

PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DE L'ÉQUIPEMENT DE LA  
DORDOGNE

SERVICE AMÉNAGEMENT,  
URBANISME, HABITAT ET  
VILLE

Aménagement et Planification

Affaire suivie par :  
Marielle Chaume  
Chargé d'études  
☎ : 05 53 03 65 27  
✉ : 05 53 03 66 10

[Marielle.chaume@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Marielle.chaume@developpement-durable.gouv.fr)

Périgueux, le **02 SEP. 2008**

LE PREFET DE LA DORDOGNE

**A**

Monsieur le Président de la Communauté de  
Communes du Pays d'Hautefort  
Place Eugène Le Roy  
**24320 – HAUTEFORT**

**OBJET : Cartes communales de la Communauté de communes du Pays d'Hautefort  
(Badefols d'Ans, Boisseuilh, Cherveix-Cubas, Nailhac et Sainte Eulalie d'Ans)**

Par délibération en date du 22 juillet 2008, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays d'Hautefort a approuvé les cartes communales de Hautefort et Granges d'Ans établies en application de la loi Solidarité Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000 et de la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003.

Les dossiers de cartes communales ont été soumis à l'avis des divers services : la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales, de l'Agriculture et de la Forêt, le service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine, la Direction Départementale de l'Équipement, la Chambre d'Agriculture, l'Institut National de l'Origine et de la Qualité et le Centre Régional de la Propriété Forestière d'Aquitaine.

Ces services avaient dans un premier temps émis des observations qui vous ont été communiquées dans ma lettre en date du 7 mai 2008.

Une réunion de concertation tenue le 22 mai 2008 ayant permis de dégager un consensus sur les différentes communes concernées, les dossiers modifiés ont été reçus dans mes services le 16 juillet 2008. Les observations formulées par les services consultés ont été suivies d'effets.

En conséquence, j'ai approuvé ces documents et pris l'arrêté joint aux dossiers ci-annexés qui paraîtra au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

Je vous rappelle qu'il vous appartiendra d'afficher la délibération ainsi que l'arrêté préfectoral pendant un mois en mairie ainsi qu'au siège de la communauté de communes. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département et habilité, conformément à mon arrêté du 17 décembre 2003

Le Préfet,

Pour le Préfet et par délégation,  
la Secrétaire Générale,

Sophie BROCAS

PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES LOCALES

BUREAU DES COLLECTIVITES LOCALES

DDE/SAUHV

Cité administrative

24016-Périgueux cedex

Tél: 05.53.02.65.47

Télécopie: 05.53.03.66.10

**ARRETE** n°.....**081696**

**approuvant les cartes communales applicables**

**sur les communes de BADEFOLS D'ANS, BOISSEUILH, CHERVEIX-CUBAS, NAILHAC,  
SAINTE EULALIE D'ANS**

**Le Préfet de la Dordogne**

**Chevalier de la Légion d'honneur**

**VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 124.1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,**

**VU la demande en date du 15 juin 2004 de la Communauté de communes du Pays d'Hautefort d'élaborer une carte communale sur les communes de Badefols d'Ans, Boisseuilh, Cherveix-Cubas, Nailhac et Sainte Eulalie d'Ans,**

**VU la désignation en date du 2 juin 2006 de Monsieur Serge Jaby, président de la commission d'enquête, M Alain Beron, M. René Faure, membres titulaires et M Hubert Angibault, membre suppléant par le Tribunal Administratif de Bordeaux,**

**VU l'arrêté de la Communauté de communes du Pays d'Hautefort en date du 6 février 2007 soumettant les projets des cartes communales à enquête publique du 26 février 2007 au 30 mars 2007 inclus,**

**VU le rapport et les conclusions des commissaires-enquêteurs,**

**VU la délibération du conseil communautaire en date du 19 juin 2008 approuvant l'élaboration des cartes communales de BADEFOLS D'Ans, Boisseuilh, Cherveix-Cubas, Nailhac, et Sainte Eulalie d'Ans,**

**VU l'avis des services concernés qui ont émis des avis favorables après prise en compte de leurs observations,**

**Sur proposition de Madame la secrétaire générale de la préfecture de la Dordogne,**

**Arrête**

**Article 1.** Les cartes communales de Badefols d'Ans, Boisseuilh, Cherveix-Cubas, Nailhac et Sainte Eulalie d'Ans, annexées au présent dossier sont approuvées.

Article 2. Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'Urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique

Article 3. Les dossiers d'élaboration des cartes communales opposables aux tiers sont tenus à la disposition du public :

- au siège de la Communauté de communes du Pays d'Hautefort
- à chacune des mairies citées à l'article 1
- à l'Unité Territoriale du Périgord Noir (Sarlat)

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4. En application de l'article L 422-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5. Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant les cartes communales seront affichés au siège des mairies concernées et au siège de la Communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7. Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8. Madame la Secrétaire Générale de la Préfecture, M. le Président de la Communauté de communes du Pays de Hautefort, MM. les maires de Badefols d'Ans, Boisseuilh, Cherveix-Cubas, Nailhac, et Sainte Eulalie d'Ans, le directeur départemental de l'Equipement, MM. Les chefs des services intéressés, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le

Le Préfet,

Pour le Préfet et par délégation,  
la Secrétaire Générale,

Sophie BROCAS

02 SEP. 2008

# EXTRAIT

## DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Nombre de Membres :

En exercice	27
Présents	24
Titulaires	20
Suppléants	4

L'An Deux Mille Huit

Le : 19 juin à 21 heures

Le Conseil de Communauté dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Gérard DEBET

Date de convocation : 11 juin 2008

Présents : Mesdames Graffeuil J.; Romer C.; Cournil J.; Queyroi A.; Chainé J.; Eloi N.; Fougeyrollas MC.; Larue P.; Messieurs Debet G.; Oustalet C.; Boutot D.; Queyroi JM.; Lagorse JM.; Galvao A.; Mignot J.; Skowron JR.; Moreau Y.; Aumettre F.; Cluzeau A.; Salon D.

Absents : Messieurs Mercier G.; Durand J.; Durand D.

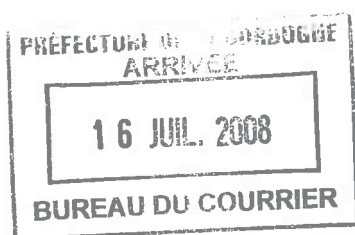
Suppléants : Madame Grandcoin D.; Messieurs Fleyrat Coustillas C.; Sanchez JM.; Troubaday S.

Madame Romer C. a été élue secrétaire de séance.

N°2008-34

### Objet :

approbation des cartes communales  
Badefols d'Ans, Boisseuilh,  
Cherveix Cubas, Nailhac  
Sainte Eulalie d'Ans



Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 124-1 et suivants et R. 124-1 et suivants,

Vu la prescription de l'élaboration des cartes communales sur le territoire de la communauté de communes, soit les communes de Badefols d'Ans, Boisseuilh, La Chapelle Saint Jean, Cherveix Cubas, Chourgnac d'Ans, Coubjours, Granges d'Ans, Hautefort, Nailhac, Sainte Eulalie d'Ans, Teillots et Toutoirac, en date du 25 août 2004,

Vu les documents transmis par M. le Préfet dans le cadre du Porté A Connaissance de l'Etat, le 06 décembre 2004,

Vu l'arrêté du président de la communauté de communes en date du 06 février 2007 soumettant en enquête publique les projets de cartes communales,

Vu les conclusions de la commission d'enquête,

Vu la délibération n°2008-07 portant approbation des cartes communales des communes de Badefols d'Ans, Boisseuilh, La Chapelle Saint Jean, Cherveix Cubas, Chourgnac d'Ans, Coubjours, Nailhac, Sainte Eulalie d'Ans, Teillots, Tourtoirac,

Vu l'arrêté préfectoral du 07 mai 2008 portant approbation des cartes communales des communes de La Chapelle Saint Jean, Chourgnac d'Ans, Coubjours, Teillots, Tourtoirac,

Vu le courrier préfectoral indiquant l'impossibilité, d'approuver en l'état les cartes communales des communes de Badefols d'Ans, Boisseuilh, Cherveix Cubas, Nailhac et Sainte Eulalie d'Ans,

Monsieur le Président explique qu'une nouvelle réunion de concertation a eu lieu avec les personnes publiques associées pour les communes de Badefols d'Ans, Boisseuilh, Cherveix Cubas, Nailhac et Sainte Eulalie d'Ans,

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique, les conclusions de la commission d'enquête et l'exposé du Président;

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité des membres présents :

- décide d'approuver les cartes communales des communes de Badefols d'Ans, Boisseuilh, Cherveix Cubas, Nailhac, Sainte Eulalie d'Ans, en y apportant toutefois quelques modifications mineures pour tenir compte des observations émises au cours de l'enquête et des conclusions du commissaire enquêteur ainsi qu'au cours de la réunion de concertation du 22 mai dernier.

La présente délibération sera soumise à Monsieur le Préfet afin qu'il approuve par arrêté les cartes communales.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes pendant un mois ainsi qu'au siège de chaque mairie.

Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de M. le Préfet approuvant les cartes communales.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie conforme

Fait à Cherveix Cubas le 10 juillet 2008

Le Président

Gérard DEBET

Certifié exécutoire  
conformément à la loi  
du 02.03.1982  
Reçu en Préfecture  
Le  
Publié le

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU PAYS D'HAUTEFORT**

Siège administratif

Les Châteaux

24390 CHERVEIX CUBAS

Tél.: 05.53.51.16.40 - Fax: 05.53.50.17.47

