



PREFET DE LA DORDOGNE

SOUS-PREFECTURE DE NONTRON

POLE DEVELOPPEMENT LOCAL  
ET ENVIRONNEMENT

ENVIRONNEMENT ET AMENAGEMENT  
DU TERRITOIRE

**Arrêté préfectoral n° 2012-084  
approuvant la révision de la carte communale applicable  
sur la commune de Payzac**

Le Préfet de la Dordogne,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 124.1, L. 124.2, R. 124.4 à R. 124.8,

VU l'arrêté préfectoral n° 2008-184 du 18 décembre 2008 approuvant la carte communale,

VU la délibération en date du 5 février 2009 prescrivant la révision de la carte communale de la commune de Payzac,

VU la désignation de Monsieur Jean-Claude DESPAGES, commissaire-enquêteur, par le tribunal administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté de la commune de Payzac en date du 3 mars 2011 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 28 mars 2011 au 28 avril 2011 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU la délibération du conseil municipal en date du 13 avril 2012 approuvant la révision de la carte communale de Payzac,

VU l'avis des services consultés,

VU l'arrêté préfectoral n°12-0208 du 29 février 2012 donnant délégation signature à Monsieur Ludovic PACAUD, sous-préfet de Nontron,

VU l'avis en date du 14 septembre 2011 de la commission départementale de la consommation des espaces agricoles (C.D.C.E.A.)

Considérant que cet avis est un avis simple,

SUR proposition de Monsieur le sous-préfet de Nontron,

## Arrête

Article 1 : Le dossier révisé de la carte communale de Payzac, annexé au présent arrêté est approuvé.

Article 2 : Conformément aux articles R. 124.1 à R. 124.3 du code de l'urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (4 plans de zonage)

Article 3 : Le dossier de la carte communale opposable aux tiers est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de Payzac
- à la direction départementale des Territoires (service territorial du Périgord vert à Saint-Martial de Valette)
- à la sous-préfecture de Nontron

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4 : Le présent arrêté sera notifié à Monsieur le maire de Payzac.

Article 5 : Le présent arrêté, ainsi que la délibération du conseil municipal approuvant la carte communale seront affichés au siège de la mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

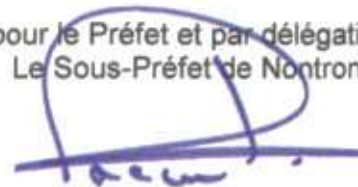
Article 7 : Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux, 9 rue Tastet – BP 947 – 33063 Bordeaux Cedex.

Article 9 : Monsieur le préfet de la Dordogne, Monsieur le sous-préfet de Nontron, Monsieur le maire de Payzac, Monsieur le directeur départemental des Territoires, notamment sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nontron, le 3 août 2012

pour le Préfet et par délégation  
Le Sous-Préfet de Nontron,



Ludovic PACAUD



**D 019/2012**

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**NOMBRE DE MEMBRES :**

en exercice : 14

présents : 10

votants : 10

**L'an deux mil douze**

**Le treize avril à 18 H 00,**

**Le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur LAMASSIAUDE Jean-Michel, Maire.**

**Date de convocation : 6 avril 2012**

**PRESENTS :** MM. LAMASSIAUDE Jean-Michel - THIBAUD Pierre - GRIMAUD Daniel - Mm LAUBUGE Annick -

BOBAN Gérard - M ESCARAVAGE Pierre - Mme SIMON Paule - M. TONNEL Lionel - CHAUMENY Maurice-Claude - Mme BOUZONIE Martine

**ABSENTS :** MM ARCHER Jean - Madame CARCENAC Sandrine - Mme VANDEN ABBELEN Nadia (Excusés) - M PERTHUIS Ludovic

Madame LAUBUGE Annick est élue secrétaire.

### **OBJET : APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE REVISEE**

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L 2121-29

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 124-1 et suivants, R 124-1 et suivants,

Vu la carte communale approuvée par arrêté préfectoral 2008-184 du 18/12/2008,

Vu la délibération du conseil municipal du 05/02/2009 décidant de la révision de la carte communale

Vu le rapport du commissaire enquêteur suite à l'enquête publique qui s'est déroulée pendant 30 jours à compter du 28 mars 2011,

Vu l'avis de la Commission Départementale de Consommation des Espaces Agricoles (CDCEA) émis lors de sa séance du 14 septembre 2011,

Considérant les conclusions favorables du commissaire enquêteur,  
Considérant que la carte communale révisée approuvée par délibération du conseil municipal du quatre novembre deux mil onze a fait l'objet d'un refus d'approbation des services de l'Etat par lettre du 20 Janvier 2012,

Considérant qu'à la suite de ce refus, Monsieur le Sous-Préfet de Nontron a convoqué pour le 16 mars 2012 une nouvelle réunion des PPA, à la Mairie de PAYZAC ,

Considérant que suite à cette réunion et à des déplacements sur le



terrain des modifications ont été apportées à la carte déposée le 22 novembre 2011,

Considérant que la carte communale, telle qu'elle est présentée ce jour au conseil municipal est prête à être approuvée conformément aux articles L 124-2 et R 124-7 et suivants du code de l'urbanisme.  
Entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré

**LE CONSEIL MUNICIPAL :**

- Décide d'approuver la révision de la carte communale telle qu'elle est annexée à la présente,
- Décide que les autorisations d'urbanisme resteront délivrées par le maire au nom de l'Etat,
- Dit que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois,
- Dit que cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de Monsieur le Préfet approuvant la révision de la carte communale.

Fait et délibéré en mairie de Payzac,  
Les jours mois et an que dessus  
Au registre sont les signatures,  
Pour copie conforme, le 12 mai 2012  
Le Maire, Jean-Michel LAMASSIAUDE

