



PRÉFECTURE DE LA DORDOGNE

092191

DIRECTION DES COLLECTIVITES LOCALES  
MIUMP  
SERVICE AMENAGEMENT, URBANISME  
HABITAT ET VILLE / A et P  
Cité administrative Bugeaud  
24016 - Périgueux cedex  
Tél : 05.53.03.65.27  
Télécopie : 05.53.03.66.10  
Affaire suivie par Marielle CHAUME

**Arrêté n°                    portant modification de l'arrêté n° 091879 en date du 21  
octobre 2009 approuvant la révision de la carte communale applicable  
sur la commune de Cubjac**

La Préfète de la Dordogne,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 124.1, L. 124.2, R. 124.4 à R. 124.8,

VU la demande en date du 24 septembre 2007 de la communauté de communes Causses et Rivières en Périgord de réviser la carte communale de Cubjac,

VU la désignation de M. Michel Sanchez, commissaire-enquêteur par le tribunal administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du président de la communauté de communes en date du 12 février 2009 soumettant le projet de révision de la carte communale à enquête publique du 16 mars 2009 au 17 avril 2009 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 27 juillet 2009 approuvant la révision de la carte communale de Cubjac,

VU l'avis des services consultés,

VU l'arrêté n° 091879 en date du 21 octobre 2009 approuvant la révision de la carte communale de Cubjac,

Considérant que la commune de Cubjac est compétente pour délivrer les autorisations d'occupation des sols,

Sur proposition de M. le secrétaire général de la préfecture de la Dordogne,

**Arrête**

Article 1 : Les dispositions de l'article 5 de l'arrêté préfectoral en date du 21 octobre 2009 sont remplacées par les dispositions suivantes:

**"En application de l'article L. 422-1 du code de l'urbanisme, la commune a la compétence pour délivrer les autorisations d'occupation des sols".**

Article 3 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la révision de la carte communale seront affichés au siège de la mairie concernée et au siège de la communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 4 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 5 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 3 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 6. Mme la préfète de la Dordogne, M. le président de la communauté de communes Causses et Rivières en Périgord, M. le maire de la commune de Cubjac, M.le directeur départemental de l'équipement, MM. Les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le

07 DEC. 2009

La préfète,  
Pour la Préfète et par délégation,  
Le Préfet délégué



BÉATRICE DELAGE



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE LA DORDOGNE

DIRECTION DES COLLECTIVITES LOCALES  
MIUMP  
SERVICE AMENAGEMENT, URBANISME  
HABITAT ET VILLE / A et P  
Cité administrative Bugeaud  
24016 - Périgueux cedex  
Tél : 05.53.03.65.27  
Télécopie : 05.53.03.66.10  
Affaire suivie par Marielle CHAUME

**Arrêté n° - 091879**  
**approuvant la révision de la carte communale applicable**  
**sur la commune de Cubjac**

La Préfète de la Dordogne,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 124.1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la demande en date du 24 septembre 2007 de la Communauté de communes Causses et Rivières en Périgord de réviser la carte communale de Cubjac,

VU la désignation de M. Michel Sanchez, commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté du Président de la Communauté de communes en date du 12 février 2009 soumettant le projet de révision de la carte communale à enquête publique du 16 mars 2009 au 17 avril 2009 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 27 juillet 2009 approuvant la révision de la carte communale de Cubjac,

VU l'avis des services consultés,

Sur la proposition de M le Secrétaire Général de la préfecture de la Dordogne,

**Arrête**

Article 1 : La révision de la carte communale de Cubjac, annexée au présent dossier est approuvée.

Article 2 : Est également annexée au présent arrêté une note d'information et de rappel.

Article 3 : Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'Urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (2 plans de zonage)

Article 4 : Le dossier de révision de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- au siège de la Communauté de communes Causses et Rivières en Périgord
- à la mairie de Cubjac
- à l'Unité Territoriale de la Vallée de l'Isle

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 5 : En application de l'article L 422-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 6 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil communautaire approuvant la carte communale seront affichés au siège de la mairie concernée et au siège de la Communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 7 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 8 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

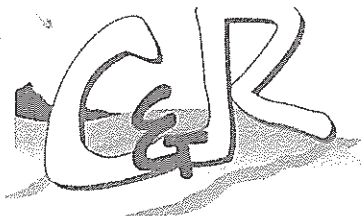
Article 9. Mme la Préfète de la Dordogne, M. le Président de la Communauté de communes Causses et Rivières en Périgord, M. le maire de la commune de Cubjac, le directeur départemental de l'Equipement, MM. Les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Périgueux, le **21 OCT. 2009**

La Préfète,

Pour la Préfète et par délégation,  
le Secrétaire Général

Benoist DELAGE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS 12 AOUT 2009  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES  
CAUSSES ET RIVIERES EN PERIGORD ARRIVÉE

Causses et Rivières en Périgord  
Communauté de Communes

L'an deux mille neuf, le vingt-sept juillet

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Causses et Rivières en Périgord s'est réuni en session ordinaire à Mayac, sous la Présidence de Monsieur Charles LABROUSSE, Président.

Date de la convocation : dix-sept juillet 2009.

Secrétaire de séance : Monsieur Serge REVIDAT

Nombres de membres  
En exercice : 22  
Présents : 21  
Votants : 21

**Présents** : Ducrocq Corinne, Fleyrat-Coustillas Ludovic, Gallet Philippe, Simon Pierre, Gintrac Renée, Beylot Gilbert, Lopes Yveline, Besson Bernard, Durand Charly, Eyllier Jean-Pierre, Grojant Claude, Lacroix François, Dupuy Bernard, Clergerie Isabelle, Bernier Rémy, Faure Martine, Révidat Serge, Labrousse Charles, Goursolle Corinne, Duverdiér Christian, Gendreaud Jean-Jacques.

**Absents représentés** : Griessner Joseph, Quéméré Jean Michel.

**Absents** : Faucher Jean-François.

**26/2009 OBJET : APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE DE LA COMMUNE DE CUBJAC**

**Vu** le code de l'urbanisme notamment ses articles L. 124-1 à L. 124-4,

**Vu** la loi Solidarité et Renouvellement Urbain du 13 décembre 2001,

**Vu** la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003,

**Vu** le décret du 27 mars 2001,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°061703 en date du 2 octobre 2006 fixant le champ des compétences de la Communauté de Communes Causses et Rivières en Périgord en matière d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

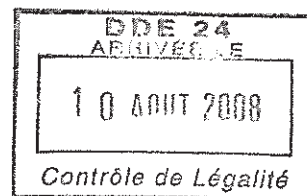
**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°50/2007 en date du 24 septembre 2007 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit la révision de la carte communale de la Commune de Cubjac,

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°4/2009 en date du 10 février 2009 par laquelle le conseil communautaire a approuvé et arrêté le projet de carte communale de la Commune de Cubjac et l'a soumis à enquête publique,

**Vu** l'arrêté de Monsieur le Président de la Communauté de Communes n°2/2009 en date du 12 février 2009 soumettant le projet de carte communale de la Commune de Cubjac à une enquête publique,

**Vu** le projet de carte communale de la Commune de Cubjac, tel qu'il sera transmis à l'avis de Madame le Préfet de la Dordogne,

**Vu** les conclusions de Monsieur le Commissaire enquêteur,



Monsieur le Président rappelle les conditions dans lesquelles la carte communale de la Commune de Cubjac, qui relève d'une maîtrise d'ouvrage intercommunale, a été révisée avant d'être soumise à une enquête publique qui s'est déroulée du 16 mars 2009 au 17 avril 2009 inclus. Il explique que le Conseil Municipal a, suite aux résultats de l'enquête publique, à nouveau travaillé sur la carte communale, en présence des personnes publiques associées, afin de tenir compte des observations et requêtes des administrés. Monsieur le Président présente le contenu du projet de carte communale à l'Assemblée délibérante, tel qu'il ressort après prise en compte des requêtes auxquelles il a été donné une suite favorable et explique que désormais la carte communale va être soumise à l'avis de Madame le Préfet de la Dordogne pour une durée de deux mois à compter de sa transmission.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Décide** d'approuver le projet de carte communale de la Commune de Cubjac,
- **Autorise** le Président à faire les démarches et à signer toute pièce se rapportant à cette affaire,
- **Précise** que la présente délibération ainsi que l'arrêté préfectoral qui approuvera la carte communale fera l'objet d'un affichage, conformément aux articles R. 124-8 du code de l'urbanisme, au siège de la Communauté de Communes ainsi qu'à la Mairie de Cubjac, durant un mois, et mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait et délibéré les jours mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Certifié exécutoire

Après dépôt en préfecture le

Et publication le

Le Président

Le Président,  
Charles LABROUSSE

