTEMOSQUE Dominique, MOLLARD Jacqueline, LANDAT Sébastien, DESMAISON Bruno, DELFOUR Paul-Mary, SELOSSE Jean-Marie, CHAVAL Jean-Marie, FEUILLET Patricia, MONTI Bruno, FRANCO Philippe, ROUGIER Robert, BAGES Éléonore, BOURRIER Christian, VERGEZ Christine, ESTOR Christian, COUDERC Michel, DROUILLEAU Anne-Marie, LAMBERT Gilbert, CAPDEVILLE Véronique, BLANCHET Michel, TESTUT Thierry, GOUIN Jean-Marc, FAUGERES David, LAFORCE Jean-Marc, CHIES Mérico, MONTEIL Jean-Claude, ETIENNE Bernard, FAGUE Claude, MASNERI Patrice, CRESPO Christian, DANIEL José, DUPPI Fabrice, SEGALA Daniel, FABRE Nathalie, BONAL Pierre, MERCHADOU Alain, BRETOU Jean-Marie, ARMAND Marie-Thérèse, BOURLA Benoît, GRIMAL Daniel, MERILLOU Serge, MARTY Jean-Gabriel, DELAYRE Alain, PÉREA Laurent, RENOUX Denis, GONDONNEAU Philippe, WROBEL Yves, CHANSARD Gérard, HEYRAUD Jean-Pierre, LAVILLE Philippe, BALSE Maryse, PISTORE Magalie, KUPCIC Roland, MARTIN Gérard, BRUNAT Jean-Marie, FRIGOUT Nathalie.

n° 2015 - 12 – 02 - 2

OBJET :

**Prescription de la
révision des cartes
communales des
communes de
CAPDROT
CAUSE DE CLÉRANS
LIORAC-SUR-LOUYRE
et
SAINT CASSIEN**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants et R.124-1 et suivants ;

Vu la délibération du Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple à la Carte du Canton de Monpazier (SIVOM à la carte) en date du 24 juin 2010 approuvant la carte communale de la commune de CAPDROT ;

Vu les délibérations du Conseil Municipal de CAUSE DE CLÉRANS en date des 28 septembre 2006 et 22 mars 2007 approuvant sa carte communale ;

Vu la délibération de la Communauté de Communes d'Entre Dordogne et Louyre en date du 15 décembre 2005 approuvant la carte communale de LIORAC-SUR-LOUYRE ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de SAINT-CASSIEN en date du 02 février 2008 approuvant sa carte communale ;

Le Président informe les membres du conseil communautaire de la nécessité de procéder à la révision des cartes communales des communes de Capdrot, Cause de Clérans, Liorac-sur-Louyre et Saint Cassien membres de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne-Périgord.

Le Président fait part à l'assemblée des objectifs envisagés par chacune des communes suite à la révision de leur document d'urbanisme.

CAPDROT :

- création d'une zone Ut au lieu-dit « le Conte Sud » pour permettre l'implantation d'un projet de camping ;

- création d'une zone permettant l'implantation d'un projet de ball-trap privé associatif.

CAUSE DE CLÉRANS :

- modification simplifiée pour rétablir l'erreur matérielle de la transcription de la ligne électrique moyenne tension au lieu-dit « La Castagné » et révision du zonage de la carte communale pour le secteur concerné.
- En outre, suite au bilan et pré-diagnostic territorial réalisé par la DDT, la révision prendra en compte :
 - les caractéristiques patrimoniales (qualité centre bourg...), touristiques et d'attractivité résidentielle ;
 - le patrimoine naturel (forêt de Liorac et de Garaube, ruisseaux, milieux humides...) et des niveaux de protection qu'il faut lui accorder ;
 - les projets de développement de l'attractivité touristique et résidentielle autour du site et du golf du Château des Merles ;
 - les questions sur la ressource en eau et les nécessités d'assainissement ;
 - les questions sur le positionnement, la préservation et l'avenir des activités économiques, agricoles et forestières des coteaux Nord du Pays Lindois et des bastides ;
 - les questions sur les moyens de faire face aux coûts des énergies dans les transports quotidiens des personnes, dans l'habitat ancien ou nouveau et les réflexions d'urbanisme et d'aménagement à avoir pour limiter ou supprimer ces coûts.

LITORAC SUR LOUYRE :

- création d'une zone Ut au lieu-dit « La Rocque » pour permettre l'implantation d'un projet de « châteaux dans les arbres » haut de gamme.

SAINT CASSIEN :

- création d'une zone Ut au lieu-dit « Boules » pour permettre l'implantation d'un projet de village camping.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide :

- De prescrire la révision des cartes communales des communes de Capdrot, Cause de Clérans, Liorac-sur-Louyre et Saint Cassien membres de la Communauté de Communes conformément aux dispositions des articles L.124-1 et suivants du Code de l'Urbanisme;
- Que les études de révision des cartes communales seront réalisées par des prestataires privés, après consultation ;
- De donner l'autorisation au Président pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services nécessaires à ces études et procédures ;
- Que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la révision des cartes communales seront inscrits au budget;

- Que conformément aux articles L. 121-4 et L 123-6 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera transmise au Sous-Préfet de Bergerac ;
- Que cette délibération sera notifiée aux Maires des Communes membres concernées pour affichage dans leur mairie pendant un mois ;
- Que celle-ci sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne-Périgord ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

024-200034833-20151221-de_151221_07_sa-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/12/2015

Publication : 22/12/2015

Le Président,
Christian ESTOR



Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an sus dit,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme.

Lalinde, le 22 décembre 2015

Le Président,


Christian ESTOR





36 Bd de Stalingrad
24150 LALINDE
Tel : 05 53 73 56 20
Fax : 05 53 73 56 21
Mail : ccbdp@ccbdp.fr

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DU CONSEIL
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
DES BASTIDES DORDOGNE -PERIGORD**

Nombre de Conseillers en
exercice : 64

Présents : 56

- Titulaires : 53

- Suppléants : 3

Procurations : 4

Votants : 60

Pour : 60

L'an deux mille dix-huit, le dix-huit septembre, le Conseil de la COMMUNAUTE de COMMUNES des BASTIDES DORDOGNE-PERIGORD, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle Jacques Brel, à LALINDE, sous la Présidence de Monsieur Christian ESTOR.

Date de convocation : 07/09/2018

PRESENTS : CALES Michel, COUILLARD Jean-Philippe, DEGUILHEM Thierry, CAROT Annick, MORTEMOSQUE Dominique, BAGES Éléonore, MERCHADOU Alain, BALSE Maryse, LANDAT Sébastien, DELFOUR Paul-Mary, SELOSSE Jean-Marie, FEUILLET Patricia, MONTI Bruno, LAFAGE Jean-Louis, ROUGIER Robert, BOURRIER Christian, VERGEZ Christine, ESTOR Christian, PONS Catherine, COUDERC Michel, DROUILLEAU Anne-Marie, BOULLET Jérôme, MAINTIGNEUX Marie-Christine, TESTUT Thierry, GOUIN Jean-Marc, OSTINET Christelle, CHIES Mérico, MONTEIL Jean-Claude, ETIENNE Bernard, PRETRE Jean-Pierre, MASNERI Patrice, CRESPO Christian, BESSE Hubert, DUPPI Fabrice, SEGALA Daniel, FABRE Nathalie, BONAL Pierre, ARMAND Marie-Thérèse, BOURLA Benoît, GRIMAL Daniel, MERILLOU Serge, DELAYRE Alain, PÉREA Laurent, RENOUX Denis, GONDONNEAU Philippe, WROBEL Yves, BARREIRO Danièle, CHANSARD Gérard, HEYRAUD Jean-Pierre, LAVILLE Philippe, PISTORE Magalie, CHASSAGNE Éric, KUPCIC Roland, MARTIN Gérard, BRUNAT Jean-Marie, FRIGOUT Nathalie.

n° 2018 - 09 - 11

OBJET :

**Approbation
de la révision
de la carte
communale
de
CAUSE
DE CLÉRANS**

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.160-1 à L.163-10 et R.161-1 à R.163-9 et L.163-1 ;

Vu la délibération de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne-Périgord en date du 21 décembre 2015 ayant prescrit la révision de la carte communale de la commune de CAUSE DE CLÉRANS ;

Vu l'avis de la Chambre d'Agriculture en date du 14 mars 2017 ;

Vu l'avis en date du 13 mars 2017 de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), en application de l'article L 112-1 du code Rural et de la pêche maritime et des articles L163-4 et L 163-8 du code de l'Urbanisme ;

Vu le courrier en date du 22 juin 2017 de Madame la Préfète accordant la dérogation au titre des articles L.142-4 et L142-5 du code de l'urbanisme, sauf en ce qui concerne quatre secteurs ;

Vu l'avis en date du 03 mai 2017 de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) concernant la dérogation au titre des articles L.142-4 et L142-5 du code de l'urbanisme ;

Vu l'avis du Syndicat de Cohérence Territoriale du Bergeracois (SCOT) en date du 12 mai 2017 ;

Vu la décision du 21 juillet 2017 de la Mission Régionale D'Autorité Environnementale, en application de l'article R 104-28 du code de l'Urbanisme ;

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne-Périgord en date du 12 octobre 2017 soumettant à enquête publique le projet de carte communale ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur ;

AR PREFECTURE

024-200034833-20180918-2018_09_18_11-DE
Regu le 20/09/2018

Vu les avis des services consultés ;

Considérant les observations émises au cours de l'enquête publique et l'avis favorable sous réserve du commissaire enquêteur ;

Conformément aux articles L142-4 et L142-5 du code de l'urbanisme et à la décision de Madame la Sous-Préfète de Bergerac refusant la dérogation au titre de la constructibilité limitée sur 4 secteurs, ne sont pas classés en zone constructible de la future carte communale de Cause de Clérans :

- l'ensemble du sous-secteur 5 "Roussilles" (parcelles cadastrées A417, A411, A408, A409, A410, A414, A415, A429, A430, A431, A1012 et A1014) ;
- le secteur 6 "Les Princes" (parcelles cadastrées D124, D132, D133 et D134) ;
- le secteur 4 "Neuf Pierres" (parcelles cadastrées E97, E98 et E103) ;
- le secteur 2 "La Castagné" (parcelle cadastrée E620).

Considérant que la carte communale, avec les modifications apportées, telle qu'elle est présentée ce jour à l'organe délibérant de l'EPCI est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- décide d'approuver le dossier de la carte communale de CAUSE DE CLERANS tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Par conséquent :

- la présente délibération et le dossier annexés seront soumis à Madame la Préfète afin qu'elle approuve par arrêté la révision de la carte communale de CAUSE DE CLERANS suivant l'article L.163-7 du code de l'urbanisme ;
- Conformément à l'article R.163-9, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie et au siège de la Communauté de communes pendant un mois ;
- Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de Madame la Préfète approuvant la carte communale ;
- Le dossier de la carte communale approuvée est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes des Bastides Dordogne-Périgord et à la mairie de CAUSE DE CLERANS, aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'au siège de l'arrondissement préfectoral.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an sus dit,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme.
Lalinde, le 19 septembre 2018

Le Président,

Christian ESTOR



AR PREFECTURE

024-200034833-20180918-2018_09_18_11-DE
Regu le 20/09/2018