



Mairie  
Marsac sur l'Isle

# **Commune de MARSAC-SUR-L'ISLE**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME**

### **Dossier Approuvé**

#### **Pièce n° 6 : Annexe Liste des Emplacements réservés**

- Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 8 juillet 2004
  - Le Maire, Jean-Marie RIGAUD
- 
- Bureau d'études : CREHAM (67, rue Chevalier – 33000 – Bordeaux)

## Emplacements réservés au bénéfice de la Commune

Numéro d'opération	Destination	Superficie approximative ou emprise totale indicative
× 1 ✓	Aménagement d'un tourne bride à La Roche	375 m <sup>2</sup>
× 2 ✓	Aménagement d'une voie et d'un tourne bride à La Roche	1.300 m <sup>2</sup>
× 3 ✓	Elargissement de la route de Clair Séjour	8 m
× 4	Elargissement de la rue du 8 Mai	8 m
× 5	Création d'une voie de liaison à la Cave	10 m
× 6	Création d'un chemin piéton/cycle à l'ouest de La Cave	4 m
7	Elargissement de la route de Chambon	8 m
✓ 8	Elargissement de la route de Payenché	12 m
× 9	Elargissement de la route des Brandes	10 m
× 10	Création d'un chemin piéton/cycle entre Les Brandes et la RN 2089	4 m
× 11	Aménagement paysager des abords de la RN 2089	4.040 m <sup>2</sup>
× 12	Création d'une piste cyclable aux Brandes	4 m
× 13	Elargissement du chemin rural de liaison vers le Grand Biard	8 m
× 14	Elargissement de la rue du 1 <sup>er</sup> Mai	8 m
× 15	Création d'infrastructures d'assainissement à la Bouzonnie	1.500 m <sup>2</sup>
× 16	Elargissement d'un chemin rural à la Bouzonnie	8 m
× 17	Elargissement du chemin de la Pierre Panlaire	8 m
× 18	Création d'infrastructures d'assainissement à Paricault	4.700 m <sup>2</sup>
× 19	Création d'une voie de liaison entre Beaulieu et Marival	20 m
× 20	Création d'un chemin piéton/cycle entre Mondines et Bernardoux	4 m
× 21	Agrandissement du groupe scolaire H. Jacquement	1.360 m <sup>2</sup>
× 22	Extension du stade et des équipements de sports / loisirs	24.000 m <sup>2</sup>
× 23	Aménagements paysager et de loisirs en bords de l'Isle	6.100 m <sup>2</sup>
× 24	Aménagement d'équipements collectifs et d'espaces verts sur les emprises ferroviaires délaissées, dans le cadre des objectifs de la ZPPAUP	31.500 m <sup>2</sup>

Note : La Commune se dessaisira de son droit de préemption au profit de la Communauté d'Agglomération Périgourdine, dans le cadre des compétences actuelles et futures de la C.A.P.

**Emplacements réservés au bénéfice du  
Département de la Dordogne**

Numéro d'opération	Destination	Superficie approximative ou emprise totale indicative
25 ↵	Aménagement du carrefour RD 710 <sup>E</sup> – VC N9 – Impasse "de la Piscine"	2.400 m <sup>2</sup>

**Emplacements réservés au bénéfice de  
la Communauté d'Agglomération Périgourdine**

Numéro d'opération	Destination	Superficie approximative ou emprise totale indicative
pour mémoire	Aménagement d'une piste cyclable en bords de l'Isle	n/a