
Département de la Dordogne

COMMUNE DE COURSAC

Plan Local d'Urbanisme

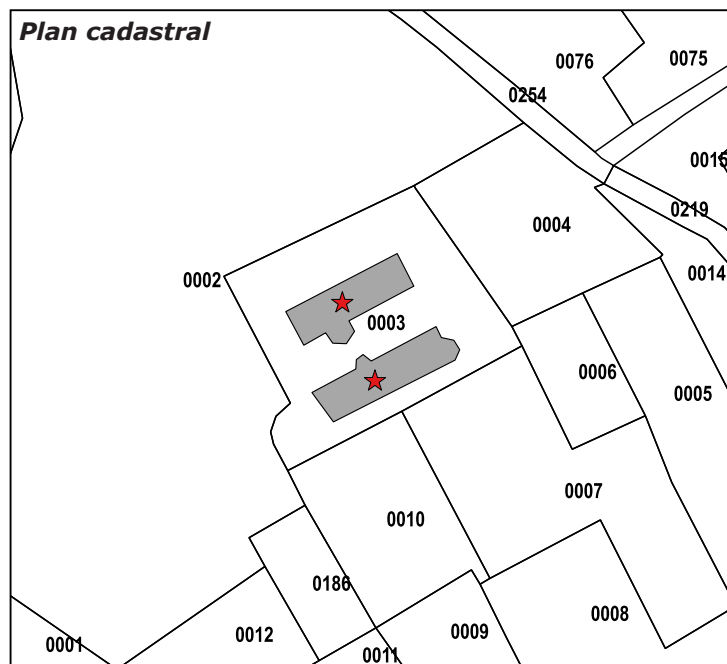
*Liste des changements de destination
suite à la Modification n°5
approuvée le 18.10.2018*



Bureau d'études en urbanisme,
environnement et paysage
36 cours Tourny 24000 PERIGUEUX
contact@behlc.fr // www.behlhc.fr

FICHES DESCRIPTIVES DES BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

Sont présentées ci-après les fiches descriptives des bâtiments susceptibles de changer de destination (au titre de l'article L.123-1-5* du code de l'urbanisme) désignés dans le cadre de la modification n°5 (approuvée le 18.10.2018) :



■ **RÉFÉRENCE CADASTRALE :** AV3

■ **LIEU-DIT :** La Jarthe

■ **ZONAGE PLU EN VIGUEUR :** Zone Nr

■ **DESCRIPTION :** Château composé d'une galerie principale et de deux ailes (aile de la ferme et aile du jardin) entouré par un mur d'enceinte carré dont un chemin de ronde fait le tour. Une chapelle, ainsi qu'une tour hexagonale en font également l'architecture.

■ **DESTINATION(S) POSSIBLE(S) :**

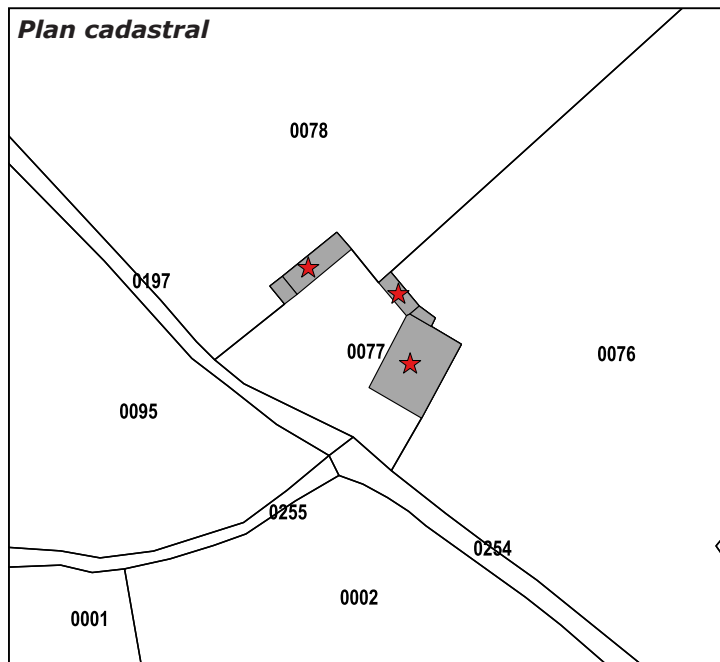
- Habitation (état actuel)
- Hébergement hôtelier, bureau, commerce, constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif (état projeté)

■ **CONTRAINTE(S) DU SECTEUR :**

- Bâtiments inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques.
- Zone fortement exposée au risque mouvements de terrain (retrait-gonflement des argiles).

* dans sa version au 31/12/16

FICHES DESCRIPTIVES DES BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



■ **RÉFÉRENCE CADASTRALE :** AR77

■ **LIEU-DIT :** La Jarthe

■ **ZONAGE PLU EN VIGUEUR :** Zone Nr

■ **DESCRIPTION :** Maison du gardien (domaine de la Jarthe) ainsi que ses dépendances (de types granges).



■ **DESTINATION(S) POSSIBLE(S) :**

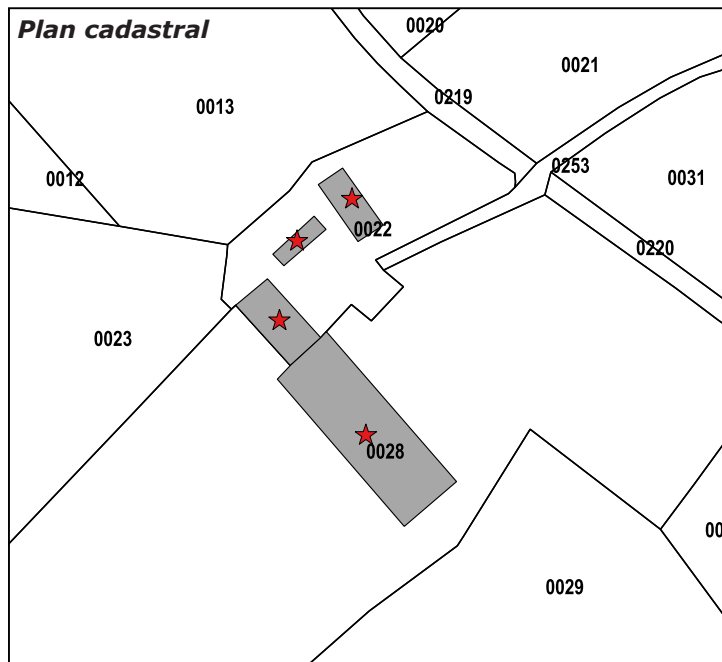
- Habitation (état actuel)
- Hébergement hôtelier, bureau, commerce, constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif (état projeté)

■ **CONTRAINTE(S) DU SECTEUR :**

- Bâtiments situés dans le Périmètre de Protection d'un Monument Historique.
- Zone fortement exposée au risque mouvements de terrain (retrait-gonflement des argiles).



FICHES DESCRIPTIVES DES BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



■ **RÉFÉRENCE CADASTRALE :** AV22 et AV28

■ **LIEU-DIT :** La Jarthe

■ **ZONAGE PLU EN VIGUEUR :** Zone Nr

■ **DESCRIPTION :** Ecuries du domaine de la Jarthe et loge.



■ **DESTINATION(S) POSSIBLE(S) :**

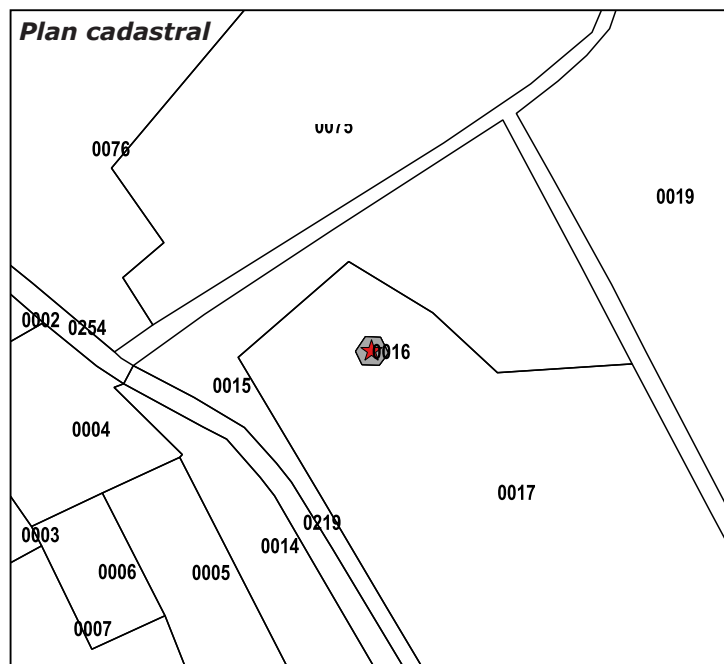
- Agricole et Habitation (état actuel)
- Hébergement hôtelier, bureau, commerce, constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif (état projeté)

■ **CONTRAINTE(S) DU SECTEUR :**

- Bâtiments situés dans le Périmètre de Protection d'un Monument Historique.
- Zone fortement exposée au risque mouvements de terrain (retrait-gonflement des argiles).



FICHES DESCRIPTIVES DES BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



■ **RÉFÉRENCE CADASTRALE :** AV16

■ **LIEU-DIT :** La Jarthe

■ **ZONAGE PLU EN VIGUEUR :** Zone Nr

■ **DESCRIPTION :** Pigeonnier sur huit colonnes.

■ **DESTINATION(S) POSSIBLE(S) :**

- Agricole (état actuel)
- Hébergement hôtelier, bureau, commerce, constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, habitation (état projeté)

■ **CONTRAINTE(S) DU SECTEUR :**

- Bâtiment inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques.
- Zone fortement exposée au risque mouvements de terrain (retrait-gonflement des argiles).