



SOUS-PREFECTURE DE BERGERAC

DIRECTION DEPARTEMENTALE
DE L'EQUIPEMENT DE LA
DORDOGNE

SERVICE AMENAGEMENT,
URBANISME,
HABITAT - VILLE
SAUHV/Aménagement et
Planification
Affaire suivie par :
Alain BOUYSSOU

☎ : 05 53 03 65 47

☎ : 05 53 03 66 10

alain.bouyssou@equipement.gouv.fr

Bergerac, le 20 AVR. 2009

LE SOUS-PREFET DE BERGERAC

à

Monsieur le Président
du Sivom à la carte d'Issigeac
Mairie
24560 ISSIGEAC

Objet : Carte communale de CONNE DE LABARDE.

Par délibération en date du 15 février 2006, le Sivom à la carte d'Issigeac a décidé de l'élaboration de la carte communale de Conne de Labarde en application des articles L. 124-1 et suivants du code de l'urbanisme.

Cette carte approuvée par le Sivom en date du 18 décembre 2008 a été déposée dans mes services le 30 décembre 2008. Elle a été approuvée tacitement par l'Etat le 28 février 2009, conformément aux dispositions de l'article L. 124-2 du code de l'urbanisme.

Néanmoins, j'attire votre attention sur les observations formulées par la DIRCO, relatives à la mise en sécurité du carrefour entre la RN 21 et la VC 201. Malgré la concertation initiée, les aménagements nécessaires n'ont pas pu être formalisés notamment sur le plan financier.

Je me dois d'insister sur la nécessité de poursuivre une recherche de solution pour améliorer la sécurité des usagers au carrefour de la RN 21 et de la VC 201, tant avec la DIRCO qu'avec le Sivom d'Issigeac et la Communauté de communes de Bergerac Pourpre et ce avant de délivrer les premières autorisations d'urbanisme dans le secteur de « La Forêt ».

En effet, des constructions nouvelles dans ce secteur seraient de nature à augmenter le risque routier et par voie de conséquence à porter atteinte à la sécurité publique (article R. 111-2 du code de l'urbanisme). Les autorisations d'urbanisme sur la zone de « La Forêt » pourront donc faire l'objet d'un refus d'autorisation en application de cet article de portée générale.

Enfin, l'opposabilité juridique du document de la carte communale ne pourra intervenir qu'à l'issue de l'ensemble des mesures de publicité prévues par les textes : affichage de la présente lettre au siège du Sivom et de la mairie de Conne de Labarde pendant un mois, mention de cet affichage en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département. La date à prendre en compte pour l'affichage est celle du premier jour où il est effectué.

En ce qui concerne la question avec la DIRCO,
je vous propose d'examiner cette question dans le
cadre d'une union en'88 ou 1990 avec
la DIRCO, M. le maire de Conne de Labarde et vous même et le
maire du Colomier -

Pour la Préfète et par délégation,
Le Sous-Préfet de Bergerac,

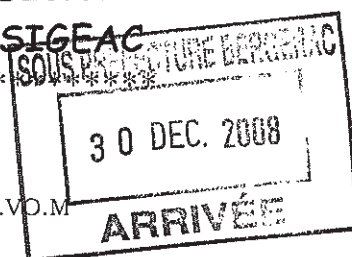


Anne Laubiès

SYNDICAT INTERCOMMUNAL à VOCATIONS MULTIPLES à la carte d'ISSIGEAC (S.I.V.O.M)

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU SYNDICAT A VOCATIONS MULTIPLES à la carte d'ISSIGEAC

L'an deux mille huit, le dix huit décembre
les délégués dûment convoqués se sont réunis
sous la Présidence de Monsieur Alain LEGAL, Président du S.I.V.O.M
Nombre de délégués en exercice : 32
Date de la convocation : 10.12.2008



Présents : M. CASTAGNET Michel et M. GASSEAU Jean Louis (Bardou) – M. MOLLE Stéphanie et M. BELLUGUE Daniel (Boisse) — M. BOS Catherine (Conne de Labarde) – M. CANAUX Marie (Faurilles) – M. LEGAL Alain et M. DUMON Patrick (Faux) – M. CASTAGNER Jean Claude et M. GAILLARD Patrick (Issigeac) – M. RAYNAL Michel et M. MADELPECH Jean Marc ((Monmadales) – M. BARCHIESI Christian (Monmarves) – M. GUIRAUD Jean Paul et M. ALONSO Daniel (Monsaguel) – M. DEFRAC Yves et M. DUFOUR Thierry (Montaut) – M. ROUCHON Jean Claude (Plaisance) — M. LABONNE Moïse (St Aubin de Lanquais) – M. D'HAUTEFEUILLE Jeanney et M. RONNAT Sébastien (St Cernin de Labarde) – M. SIMON Gérard et M. GIOCANTI Robert (St Léon d'Issigeac) – M. POMEDIO Lucien et M. PLESTON Philippe (St Perdox) – M. QUEILLE-RIVIER Anne Marie et M. HASSELMANN Michel (Ste Radegonde).

Absents : M. BUISSET Marc (Conne de Labarde) – M. BOURDIL Jean Luc (Faurilles) – M. LELASSEUX Bernard (Monmarvés) – M. GOMEZ Michel (Plaisance) – M. Yves MARECAUX (St Aubin de Lanquais) -

Secrétaire de séance : Monsieur Jean Claude CASTAGNER.

VOTANTS : 27 - POUR : 27 - CONTRE : 00 - Abstention : 00

Objet : Approbation Cartes Communales.

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 124-1 et suivants et R.124-1 et suivants,
Vu la délibération du SIVOM à la carte d'Issigeac du 15 février 2006 décidant de l'élaboration de cartes communales sur le territoire du canton d'Issigeac, soit les communes de CONNE DE LABARDE, FAURILLES, ISSIGEAC, MONMARVES, MONSAGUEL, PLAISANCE, ST CERNIN DE LABARDE, ST PERDOUX et STE RADEGONDE,
Vu le rapport du commissaire enquêteur rendu, suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 29 septembre au 31 octobre 2007.

Considérant les observations émises au cours de l'enquête publique et dans le rapport du commissaire enquêteur en date du 30 novembre 2007 approuvant les cartes communales,

Vu la délibération du SIVOM à la carte d'Issigeac du 22 juillet 2008 approuvant les cartes communales de CONNE DE LABARDE, FAURILLES, ISSIGEAC, MONMARVES, PLAISANCE, ST CERNIN DE LABARDE, ST PERDOUX ET STE RADEGONDE,

Après avoir entendu l'exposé du Président :

Considérant les observations faites par le préfet dans sa lettre du 03 novembre 2008 pour la commune de Conne de Labarde

Vu la délibération de la commune de :

Conne de Labarde en date du 12 novembre 2008,

Approuvant la carte communale, en y apportant les modifications comme il en a été convenu lors de la réunion en date du 17 octobre 2008 avec les personnes publiques associées.

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical :

- 1- Décide d'approuver la carte communale de la commune de Conne de Labarde
- 2- Décide que les décisions individuelles demeureront délivrées au nom de l'Etat.

La présente délibération :

- Sera soumise à monsieur le Préfet afin qu'il approuve par arrêté les cartes communales,
 - Fera l'objet d'un affichage au siège du SIVOM à la Carte d'Issigeac pendant un mois ainsi qu'au siège de chaque mairie approuvant les cartes communales,
- Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département dès réception de l'arrêté de Monsieur le Préfet approuvant les cartes communales.

L'ordonnateur soussigné,
certifie que le présent acte
est exécutoire à compter
du

Fait et délibéré à Issigeac, les jours, mois et
an que dessus,
Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme, le 22.12.2008

Le Président,



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers
en exercice : 11
présents : 9
votants : 11
pouvoirs : 2

L'an deux mille huit, le 12 Novembre,
le conseil Municipal de CONNE DE LABARDE
dûment convoqué, s'est réuni en la Mairie, sous la
présidence de : Mme BOS Catherine , Maire .
Date de convocation du Conseil : 7/11/2008

Présents : MMS. CONSOLI. LABORDE.
LEGLISE-BLANCHARD. CALVET.
VANDERMEERSCH. FOURTOUT.
CASSANIS. BOURDE.

OBJET :

Absents excusés : MMS BUISSET P. BOS

Secrétaire : M. CALVET



Objet : Approbation de la carte communale

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L124-1 et suivants et R 124-1 et suivants ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 28 mars 2006 donnant son avis sur l'opportunité d'élaborer une carte communale sur le territoire de la commune ;

Vu la délibération du SIVOM à la carte d'ISSIGEAC du 15 février 2006 décidant de l'élaboration d'une carte communale sur la commune de CONNE DE LABARDE,

Vu le rapport du Commissaire Enquêteur rendu, suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 29 septembre au 31 octobre 2007,

Considérant les observations émises au cours de l'enquête publique et dans le rapport du Commissaire Enquêteur en date du 30 novembre 2007 approuvant la carte communale,

Vu la délibération du SIVOM à la carte d'Issigeac du 22 juillet 2008 approuvant la carte communale de CONNE DE LABARDE,

Après avoir entendu l'exposé du Maire :

Considérant les observations faites par le préfet dans sa lettre du 10 Octobre 2008,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- 1) Décide d'approuver la carte communale en y apportant les modifications suivantes :

- Le Bourg: validation de la Zone U;
- La Forêt : retrait des parcelles n° 697,1025,679,766,678,765,799,755,756,757,805,20,21,773p,46,768,47,858,848 et 871;
- Les Bayles : retrait des parcelles n° 1023,923,347,931,351,352,353,354 et 377;
- La Fusterie: validation de la Zone U;
- Soulbarède : réalisation d'un recul de la Zone U par rapport aux pruniers et aux terrains humides limitrophes de la fontaine, de 35 à 40 mètres par rapport au chemin rural en réduisant la parcelle n° 875;
comme il en a été convenu lors de la réunion en date du 17 octobre 2008 avec les personnes publiques associées.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers
en exercice : 11
présents : 9
votants : 11
pouvoirs : 2

L'an deux mille huit, le 12 Novembre,
le conseil Municipal de CONNE DE LABARDE
dûment convoqué, s'est réuni en la Mairie, sous la
présidence de : Mme BOS Catherine, Maire.
Date de convocation du Conseil : 7/11/2008
Présents : MMS. CONSOLI. LABORDE.
LEGLISE-BLANCHARD. CALVET.
VANDERMEERSCH. FOURTOUT.
CASSANIS. BOURDE.

OBJET :

Absents excusés : MMS BUISSET. P. BOS

Secrétaire : M. CALVET

-2) Les parcelles n°875 section A à Soulbarède, n°332 et 333 section C aux Bayles sont à exclure de la zone constructible puisque les certificats d'urbanisme ont été refusés cette année,

L'existence d'une croze sur la parcelle n° 895 section A ne permet pas de construction,

La DIRCO émet un avis défavorable au projet de 'la carte communale' dans son ensemble. Au titre de la faisabilité technique et financière pour l'aménagement de la sortie de la voie communale 201 sur la nationale 21, nous demandons l'arbitrage et l'éclaircissement de la part de Madame le Sous-prefet.

-3) Décide que les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme resteront régies par le maire au nom de l'état.

La présente délibération :

- Sera transmise au président du SIVOM pour approbation par délibération
- Sera soumise au préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale.
- Fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois, mention de cet affichage sera en outre insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de Monsieur le Préfet approuvant la carte

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an désignés ci-dessus.

Pour extrait certifié conforme,
En mairie, le 13 Novembre 2008.
Le Maire,

certifié exécutoire
reçu en s. Préfecture

le: 18/11/2008

publié le :

18/11/2008
Le Maire

