



Plan Local d'Urbanisme

DE

SAINT-ASTIER

24110

2 – ETUDE POUR L'APPLICATION DE L'ARTICLE L.111.1.4 SUR L'A 89 ET LA RD 6089

Révision du POS prescrite le 07/09/2001 et oe 23/05/2002

Projet de PLU arrêté le 29/06/2007

PLU approuvé le 18 avril 2008



Atelier d'architecture, urbanisme, paysage - G. Chambon & A. van der Elst, architectes dplg - urbanistes
17, rue Fonneuve - 33500 Libourne - tél 05 57 51 62 10 - fax 05 57 74 10 89 - email : anne-vdelst@wanadoo.fr

TABLE DES MATIERES

<u>PREAMBULE</u>	1
L'ARTICLE L.111-1-4 ET SON APPLICATION À SAINT-ASTIER	1
<u>DIAGNOSTIC ET ENJEUX</u>	2
PRÉSENTATION DE LA RD 6089 ET DE L'A 89 -	
- PROBLÉMATIQUE ET ENJEUX POUR LES ESPACES TRAVERSÉS	2
1-1. LA RD 6089 ET L'A 89 : FONCTIONS GÉNÉRALES ET LOCALES	2
1-2. LE SITE TRAVERSÉ ET SES CARACTÉRISTIQUES	2
1-2.1. CONTEXTE GENERAL	2
1-2.2. ANALYSE DU SITE ET DE SES ABORDS	2
1-2.2. a – Nuisances	2
Le bruit	
La Pollution	
1-2.2. b – Sécurité	3
Le risque industriel	
Le risque inondation	
La sécurité liée à la route et au trafic routier	
1-2.2. c – Qualité architecturale et urbaine	4
1-2.2. d – Qualité paysagère	5
Grands éléments de paysage	
Séquences paysagères et points forts :	
ZONES DE DÉROGATION PRÉSENTATION ET JUSTIFICATION	5
Aire d'accueil des gens du voyage - La Massoulie : Zone Nv	5
Zone d'activités - Le Roudier : Zone 1AUY	6
Zone d'activités - La Bouisse - Jevah : Zone UY	6
TRADUCTION RÉGLEMENTAIRE DE L'ARTICLE L.111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME ET DE SES DÉROGATIONS	6
<u>DOSSIER CARTOGRAPHIQUE ET PHOTOGRAPHIQUE</u>	7
A) PLANCHES GÉNÉRALES	8
B) PLANCHES DE DÉTAIL	11
État des lieux	11
Projet	26

PREAMBULE

L'ARTICLE L.111-1-4 ET SON APPLICATION A SAINT-ASTIER

Réglementairement, sur la commune de Saint-Astier seules les RD 6089 et A 89 sont soumises à l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme. Ce texte, entré en vigueur le 1er janvier 1997 suite à la «loi Barnier» relative au renforcement de la protection de l'environnement, a été modifié par la loi n°2005-157 du 23 février 2005. Egalement appelé «amendement Dupont», ce nouvel article régit l'urbanisation aux abords de certaines voiries, de la manière suivante :

« En dehors des espaces urbanisés des communes, les constructions ou installations sont interdites dans une bande de cent mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes, des routes express et des déviations au sens du code de la voirie routière et de soixante-quinze mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation.

Cette interdiction ne s'applique pas :

- aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières
- aux services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières
- aux bâtiments d'exploitation agricole
- aux réseaux d'intérêt public

Elle ne s'applique pas non plus à l'adaptation, au changement de destination, à la réfection ou à l'extension de constructions existantes.

Le plan local d'urbanisme, ou un document d'urbanisme en tenant lieu, peut fixer des règles d'implantation différentes de celles prévues par le présent article lorsqu'il comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, que ces règles sont compatibles avec la prise en compte des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, ainsi que de la qualité de l'urbanisme et des paysages.

[...]

Il peut être dérogé aux dispositions du présent article, avec l'accord du préfet, lorsque les contraintes géographiques ne permettent pas d'implanter les installations ou les constructions au-delà de la marge de recul prévue au premier alinéa, dès lors que l'intérêt que représente pour la commune l'installation ou la construction projetée motive la dérogation. «

L'objectif de l'article L.111-1-4 est d'inciter les collectivités publiques à préciser leur projet de développement afin d'éviter une extension non maîtrisée de l'urbanisation de part et d'autre des grandes infrastructures routières. L'application de l'article dans les secteurs d'urbanisation concernés doit faire l'objet d'une réflexion en amont permettant d'assurer la qualité du cadre de vie.

La présente étude a pour objet la traversée de la commune par les voies RD 6089 et A 89 au regard de l'urbanisation future.

DIAGNOSTIC ET ENJEUX

PRESENTATION DE LA RD 6089 ET DE L'A 89 -
- PROBLEMATIQUE ET ENJEUX POUR LES ESPACES TRAVERSES

1-1. LA RD 6089 ET L'A 89 : FONCTIONS GENERALES ET LOCALES

La route départementale RD 6089, ancienne RN 89 de Bordeaux à Lyon, via Saint-Astier, est une route classée à grande circulation. Historiquement, les liaisons transversales font défaut dans le schéma d'aménagement routier national (traditionnellement «en étoile»), soulignant d'autant l'importance de cette voie qui permet la traversée de la France en son centre-sud d'ouest en est.

Aujourd'hui, l'ancienne RN 89, assurant la liaison entre Bordeaux et Lyon, est doublée de l'A 89, ce qui a généré son déclassement en RD 6089. Le caractère récent de l'A 89 (ouverture fin 2004 du tronçon Mussidan-Périgueux) ne permet pas d'avoir de données chiffrées concernant le trafic autoroutier. Cependant, du fait de l'ouverture de l'A 89, le trafic sur la RD 6089 a diminué entre 2004 et 2005 : cette voie supporte un trafic routier d'une moyenne annuelle de 5 539 véhicules/jour en 2005, avec une moyenne estivale de 5 835 véhicules/jour.

- Ces deux axes routiers majeurs ont plusieurs rôles :
- desserte urbaine reliant la périphérie de l'agglomération à son centre-bourg,
 - trafic local, communal et intercommunal avec les villages voisins,
 - itinéraire routier majeur pour la liaison Bordeaux-Périgueux-Brive-Clermont-Ferrand-Lyon.

1-2. LE SITE TRAVERSE ET SES CARACTERISTIQUES

1-2.1. CONTEXTE GENERAL

La RD 6089 est située au centre du département de la Dordogne, l'A 89 est située au centre du territoire national. Sur la commune de Saint-Astier, elles suivent sensiblement le même tracé et en traversent le sud-est sur une longueur totale de 3,5 km.

- Le site traversé est constitué :
- de la plaine alluviale de l'Isle (affluent de la Dordogne) occupée par les infrastructures de transport, le bourg, les zones d'activités.
 - des coteaux calcaires (pierre qui donne son nom au Périgord blanc) sculptés par le réseau hydrographique, avec leur mosaïque de boisements, de pelouses et de cultures, de nombreux hameaux anciens et de fermes isolées peu à peu rejoints par le développement urbain.

Les points de relief se situent entre la cote 66 m NGF au niveau de la vallée de l'Isle et 166 m NGF au sud de la commune en rive gauche de l'Isle.

La route RD 6089 est globalement rectiligne, dominée par les coteaux et surplombant légèrement la vallée de l'Isle. L'autoroute A 89 quant à elle connaît une inflexion prononcée au droit du hameau Le Roudier vers l'est, et emprunte les coteaux à l'extrême sud de la commune.

Le paysage du territoire traversé est à caractère rural avec un bâti ancien diffus et quelques constructions nouvelles. L'ensemble forme un parcours linéaire dans un paysage généralement ouvert et ponctué par quelques activités très marquantes (usine à chaux, silo à grains).

1-2.2. ANALYSE DU SITE ET DE SES ABORDS

1-2.2. a – Nuisances

Les nuisances aux abords de la RD 6089 et de l'A 89 concernent le bruit et la pollution.

Le bruit

- La RD 6089 est concernée sur la totalité de son tracé par l'arrêté de classement du 30 mai 1996 des infrastructures de transports terrestres dont les dispositions des articles 2 et 4 sont applicables dans le département de la Dordogne. Cette infrastructure est classée ainsi :
- en catégorie 2 entre les panneaux d'agglomération de Saint-Astier . La largeur du secteur affecté par le bruit est de 250 mètres à partir du bord de la chaussée (type de tissu : U , correspond à un tissu urbain en rue).
 - en catégorie 3 en dehors de l'agglomération. La largeur du secteur affecté par le bruit est de 100 mètres à partir du bord de la chaussée (tissu ouvert).

Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la détermination de l'isolement acoustique des bâtiments à construire inclus dans les secteurs affectés par le bruit sont :

Catégorie	Niveau sonore au point de référence en période	
	diurne	nocturne
2	79 dB (A)	74 dB (A)
3	73 dB (A)	68 dB (A)

L'A 89 engendre également des nuisances sonores.

- De ce fait les constructeurs devront prendre toutes mesures utiles pour assurer l'isolement acoustique des bâtiments qu'ils réalisent et qui sont susceptibles d'être touchés par les nuisances de la présence de la voie.
- L'arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit donne la valeur de l'isolement minimal des pièces de bâtiment et le bord extérieur de la chaussée la plus proche (articles 5 à 9). Ces valeurs peuvent ainsi être diminuées pour prendre en compte l'orientation de la façade par rapport à l'infrastructure, la présence d'obstacles tels qu'un écran ou un bâtiment entre l'infrastructure et la façade.
- La présence de merlons engazonnés en bordure de ces deux axes constitue une protection pour les constructions (anciennes et nouvelles) du bruit. Les alignements d'arbres régulièrement entretenus forment également un écran sonore.

La Pollution

- Pollution atmosphérique

La RD 6089 et l'A 89 génèrent du fait de la circulation qu'elles supportent une pollution certaine. Cependant cette pollution a des impacts relativement minimes en raison du caractère ouvert du tissu traversé, de la topographie du site, et de son caractère naturel qui permet l'absorption par les végétaux de la pollution.

- Eaux pluviales

Les évacuations des eaux de ruissellement des deux voies ont nécessité la mise en place d'un bassin de rétention d'eaux, pour les collecter au mieux depuis que la surface imperméabilisée (car bitumée) a augmenté.

1-2.2. b – Sécurité

La sécurité aux abords de la RD 6089 concernant :

- le risque industriel
- le risque inondation
- la sécurité liée à la route et au trafic routier

Le risque industriel

Une installation classée, soumise à autorisation et présentant un risque industriel, se situe dans la zone d'étude. Elle se trouve en zone urbaine. Il s'agit de la SCAR qui possède le silo de céréales. Le bâtiment est situé à 75 mètres de l'axe de l'A 89, les risques sont donc faibles.

Le risque inondation

La zone étudiée est concernée par le risque inondation au sud de la commune, rive gauche de l'Isle : le PPRI classe les terrains situés à 20 m de la rivière en zone rouge et ceux situés entre 20 m et 60 m en zone verte. Ce zonage, auquel se superpose celui de la marge de recul par rapport à la RD 6089 et à l'A 89, a des conséquences urbanistiques fortes puisqu'il est synonyme d'inconstructibilité.

La sécurité liée à la route et au trafic routier

- Trafic

Le trafic moyen journalier en 2005 pour la RD 6089 est de 5 539 véhicules/jour, dont 9,02 % de poids lourds.

La période estivale voit remonter le trafic à :

- 5 806 véhicules/jour en Juin
- 5 884 véhicules/jour en Juillet
- 5 807 véhicules/jour en Août

La RD 6089 est également un itinéraire de convois exceptionnels.

A ces flux de circulation s'ajoutent ceux que supporte l'A 89.

- Caractéristique de la voie

La RD 6089 comporte trois zones :

- Entrée/Sortie sur le territoire communal, en marge du bourg. Secteur sud : Bellevue, La Massoulie-Sud et La Massoulie-Ouest, Les Quatre-Routes-Nord, représentant un tronçon d'environ 1 200 m.

Il s'agit d'une route à deux voies, assez large sur tout son tracé. Elle est rectiligne mais est ponctuée d'un rond-point.

Les bas-côtés sont constitués de simples accotements enherbés en aval. Dans les deux tiers en amont, les bas-côtés sont constitués d'une bande goudronnée permettant le stationnement ponctuel, et d'une bande enherbée, parfois interrompue par un fossé. Aucun aménagement spécifique n'est à constater si ce

n'est un marquage (classique) peint pour matérialiser la séparation entre les deux voies et le bord de la chaussée et pour signaler les bas-côtés. Tout en aval de la RD 6089, les marquages au sol sont absents.

Des lignes téléphoniques subsistent dans le tiers aval de la voie, côté autoroute, traces des habitations qui ont été expropriées pour permettre le passage de l'autoroute.

Pour les trois-quarts, la RD 6089 surplombe la vallée d'une dizaine de mètres, tandis que l'autoroute la domine d'une vingtaine de mètres. La séparation entre ces deux voies se fait par un large espace enherbé, prenant la forme d'un important talus en aval.

- Future zone d'activités. Secteur centre : Les Quatre-Routes-Sud, La Grange, Le Roudier-Ouest et le Roudier-Sud, représentant un tronçon d'environ 1 000 m.

La voie est large. Des aménagements pour bus sont prévus à la sortie du rond-point. Pour le reste du secteur, une bande goudronnée permet le stationnement ponctuel. Côté autoroute, elle est suivie d'une rigole en ciment et d'une bande enherbée, très large jusqu'à l'échangeur (isolé phoniquement et visuellement par des panneaux de bois) mais divisée par un grillage. Coté rivière, la bande goudronnée est doublée d'un espace enherbé relativement étroit, suivi d'un fossé au niveau des terres agricoles (au centre du secteur) ou d'un merlon imposant et en partie végétalisé au niveau des constructions (aux extrémités du secteur). Le rond-point médian étant en pente, des glissières de sécurité protègent les bords de chaussée.

- Entrée/Sortie sur le territoire communal. Secteur nord-est : Le Roudier-Est, Jevah-Ouest, Jevah-Haut, Jevah-Nord, représentant un tronçon d'environ 1 400 m.

La chaussée conserve une importante largeur. Elle est constituée d'une route à deux voies, avec un mur double et végétalisé du côté des coteaux calcaires qui constitue une séparation entre RD 6089 et la voie communale de desserte des hameaux en bordure de RD 6089 et d'A 89 (qui se prolongent vers les coteaux). Côté autoroute, une glissière de sécurité est présente jusqu'à ce que voirie et terrains soient au même plan. Après cette protection, un large espace enherbé sépare à nouveau la RD 6089 et l'A 89. Cet espace est ponctuellement boisé, jusqu'au franchissement de l'autoroute desservant les zones d'activités (silo, usines à chaux et à bitume). Ce franchissement fait l'objet d'un aménagement sécurisé : signalisation directionnelle, peinture au sol, bornes d'intersection, visibilité assurée. Au-delà de ce franchissement, l'espace médian est urbanisé : quelques maisons d'habitations anciennes, juste en contrebas de la RD 6089, y sont localisées. L'espace est alors boisé, puis laisse la place à un vaste espace enherbé offrant une vue sur les usines à chaux. Cet espace médian, en limite est de la commune, est à nouveau boisé, en contrebas de la RD 6089.

L'A 89 constitue, quant à elle, un véritable ruban de bitume : large, régulière, sécurisée... Ces accotements alternent entre merlons enherbés et enrochement. Dans sa moitié sud, elle surplombe la RD 6089 ainsi que la vallée de l'Isle. Elle offre ainsi des points de vue intéressants sur le bourg de Saint-Astier et surtout sur les vastes espaces naturels qui l'entourent. La seule ponctuation sensible correspond au passage au niveau de l'échangeur : il permet de quitter ou de rejoindre l'A 89 en limite est de la commune.

- Carrefours, accès

La RD 6089 possède plusieurs ronds-points qui permettent un accès tant aux zones d'activités (actuelles et futures) qu'aux hameaux proches (jusqu'au bourg et villes voisines). Une seule intersection est relevée dans le secteur nord-est, créant une source potentielle de danger. Sur l'ensemble de l'itinéraire, les aménagements sont les suivants :

- Secteur sud : un rond-point fait la jonction avec le secteur centre. Il est annoncé 150 m à l'avance et présente une signalisation directionnelle. Ainsi, il permet de

joindre : le bourg de Saint-Astier et le château de Puyferrat, les communes de Vergt, Grignols, Manzac, ou la RD 6089 en direction de Périgueux ou Clermont-Ferrand. Une branche donne accès au bassin de rétention et, à ce titre, est réservée aux services y affairant, mais elle pourrait être exploitée pour créer un chemin d'accès à l'aire d'accueil des gens du voyage.

- Secteur centre : un autre rond-point est présent, il est immédiatement doublé. Ces deux ronds-points présentent une signalisation directionnelle et sont le support des bretelles d'entrée et de sortie de l'A 89. Le premier permet de distribuer la circulation entre, notamment, la RD 6089 vers le bourg, l'A 89 en direction de Bordeaux ou encore le quartier résidentiel du Roudier par le biais d'une voie réservée aux riverains qui dessert également les villas d'ASF, maisons individuelles récentes, ainsi que la Gendarmerie et le centre d'appui administratif et d'entretien de Saint-Astier. Le second permet d'une part d'attraper l'A 89 en direction de Périgueux et Clermont-Ferrand, et, d'autre part, de poursuivre sur la RD 6089 en direction de Périgueux, Brive, Limoges.

- Secteur nord-est : une intersection, ne prenant pas, ici, la forme d'un rond-point, est aménagée et la visibilité y est assurée. Il s'agit d'une voie communale qui coupe la RD 6089 : elle permet d'un côté d'accéder aux hameaux situés à flanc de coteaux et de l'autre de franchir l'A 89 pour se rendre à la zone d'activités où est implantée notamment l'usine à chaux qui constitue un élément important dans le paysage par son emprise et sa visibilité.

• Panneaux d'agglomération

Cet itinéraire se trouve hors agglomération.

• Vitesse

La vitesse est limitée à 90 km/h sur la RD 6089, à 130 km/h sur l'A 89, selon la réglementation en vigueur.

Mais les grands segments rectilignes de la RD 6089 permettent de doubler facilement, induisant souvent un dépassement de la vitesse autorisée par les véhicules légers. Ce point peut être atténué, cependant, par la présence des ronds-points qui rythment la traversée du territoire communal par la RD 6089, en la scindant en trois tronçons de distance sensiblement équivalente, et qui obligent à une diminution de la vitesse de circulation.

La vitesse maximale autorisée est généralement respectée par les automobilistes sur l'A 89, d'autant plus qu'en sortie est de la commune, la vitesse maximale est abaissée à 110 km/h et les contrôles de gendarmerie y sont fréquents.

• Accidents

Les accidents constatés entre 1997 et 2005 sont relativement peu nombreux et se situent majoritairement à l'ancien carrefour des Quatre-Routes (RD 43 et ancienne RN 89). En effet, 60 % des accidents, engageant 70 % du total des blessés, se sont produits à ce carrefour. Pour le reste, les accidents se sont généralement produits à l'intersection entre des chemins privés et l'ancienne RN 89, désormais RD 6089.

Les accidents recensés entre 1997 et 2005 sont généralement sans gravité : aucun tué, 7 accidents légers impliquant 12 personnes et seulement 3 accidents graves impliquant 4 personnes.

Il faut préciser que les chiffres mis à disposition pour la période 1997-2005 ne font état d'aucun accident depuis fin 2002, période du remodelage de la RN 89 en RD 6089 et de la création des ronds-points. Les travaux et les nouveaux aménagements ont donc permis d'évacuer le danger des carrefours.

- Secteur sud

Lieu-dit Les Quatre-Routes-Nord : 1 accident léger *mettant en évidence la vitesse et les intersections*.

Les véhicules circulant sur la RD 6089, indifféremment dans un sens ou dans l'autre, ont l'opportunité d'augmenter leur vitesse dans la ligne droite, cependant le rond-point permet de réguler la vitesse. Un seul chemin se connecte sur la RD 6089, en limite ouest de la commune, mais il fait l'objet d'une signalisation et semble très peu usité depuis les procédures d'expropriation.

Carrefour des Quatre Routes : 2 accidents corporels graves, 4 accidents légers *mettant en évidence la vitesse et les intersections*.

Lieu de concentration d'accidents, ce carrefour laisse désormais la place à un rond-point, qui fait appel à la civilité (priorité à gauche) des conducteurs. Cet élément de changement de direction permet une jonction douce des intersections, atténuant d'autant les brusques accélérations et ralentissements. Depuis sa transformation en rond-point, aucun accident n'y a été recensé.

- Secteur centre

Lieu dit Les Quatre-Routes-Sud : 2 accidents légers *mettant en évidence le manque d'équipements routiers*.

Les véhicules circulant sur la RD 6089, indifféremment dans un sens ou dans l'autre, ont l'opportunité d'augmenter leur vitesse dans la ligne droite, mais les deux ronds-points médians, et les changements de direction qu'ils permettent, apparaissent être des régulateurs de vitesse. De fait, aucun accident n'y a été relevé depuis les travaux liés à l'A 89.

- Secteur nord est

Lieu-dit Jevah-Haut : 1 accident léger *mettant en évidence la vitesse et les intersections*.

Les véhicules circulant sur la RD 6089, indifféremment dans un sens ou dans l'autre, ont l'opportunité d'augmenter leur vitesse dans la ligne droite.

Les véhicules, au niveau du carrefour RD 6089 / Coteaux-Zone d'activités, peuvent se retrouver, en fonction de leur itinéraire, au milieu de la chaussée. Néanmoins, la dangerosité de cette intersection semble limitée par l'aménagement sécurisé dont elle fait l'objet.

1-2.2. c – Qualité architecturale et urbaine

Aux abords de la RD 6089 et de l'A 89 dans le secteur nord-est, l'urbanisation est répartie en hameaux anciens formant un bâti diffus le long de la voie. Le secteur sud est en revanche très peu urbanisé. Quelques activités marquantes sont implantées au nord de la voie, participant à la constitution d'un bâti diffus (silo, usines à chaux et à bitume). Les espaces agricoles sont dominants, tandis que les espaces de jardins privés arborés agrémentent le paysage de leur camaïeu vert.

L'ensemble de l'itinéraire présente donc une urbanisation lâche et avant tout rurale.

- Secteur sud

Séquence rurale avec peu de constructions : quelques maisons individuelles et une résidence (les Quatre-Routes).

Dominante boisée et agricole : les constructions présentes, notamment au droit du rond-point, sont discrètes, dissimulées derrière des jardins arborés privés.

- Secteur centre

Séquence rurale : paysage mixte avec un habitat pavillonnaire résiduel (villas ASF) au lieu-dit Le Roudier-Ouest (dont le cœur ancien, en arrière plan, est remarquable) et des terres agricoles pour une large part.

- Secteur nord est

Séquence plus urbanisée : paysage mixte avec hameaux dispersés mais réguliers. Quelques activités industrielles à forte emprise et dominantes dans le paysage sont à noter de par et d'autre des voies, formant un bâti diffus de hangars et entrepôts.

1-2.2. d – Qualité paysagère

Grands éléments de paysage :

Les paysages de la commune de Saint-Astier traversés par les deux axes de circulation se caractérisent par la qualité de la plaine alluviale, paysage plat et ouvert avec en premier plan des espaces cultivés ou naturels et en arrière plan la végétation de type ripisylve. De plus, les coteaux calcaires proposent des points hauts à voir et offrant à voir, présentant dans tous les cas la richesse de leur paysage.

Séquences paysagères et points forts :

- Secteur sud

Séquence périphérique au bourg : paysage rural de qualité. Un écran visuel d'alignement d'arbres vers la rivière, au sud, est à relever. Il se distingue de l'écran visuel constitué d'un merlon doux reliant la rivière et la RD 6089 au droit du premier rond-point. Il s'agit d'un paysage ouvert depuis la RD 6089.

Séquence urbaine à hauteur du rond-point : quelques habitations permettent de faire la jonction avec le bourg proche, par la RD 43, protégées des nuisances provenant des voies routières et autoroutières par un merlon constituant un écran visuel depuis la RD 6089.

- Secteur centre

Séquence rurale large en son centre : le paysage ouvert est marqué par des terres agricoles dont la vocation va bientôt être d'accueillir une zone d'activités.

Séquence urbaine au droit du second rond-point : le hameau ancien du Roudier est dissimulé derrière une rangée de constructions nouvelles parallèle à la RD 6089 (villas ASF). Un merlon prononcé, constituant un écran visuel végétalisé, permet de protéger ces constructions des nuisances provenant des infrastructures routières.

- Secteur nord est

Séquence mixte côté nord : composée d'espaces naturels et de bâtiments industriels.

Séquence mixte côté sud : paysage de qualité, avec des hameaux dispersés mais réguliers.

ZONES DE DEROGATION PRESENTATION ET JUSTIFICATION

Aire d'accueil des gens du voyage - La Massoulie : Zone Nv

Cf. Dossier cartographique et photographique -- Secteur Sud»

Le secteur de la Massoulie est un site agricole présentant un cadre particulièrement agréable du fait de la proximité de la rivière l'Isle, dont les berges sont maintenues par une ripisylve arborescente et bien entretenue. Derrière cet écran végétalisé, le centre-bourg et notamment l'église fortifiée se laissent apercevoir. Le secteur est caractérisé par une légère déclivité vers la rivière, ce qui le place en contrebas de la RD 6089 et de l'A 89 et permet ainsi d'atténuer les nuisances provenant de la route. De plus, la présence de la RD 6089 offre un accès aisé au secteur.

Celui-ci présente cependant quelques handicaps : son étroitesse vers l'ouest et son caractère inondable sur la moitié de sa largeur environ.

Une seule construction occupe le secteur : une maison d'habitation, dont les habitants ont tissé des liens solides avec cet environnement de qualité.

Le secteur est desservi en réseau électrique, téléphonique, d'eau potable ; il est actuellement dépourvu d'assainissement collectif.

Le secteur de la Massoulie s'étend sur environ 4,4 hectares (dont actuellement 1,264 ha appartient à la CCAIV, maître d'ouvrage de l'opération)

L'article L.111-1-4 impose une implantation des constructions à 75 m minimum de la RD 6089, classée à grande circulation. Pourtant cette voie a un impact relativement limité sur la Massoulie :

-le terrain se situe en très léger contrebas de la voie, réduisant ainsi les nuisances phoniques et visuelles,

- un alignement d'arbres constitue un écran face aux diverses pollutions,

- l'A 89, parallèle à la RD 6089; décharge celle-ci d'une partie du trafic (bien que les données chiffrées ne soient pas encore accessibles).

L'implantation d'une aire d'accueil des gens du voyage à proximité de la RD 6089 permettrait pour les automobilistes :

- d'approcher de la ville agglomérée, par la pénétrante RD 43, par un tissu bâti lâche (composé d'emplacements, de locaux administratifs, de blocs sanitaires), moins imposant qu'un tissu densément urbanisé,

- d'apprécier le paysage offert par la vallée de l'Isle.

Elle permettrait aussi d'éviter le stationnement sauvage, hétéroclite et indéterminé de trains de caravanes sur des sites souvent peu adaptés.

Il est ainsi proposé de déroger à la règle de l'article L.111-1-4 pour permettre un aménagement concerté et s'intégrant dans le paysage.

En effet, une aire d'accueil des gens du voyage en deçà de la limite des 75 m par rapport à la RD 6089 assurera une économie de foncier tout en offrant un cadre de qualité aux populations nomades. A proximité de la RD 6089, l'accès n'en est pas compliqué et l'intégration à la vie locale (notamment la scolarisation, commerces et services) peut se faire aisément. La contre-plongée sur cette zone depuis l'A 89 ne constitue pas forcément une «pollution visuelle», l'ensemble du secteur pouvant être réellement mis en valeur en tant que «site au bord de l'eau» (aire de jeu, promenades).

Ainsi, cette aire se propose d'être un lien entre d'une part les populations sédentarisées et autochtones du bourg, et d'autre part les populations de passage en transit sur la RD 6089 et sur l'A 89.

Zone d'activités - Le Roudier : Zone 1AUY

Cf. Dossier cartographique et photographique -- Secteur Centre»

Le secteur du Roudier est actuellement un site agricole qui possède quelques éléments de végétation intéressants. Ce site offre une belle perspective lointaine sur la ville de Saint-Astier. Il est relativement proche de la rivière l'Isle.

Le secteur du Roudier est encadré de bâti résiduel.

La zone en question est actuellement dépourvue d'assainissement collectif.

Le secteur du Roudier s'étend actuellement sur environ 26,2 ha.

L'article L.111-1-4 impose une implantation des constructions à 75 m minimum de la RD 6089.

Bien que départementale classée à grande circulation, cette voie a un impact relativement limité sur le Roudier :

- le terrain se situe légèrement en contrebas de cette route, pour dessiner une pente douce vers l'Isle,
- un talus protège partiellement le secteur du Roudier de la RD 6089,
- l'A 89, parallèle à la RD 6089; décharge celle-ci d'une partie du trafic. Cependant, les données chiffrées exactes ne sont pas encore disponibles, tout comme les données en terme d'accidentologie, étant donné le caractère récent de l'A 89.

Le secteur du Roudier représente un emplacement stratégique des activités à l'échelle de l'intercommunalité. Il s'agit en effet d'une zone de taille importante, utilisée pour l'agriculture, située entre les voies structurantes du territoire et du centre-bourg de Saint-Astier.

Le clocher de l'église de Saint-Astier est visible depuis le secteur du Roudier, de la RD 6089 et de l'A 89. Il est accompagné d'un environnement relativement riche (ville agglomérée, coteaux, espaces boisés) créant ainsi un panorama de qualité. Une mise en scène de ce clocher permettrait ainsi de renforcer la proximité visuelle entre le centre-bourg et les voies routières et autoroutières.

L'implantation de constructions à proximité de la RD 6089 permettrait de structurer le tissu de cette zone, dont le paysage est déjà marqué par l'activité économique (usine à chaux, silo à grains), avec des pavillons résidentiels épars.

Il est ainsi proposé de déroger à la règle de l'article L.111-1-4 pour permettre une qualité supérieure de l'urbanisme et des paysages.

En effet, une implantation des bâtiments d'activités en deçà de la limite des 75 m par rapport à la RD 6089 soulignera la limite avec les infrastructures routières et servira de cadre pour diriger le regard de l'automobiliste vers le clocher de l'église. Cette fenêtre visuelle ainsi créée sera complétée par un boulevard de pénétration dans le secteur du Roudier qui sera axé sur l'église.

Zone d'activités - La Bouisse - Jevah : Zone UY

Cf. Dossier cartographique et photographique -- Secteur Nord»

Le secteur de Jevah, au sud de la RD 6089 et de l'A 89, est actuellement un site consacré à l'activité artisanale, industrielle et commerciale. Cependant l'occupation du sol y reste très faible. Le secteur de Jevah est encadré de bâti résiduel et de terres agricoles.

Etant déjà en zone urbaine dans le POS, il est desservi par tous les réseaux.

Le secteur de Jevah s'étend sur une superficie de 8,4 ha avec une configuration en lanière (la profondeur variant seulement de 75 à 200 m).

Le secteur de Jevah est un site stratégique pour l'implantation et la densification des activités, ceinturant les deux voies majeures de la commune. Cela est corroboré par la présence toute proche des échangeurs, qui garantissent une desserte aisée et rapide de la zone, la mettant à proximité des flux régionaux et nationaux. La présence de deux voies de gabarit différent, ainsi que la relative proximité, au nord, du canal latéral de l'Isle et de la voie ferrée laissent un choix de modes de transports concourant à la baisse de leurs coûts de transport. C'est donc une situation qui assure aux entrepreneurs, artisans et commerciaux une rente de situation attractive. Par ailleurs, la configuration du site, au sud, tout en long à proximité de la RD 6089 doublée à moins de 100 m par l'A 89, crée un effet de vitrine propice d'une part à la publicité et visibilité des activités implantées, d'autre part à la mise en valeur de l'entrée de ville sud-est et ainsi de l'image de la ville.

Il est ainsi proposé de déroger à la règle de l'article L.111-1-4 pour permettre une qualité supérieure de l'urbanisme et ainsi de l'image de la commune.

En effet, une implantation des bâtiments d'activités en deçà de la limite des 75 m par rapport à la RD 6089 soulignera d'autant plus là limite avec les infrastructures routières qu'elle se situe quasiment en face du secteur du Roudier. Ayant moins de profondeur, cette zone se poserait en front urbain entre les infrastructures et le hameau de Jevah.

TRADUCTION REGLEMENTAIRE DE L'ARTICLE L.111-1-4 DU CODE DE L'URBANISME ET DE SES DEROGATIONS

Dans les zones UB, UC, UY, N, Ni, A et Ac traversées par l'A 89 et/ou la RD 6089, s'appliquent les dispositions de l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme concernant les abords des voies à grande circulation

- Interdiction de toute construction ou installation dans une bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de l'A 89,
- Interdiction de toute construction ou installation dans une bande de 75 mètres de part et d'autre de la voie de la RD 6089.

Cette interdiction ne s'applique pas :

- aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières,
- aux services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières,
- aux bâtiments d'exploitation agricole,
- aux réseaux d'intérêt public,
- à l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension de constructions

existantes.

Comme l'autorise l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme, le PLU prévoit des règles d'implantation différentes pour les zones Nv, 1AUY du Roudier et la zone UY de la Bouisse- Jevah (pour les raisons exposées ci-dessus dans le paragraphe «zones de dérogation»). Ces dérogations sont accompagnées d'une traduction réglementaire spécifique.

Les constructions ou installations sont autorisées à partir d'une distance minimale de 25 mètres de l'axe de la RD 6089 sous réserve de respecter les conditions particulières suivantes :

- Au regard de la sécurité, les accès directs à la RD 6089 sont interdits,
- Au regard de la qualité urbaine et paysagère tant pour les usagers des axes routiers que pour les occupants des dites zones, les abords de la RD 6089 et de l'A 89 devront faire l'objet d'un traitement paysager notamment par la plantation d'alignements d'arbres créant ainsi un écran visuel, sonore et antipollution.

De plus, pour la zone Nv :

- ne sont autorisées que les installations et constructions nécessaires à l'accueil des gens du voyage,
- les abords de l'Isle devront être traités pour une mise en valeur du caractère naturel du site: promenade plantée, espaces verts de qualité...

Pour la zone 1AUY du Roudier :

- le stationnement est interdit dans la bande de recul. Seules des aires de stationnement à destination des véhicules légers pourront être créées à la condition qu'elles fassent l'objet d'un traitement paysager,
- les constructions ne devront pas faire obstacle à la perspective sur le clocher de l'église. A cette fin, les orientations d'aménagement indiquent la mise en place d'une percée visuelle.

Pour la zone UY de la Bouisse-Jevah :

- le stationnement est interdit dans la bande de recul. Seules des aires de stationnement à destination des véhicules légers pourront être créées à la condition qu'elles fassent l'objet d'un traitement paysager,
- les constructions et installations devront faire l'objet d'une réflexion sur la qualité architecturale et paysagère afin de qualifier positivement cette entrée de ville,
- l'exposition commerciale côté route est autorisée de façon limitée, sous réserve d'être intégrée à l'aménagement.

DOSSIER CARTOGRAPHIQUE ET PHOTOGRAPHIQUE

A) PLANCHES GÉNÉRALES concernant l'A 89 et la RD 6089

p.8

- Etat du POS en 2002
- Les grands traits composant le paysage
- Les occupations du sol

p.8
p.9
p.10

B) PLANCHES DE DÉTAIL SUR LES AXES MAJEURS A 89 et RD 6089

p.11

ETAT DES LIEUX

P.11

Zonage du POS dans lequel s'insèrent l'A 89 et la RD 6089

p.11

- Plan au 1/5000 pour le secteur Sud
- Plan au 1/5000 pour le secteur Centre
- Plan au 1/5000 pour le secteur Nord

La sécurité routière pour l'A 89 et la RD 6089

p.14

- Plan au 1/5000 pour le secteur Sud
- Plan au 1/5000 pour le secteur Centre
- Plan au 1/5000 pour le secteur Nord

Utilisation dominante aux abords de l'A 89 et de la RD 6089

p.17

- Plan au 1/5000 pour le secteur Sud
- Plan au 1/5000 pour le secteur Centre
- Plan au 1/5000 pour le secteur Nord

Paysage : Séquences et points forts aux abords de l'A 89 et de la RD 6089

p.20

- Plan au 1/5000 pour le secteur Sud
- Plan au 1/5000 pour le secteur Centre
- Plan au 1/5000 pour le secteur Nord

Paysage : Photographies des séquences de l'A 89 et de la RD 6089

p.23

- secteur Sud
- secteur Centre
- secteur Nord

PROJETS

p.26

Application du L.111-1-4 en adéquation avec le zonage du PLU

p.26

- Plan au 1/5000 pour le secteur Sud
- Plan au 1/5000 pour le secteur Centre
- Plan au 1/5000 pour le secteur Nord

Principes d'aménagement des espaces traversés par les A 89 et RD 6089

p.29

- Plan au 1/5000 pour le secteur Sud
- Plan au 1/5000 pour le secteur Centre
- Plan au 1/5000 pour le secteur Nord

Détail au 1/2000 des principes d'aménagement pour l'aire d'accueil
des gens du voyage

p.32

8

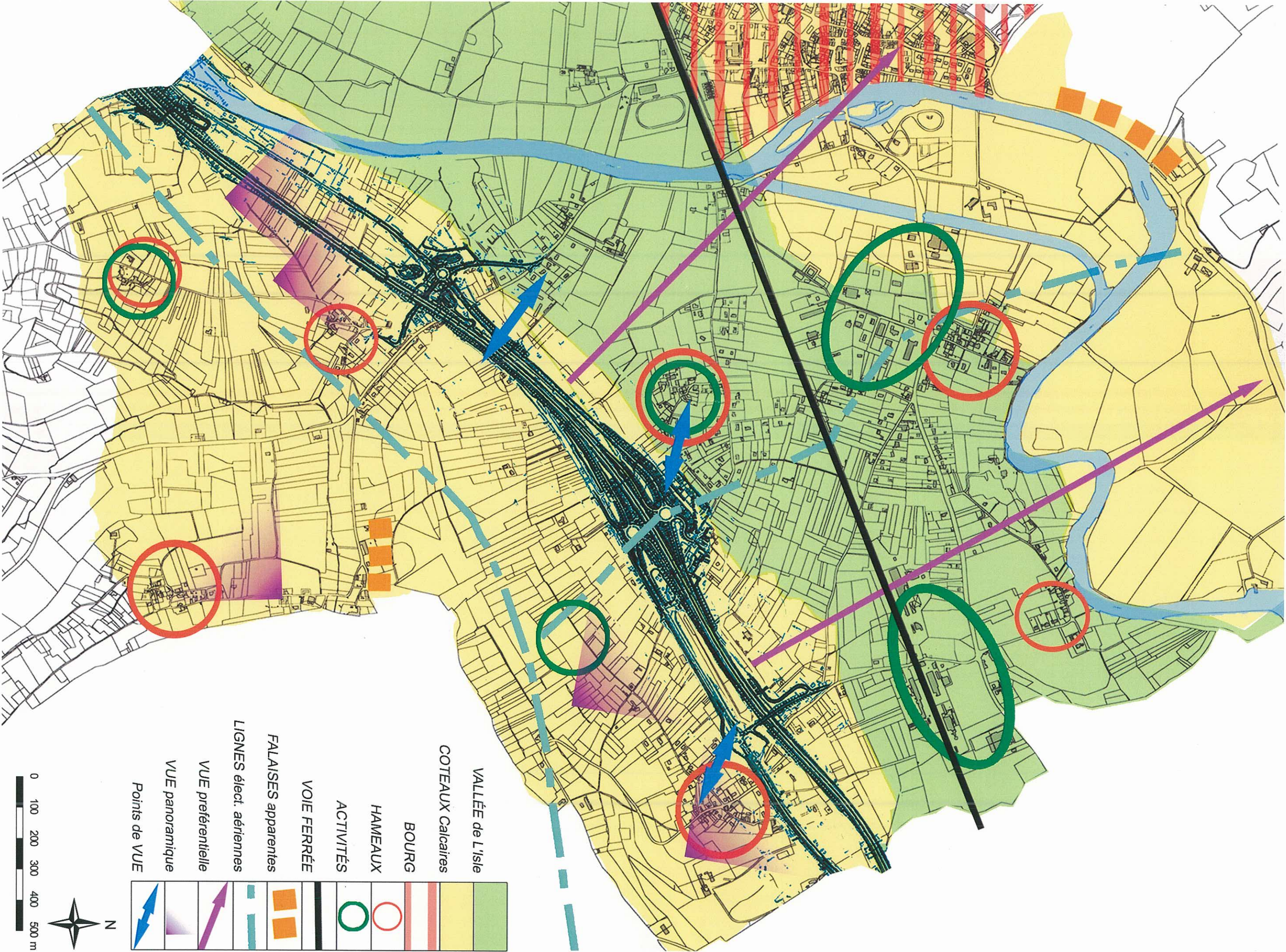
ETAT DU POS EN 2002

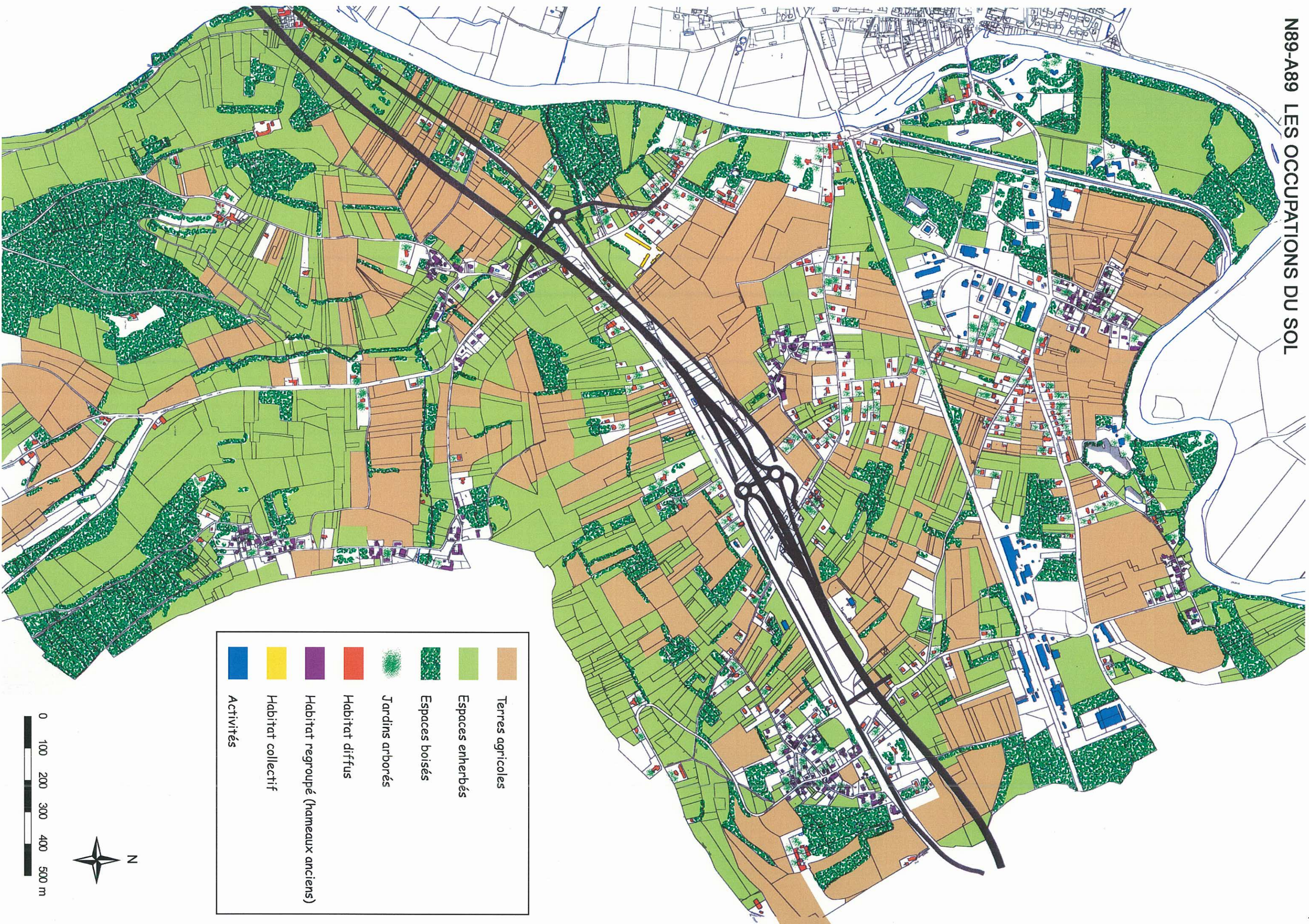


N89 - A89

Mise en oeuvre des dispositions
de l'article L 111.1.4 du code de l'urbanisme

LES GRANDS TRAITS COMPOSANT LE PAYSAGE





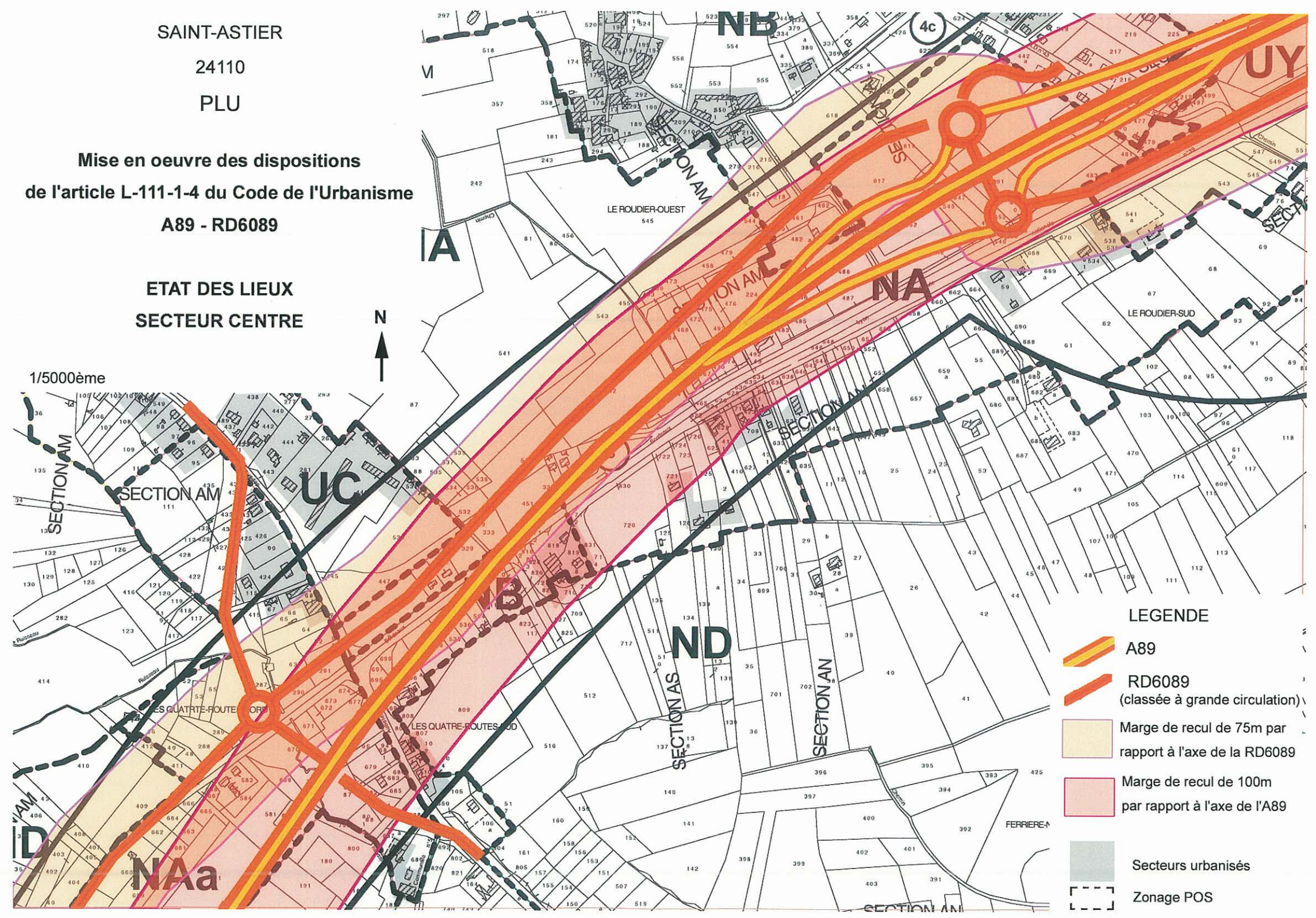
ETAT DES LIEUX :



SAINT-ASTIER
24110
PLU

Mise en oeuvre des dispositions
de l'article L-111-1-4 du Code de l'Urbanisme
A89 - RD6089

ETAT DES LIEUX
SECTEUR CENTRE



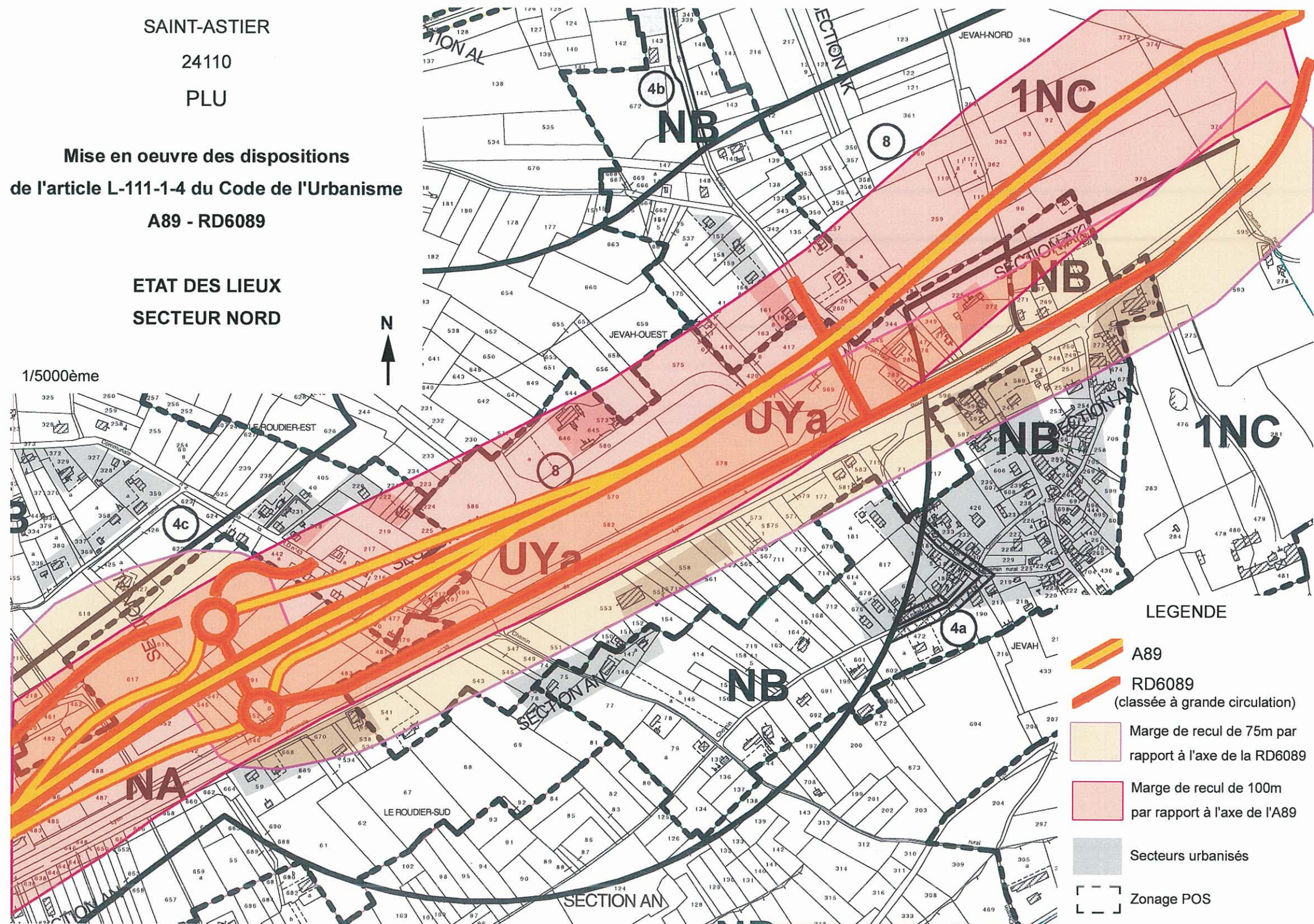
- LEGENDE
- A89
 - RD6089
(classée à grande circulation)
 - Marge de recul de 75m par rapport à l'axe de la RD6089
 - Marge de recul de 100m par rapport à l'axe de l'A89
 - Secteurs urbanisés
 - Zonage POS

PLU

**Mise en oeuvre des dispositions
de l'article L-111-1-4 du Code de l'Urbanisme
A89 - RD6089**

ETAT DES LIEUX
SECTEUR NORD

1/5000ème



COMMUNE DE SAINT-ASTIER
24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
du Code de l'Urbanisme

A 89 - RD 6089 SUD
ETAT DES LIEUX
SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Echelle : 1/5000

0 200

LÉGENDE

Période 1997 - 2005



Accident ayant engendré des blessés graves



Accident ayant engendré des blessés légers



Carrefour signalé



Intersection non signalée



Accès aux zones d'activités



Mur de protection

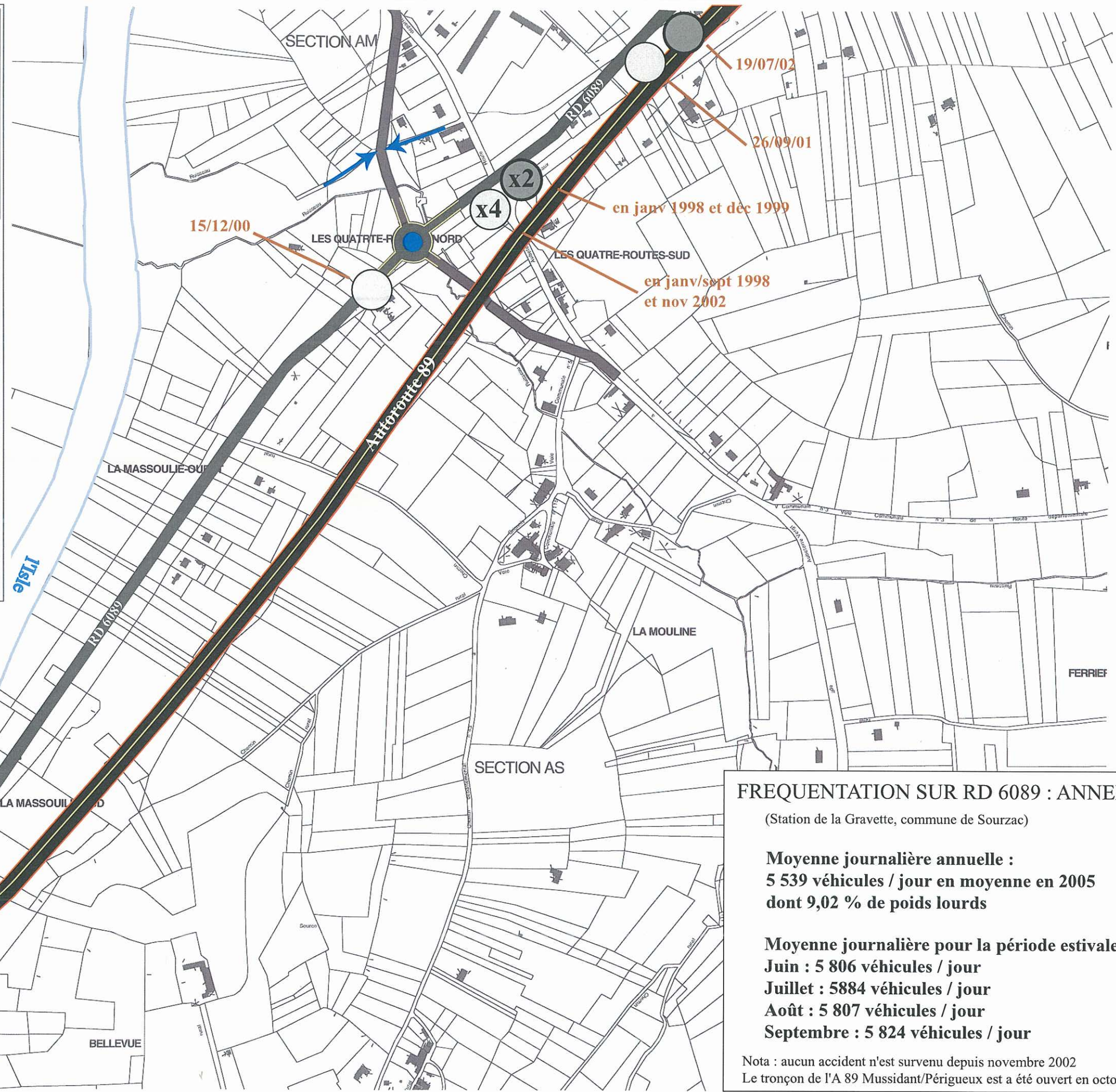


Glissière de sécurité



Panneaux de bois

EREVION - Atelier d'urbanisme et d'architecture -
17, rue Fenneuse - 33500 LIBOURNE - Tél: 05 57 51 62 10 - Fax: 05 57 74 10 89 -
Email: errevion@wanadoo.fr



FREQUENTATION SUR RD 6089 : ANNEE 2005

(Station de la Gravette, commune de Sourzac)

Moyenne journalière annuelle :
5 539 véhicules / jour en moyenne en 2005
dont 9,02 % de poids lourds

Moyenne journalière pour la période estivale :
Juin : 5 806 véhicules / jour
Juillet : 5884 véhicules / jour
Août : 5 807 véhicules / jour
Septembre : 5 824 véhicules / jour

Nota : aucun accident n'est survenu depuis novembre 2002
Le tronçon de l'A 89 Mussidan/Périgueux est a été ouvert en octobre 2004

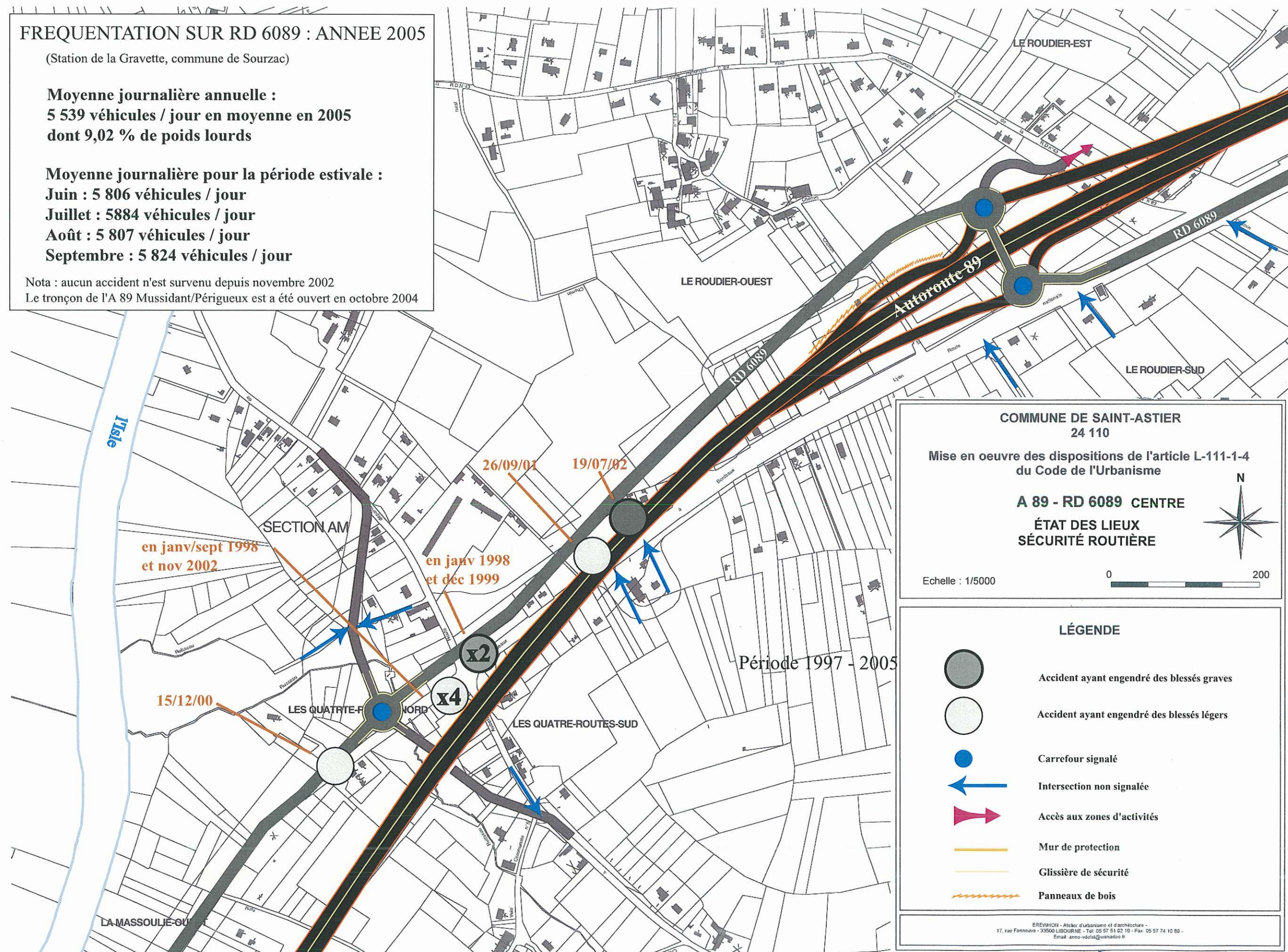
FREQUENTATION SUR RD 6089 : ANNEE 2005

(Station de la Gravette, commune de Sourzac)

Moyenne journalière annuelle :
5 539 véhicules / jour en moyenne en 2005
 dont 9,02 % de poids lourds

Moyenne journalière pour la période estivale :
Juin : 5 806 véhicules / jour
Juillet : 5884 véhicules / jour
Août : 5 807 véhicules / jour
Septembre : 5 824 véhicules / jour

Nota : aucun accident n'est survenu depuis novembre 2002
 Le tronçon de l'A 89 Mussidan/Périgueux est a été ouvert en octobre 2004



COMMUNE DE SAINT-ASTIER
 24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
 du Code de l'Urbanisme

A 89 - RD 6089 CENTRE
 ÉTAT DES LIEUX
 SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Echelle : 1/5000

LÉGENDE

- Accident ayant engendré des blessés graves
- Accident ayant engendré des blessés légers
- Carrefour signalé
- ↔ Intersection non signalée
- ➡ Accès aux zones d'activités
- Mur de protection
- Glissière de sécurité
- Panneaux de bois

EREWICH - Atelier d'urbanisme et d'architecture -
 17, rue Fontaine - 33500 LIBOURNE - Tel: 05 57 51 02 10 - Fax: 05 57 74 10 89 -
 Email: amz-vdelist@wanadoo.fr

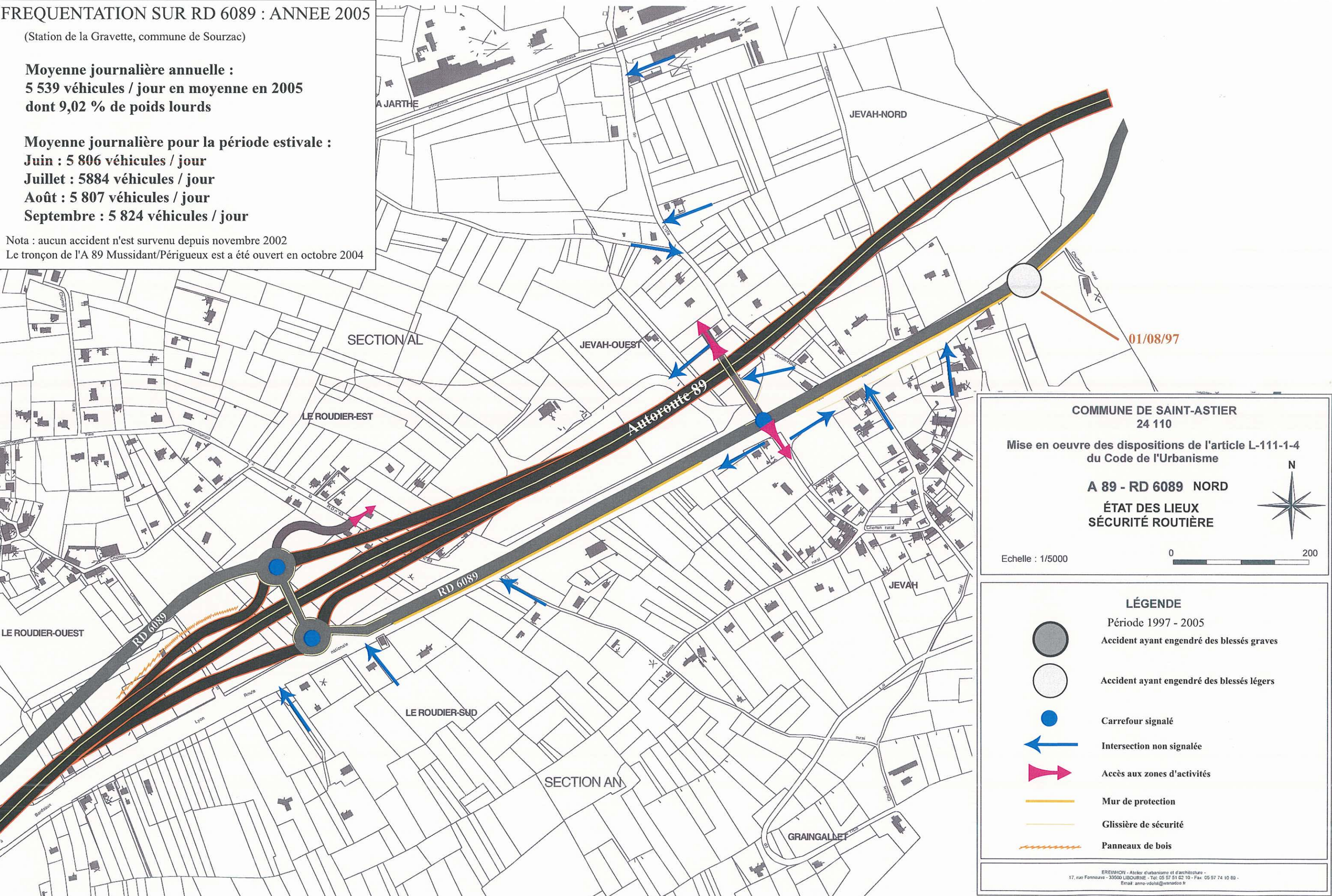
FREQUENTATION SUR RD 6089 : ANNEE 2005

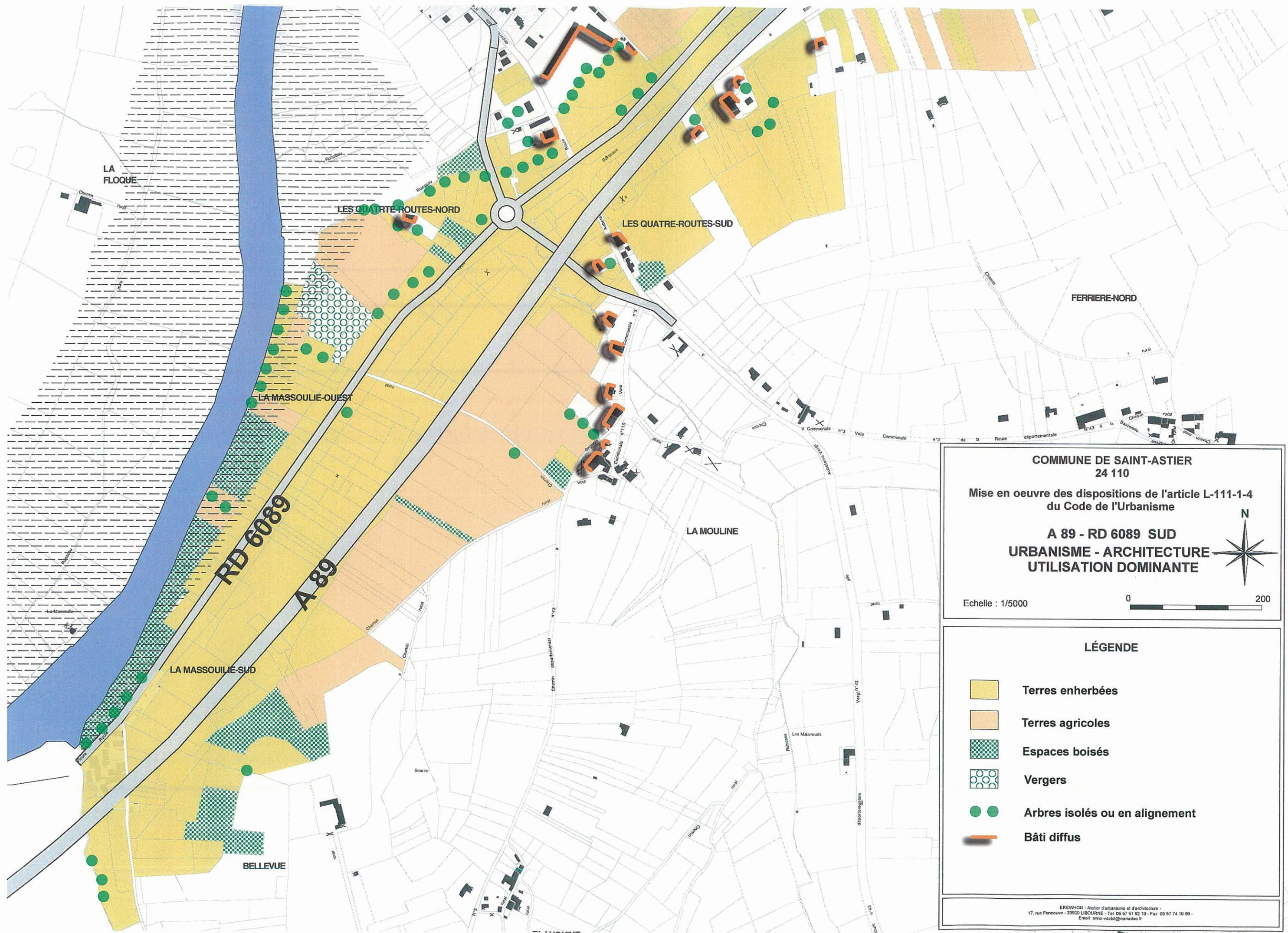
(Station de la Gravette, commune de Sourzac)

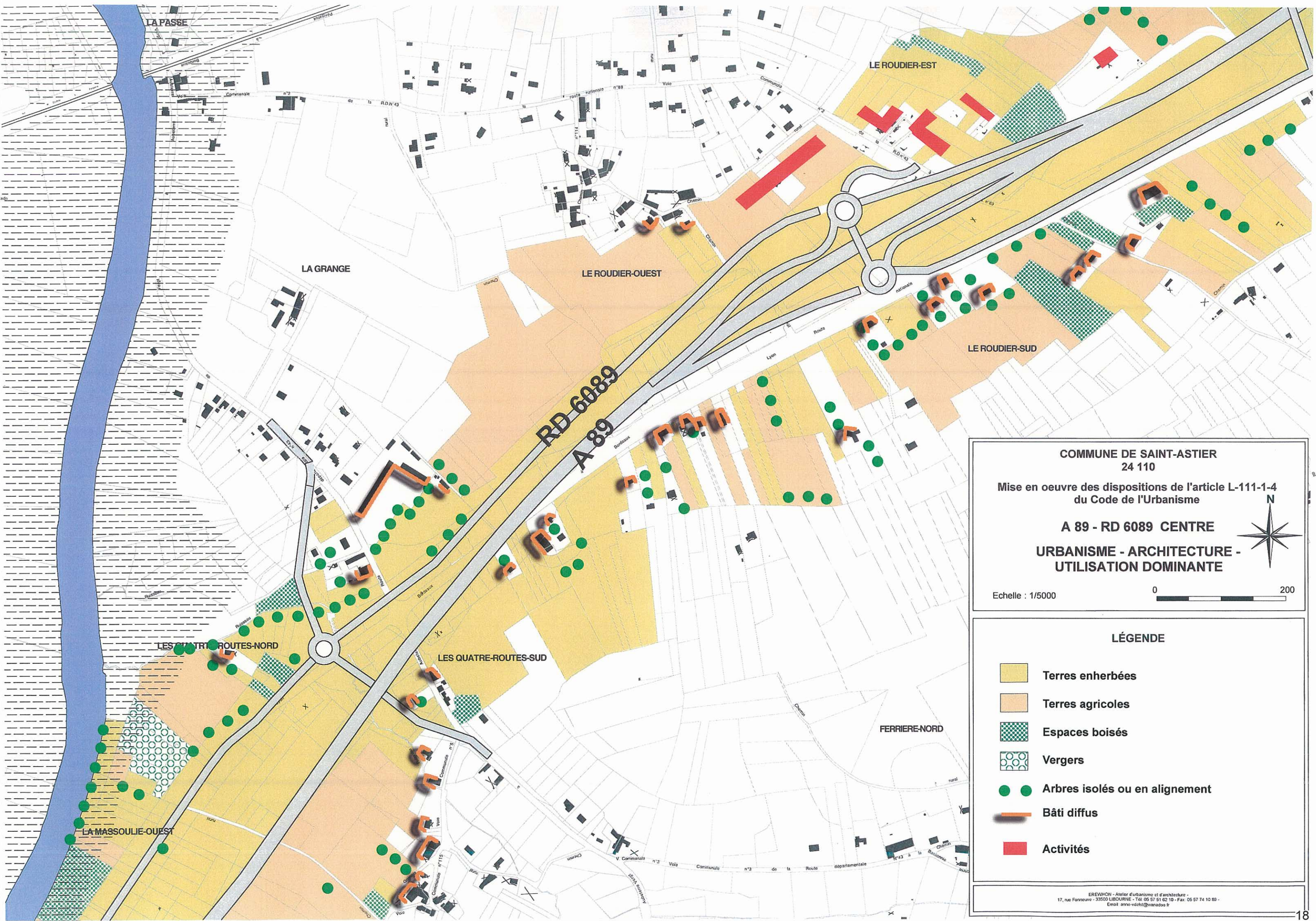
Moyenne journalière annuelle :
5 539 véhicules / jour en moyenne en 2005
dont 9,02 % de poids lourds

Moyenne journalière pour la période estivale :
Juin : 5 806 véhicules / jour
Juillet : 5884 véhicules / jour
Août : 5 807 véhicules / jour
Septembre : 5 824 véhicules / jour

Nota : aucun accident n'est survenu depuis novembre 2002
Le tronçon de l'A 89 Mussidan/Périgueux est a été ouvert en octobre 2004







COMMUNE DE SAINT-ASTIER
24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
du Code de l'Urbanisme

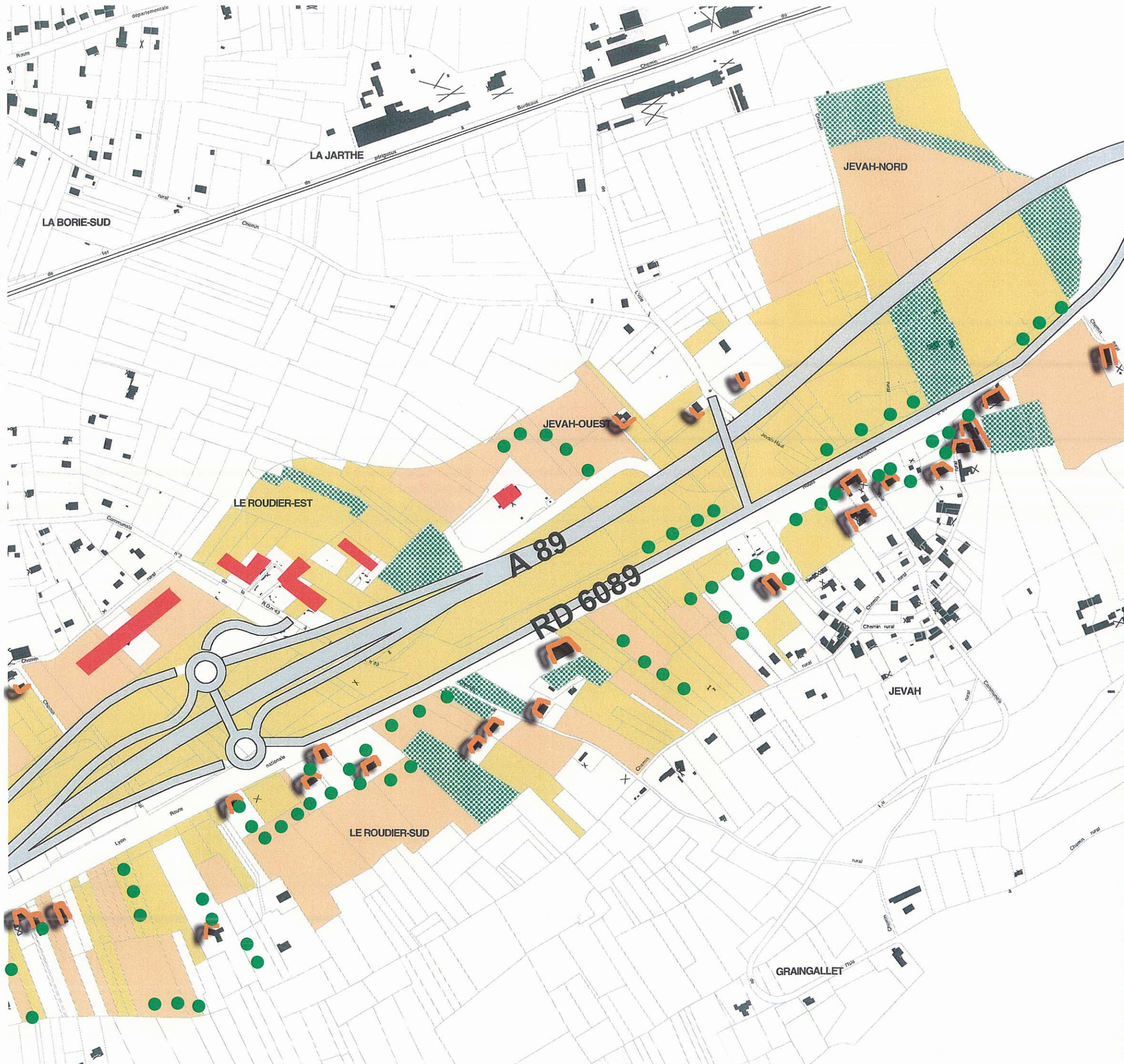
A 89 - RD 6089 CENTRE
URBANISME - ARCHITECTURE -
UTILISATION DOMINANTE

Echelle : 1/5000

0 200

LÉGENDE

- Terres enherbées
- Terres agricoles
- Espaces boisés
- Vergers
- Arbres isolés ou en alignement
- Bâti diffus
- Activités



COMMUNE DE SAINT-ASTIER
24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
du Code de l'Urbanisme

A 89 - RD 6089 NORD

**URBANISME - ARCHITECTURE -
UTILISATION DOMINANTE**

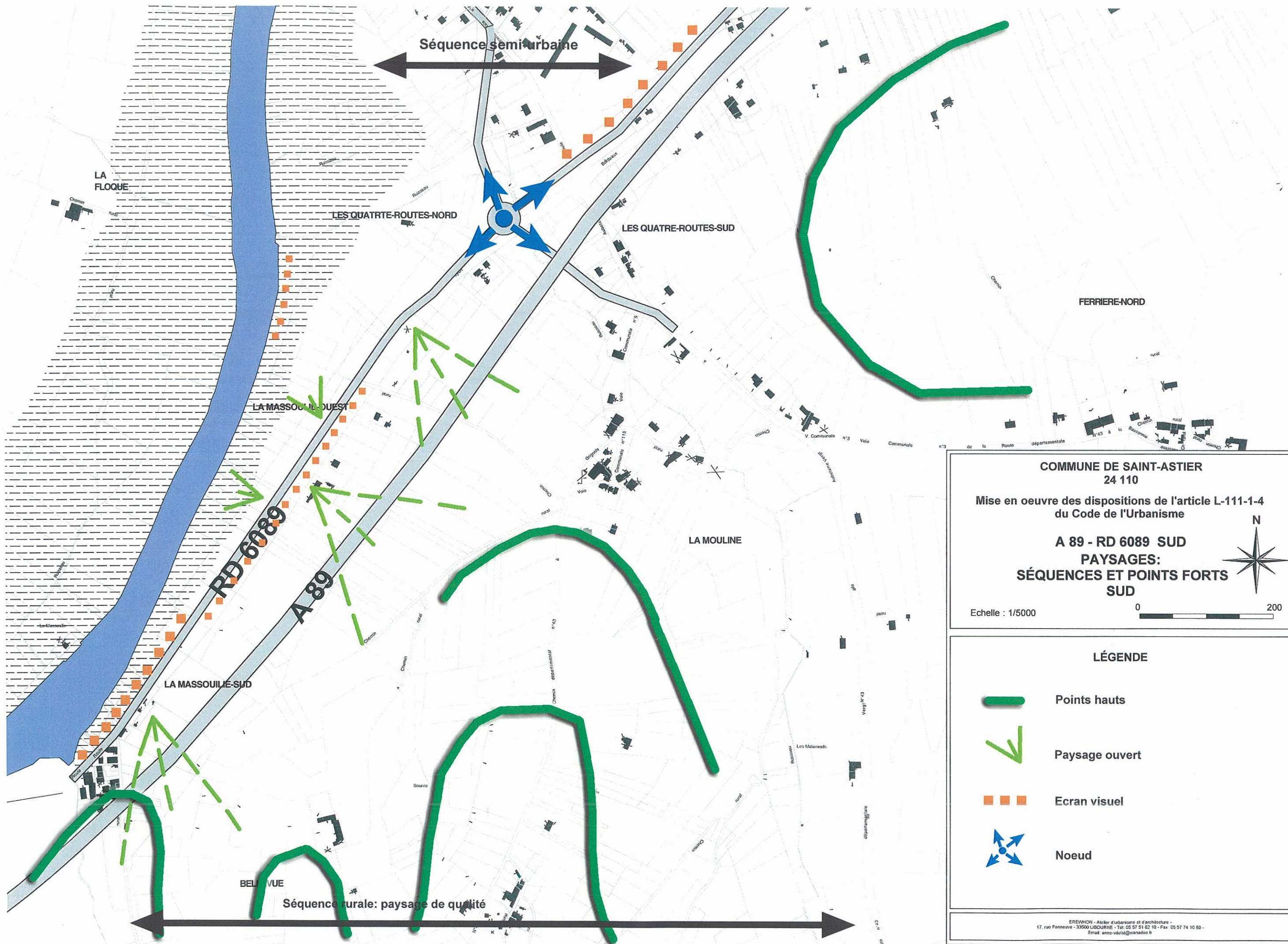
Echelle : 1/5000

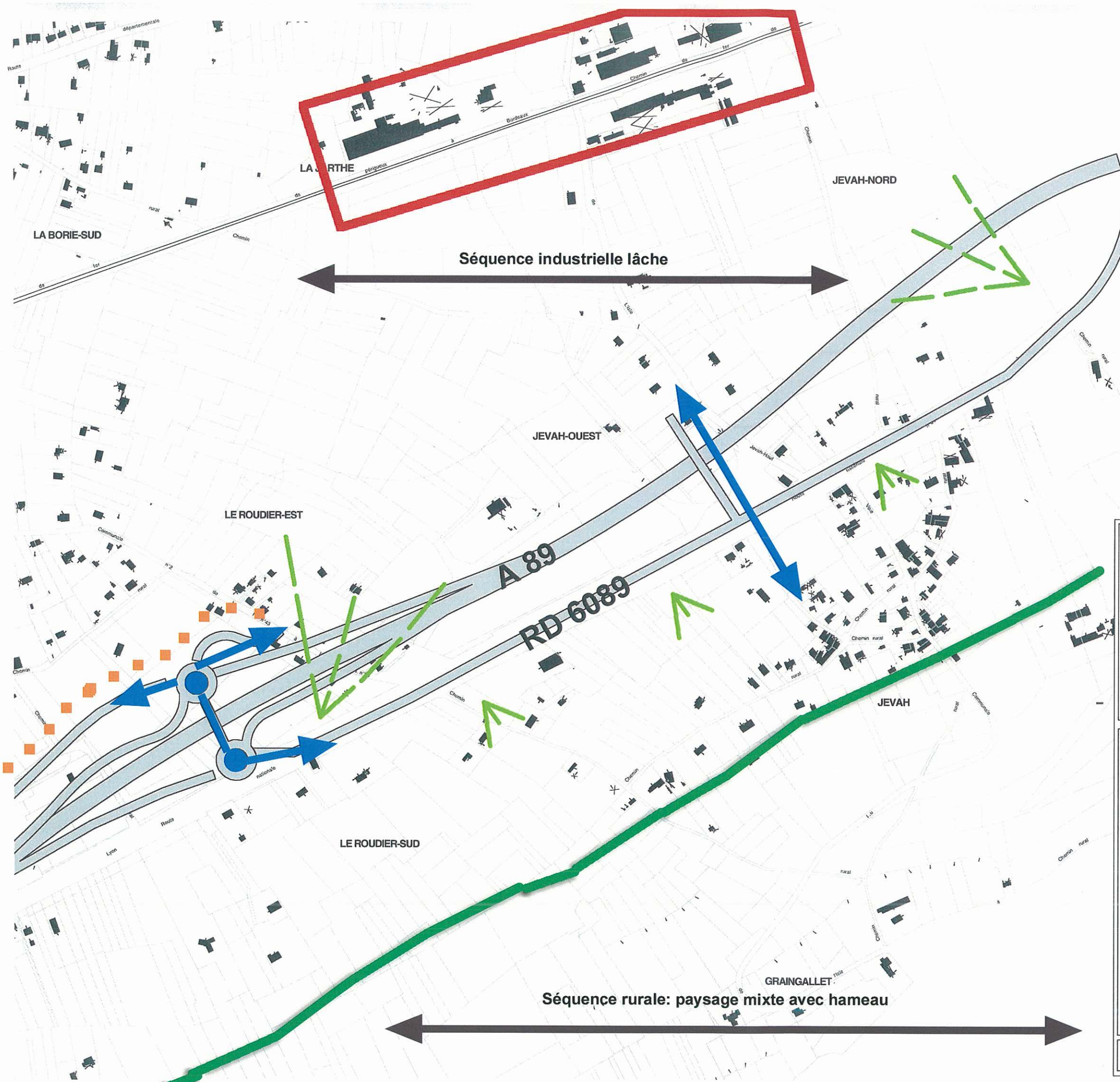
0 200

LÉGENDE

- Terres enherbées
- Terres agricoles
- Espaces boisés
- Vergers
- Arbres isolés ou en alignement
- Bâti diffus
- Activités

EREVAHON - Atelier d'urbanisme et d'architecture -
17, rue Fenneuse - 33500 LIBOURNE - Tél: 05 57 51 62 10 - Fax: 05 57 74 10 69 -
Email: arno-vdelat@wanadoo.fr





COMMUNE DE SAINT-ASTIER
24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
du Code de l'Urbanisme

A 89 - RD 6089 NORD
PAYSAGES:
SÉQUENCES ET POINTS FORTS
NORD

Echelle : 1/5000

0 200

LÉGENDE

- Points hauts
- Paysage ouvert
- Noeud routier
- Ecran visuel
- Ensemble architectural intéressant

ERVENHON - Atelier d'urbanisme et d'architecture -
17, rue Fournelle - 33500 LIBOURNE - Tél: 05 57 51 62 10 - Fax: 05 57 74 10 89 -
Email: anna-redelst@ervenhon.fr



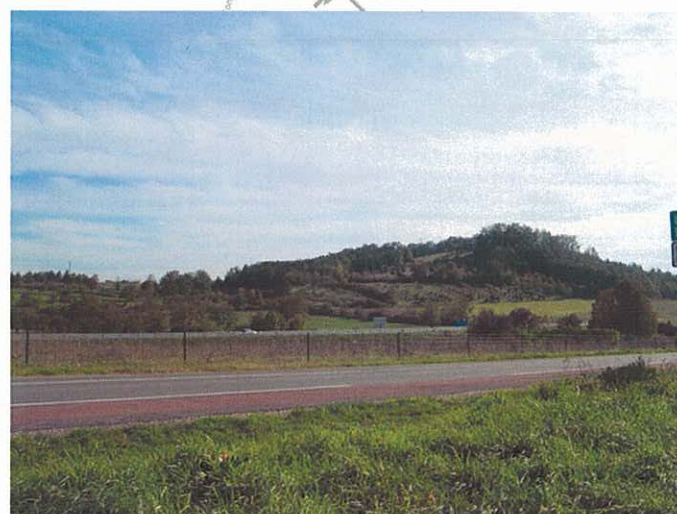
1



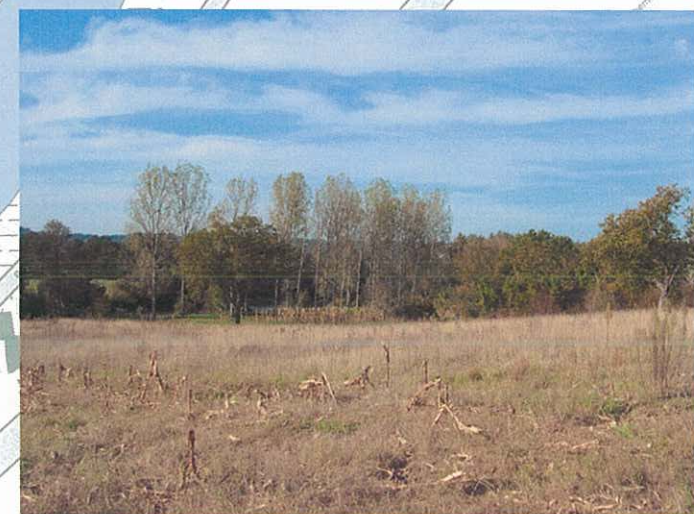
4



2



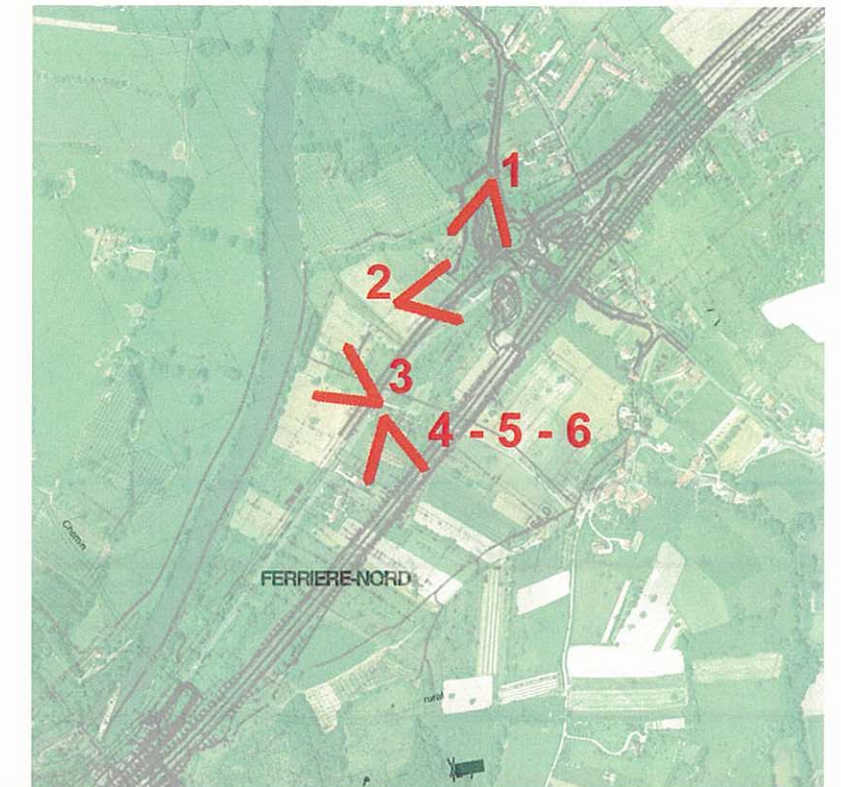
5



3



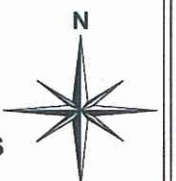
6



COMMUNE DE SAINT-ASTIER
24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
du Code de l'Urbanisme

A 89 - RD 6089 SUD
PAYSAGES:
PHOTOGRAPHIES DES SÉQUENCES

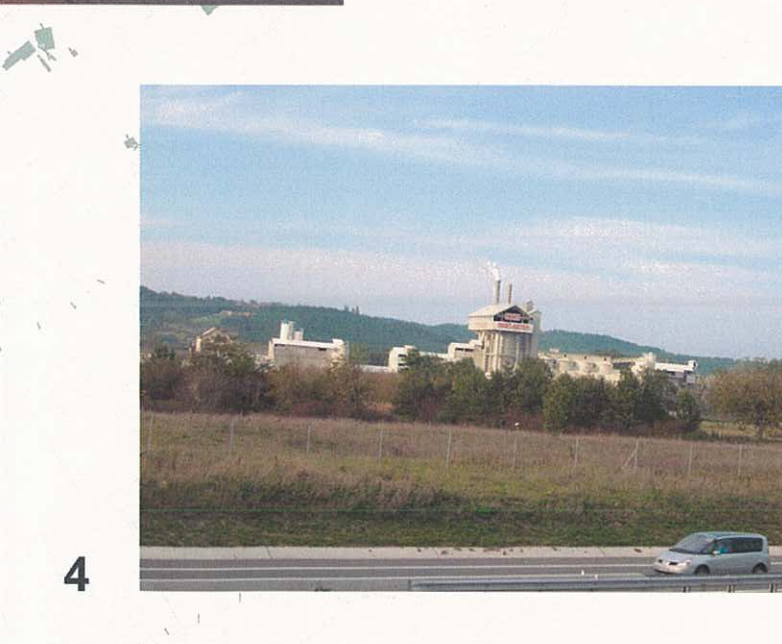
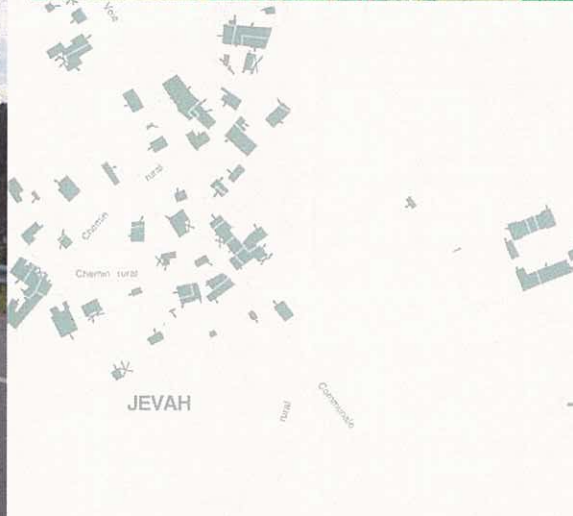
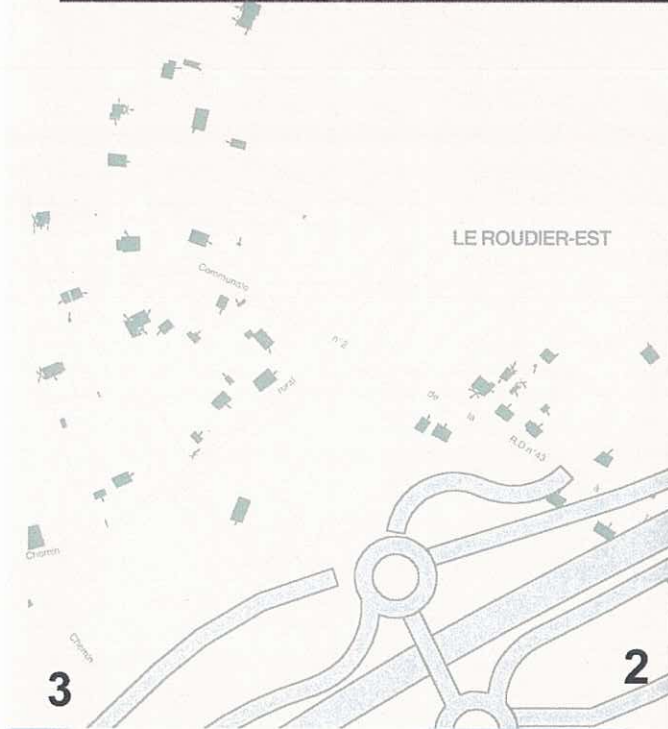
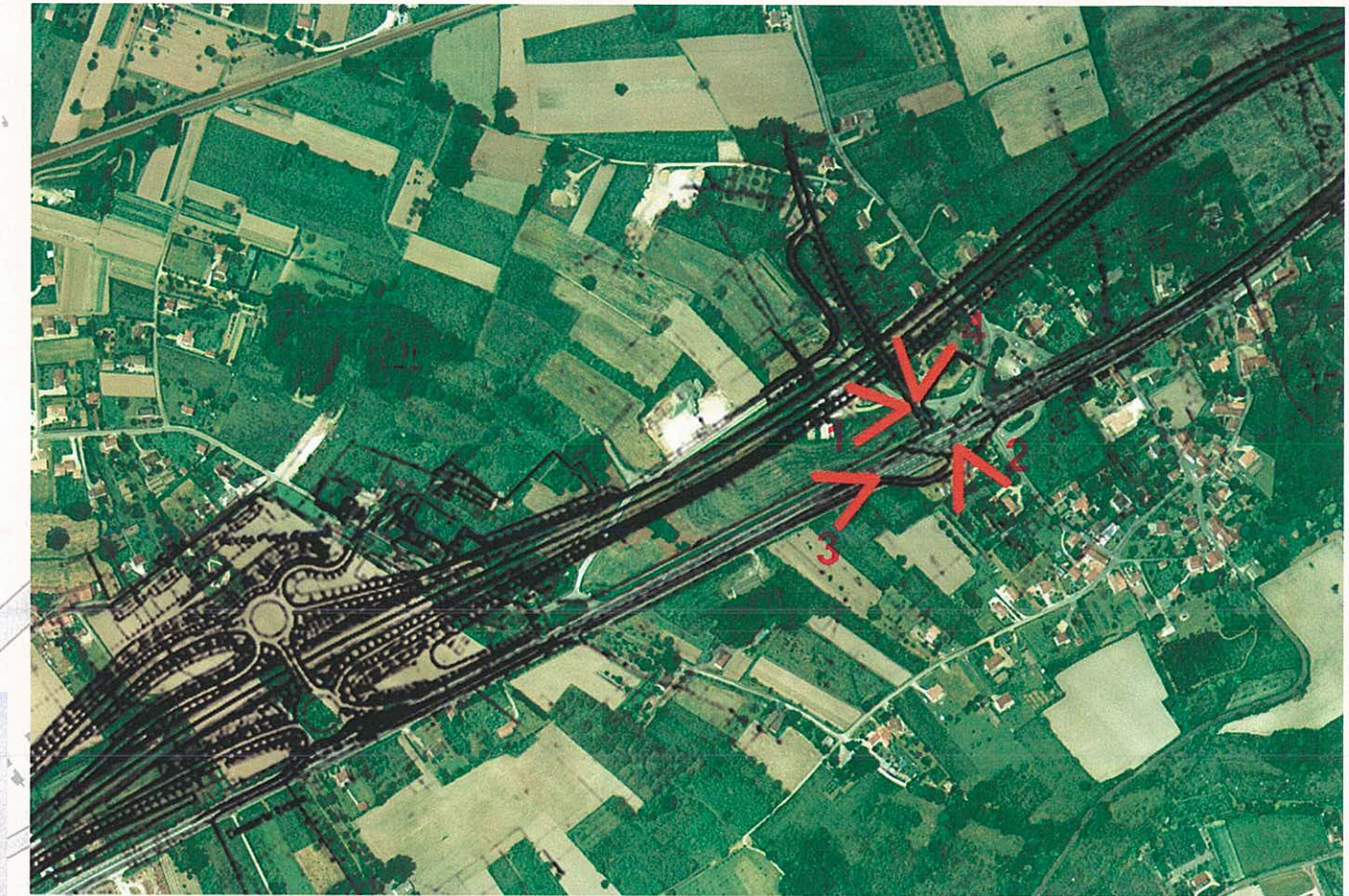


Echelle : 1/5000



LÉGENDE

- 1- Vue depuis le giratoire des Quatres Routes:
accès potentiel pour l'aire d'accueil des gens du voyage en projet
- 2- Chemin parallèle à la RD 6089 (coté rivière)
- 3- Vue depuis la RD 6089 vers la rivière
- 4- Vue depuis la RD 6089 sur les coteaux calcaires
- 5- Coteau surplombant la RD 6089 et l' A 89
- 6- Coteau en surplomb de la RD franchi par l'autoroute



COMMUNE DE SAINT-ASTIER
24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
du Code de l'Urbanisme

A 89 - RD 6089 NORD
PAYSAGES:
PHOTOGRAPHIES DES SÉQUENCES



Echelle : 1/5000



LÉGENDE

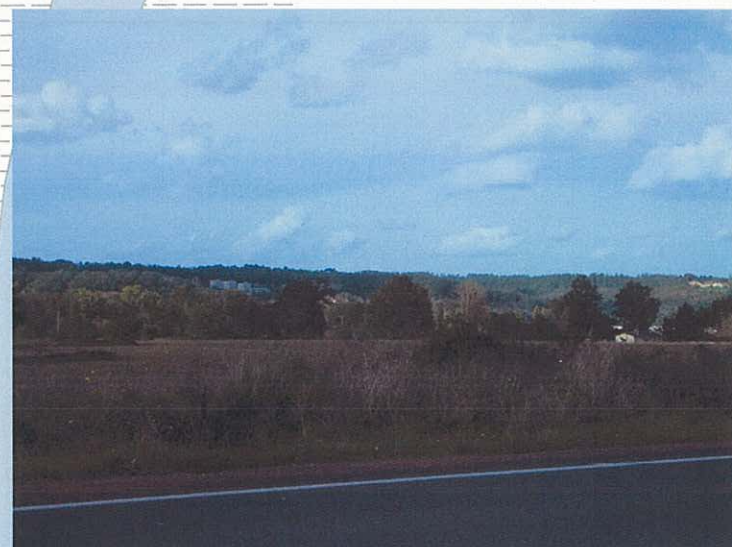
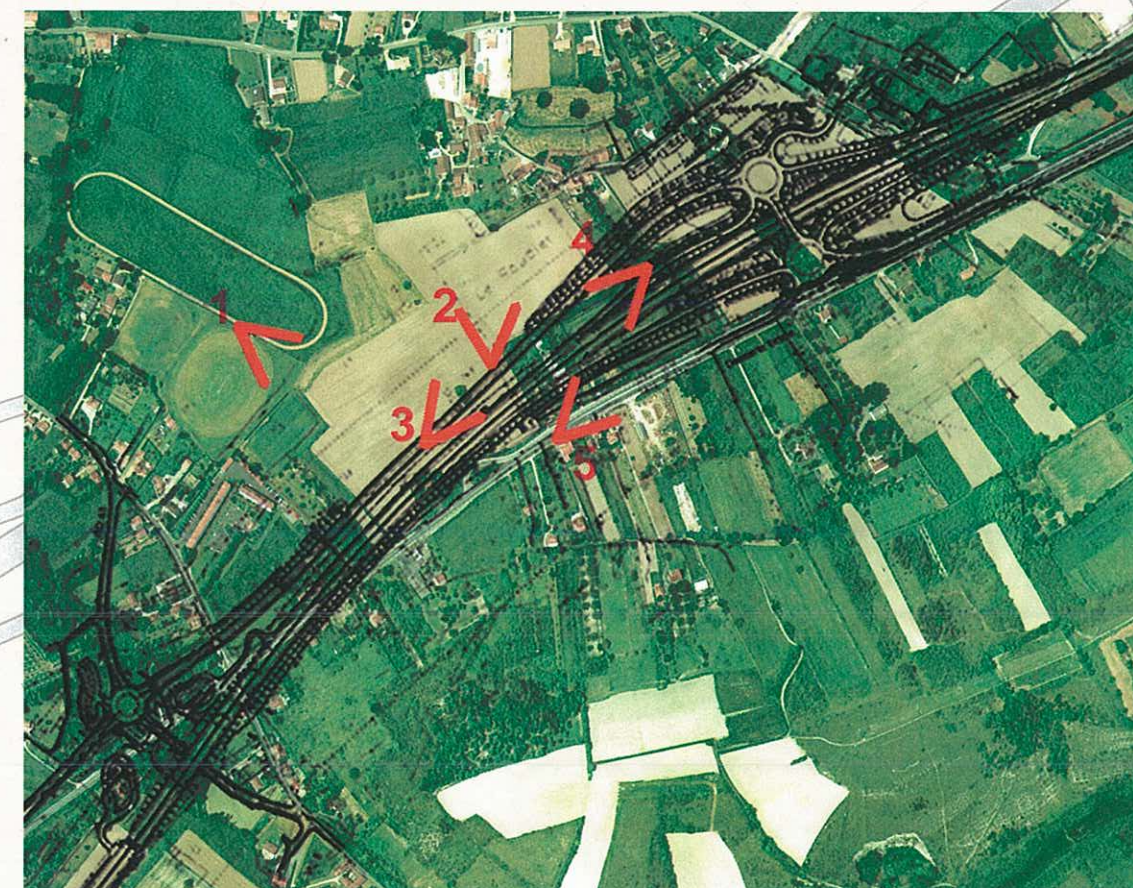
- 1- Vue sur A 89 depuis franchissement
- 2- Vue sur RD 6089 au pied du franchissement
- 3-4 Vue sur A 89 et usine à chaux depuis franchissement



1



3



2



4



5

COMMUNE DE SAINT-ASTIER
24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
du Code de l'Urbanisme

A 89 - RD 6089 CENTRE
PAYSAGES:
PHOTOGRAPHIES DES SÉQUENCES

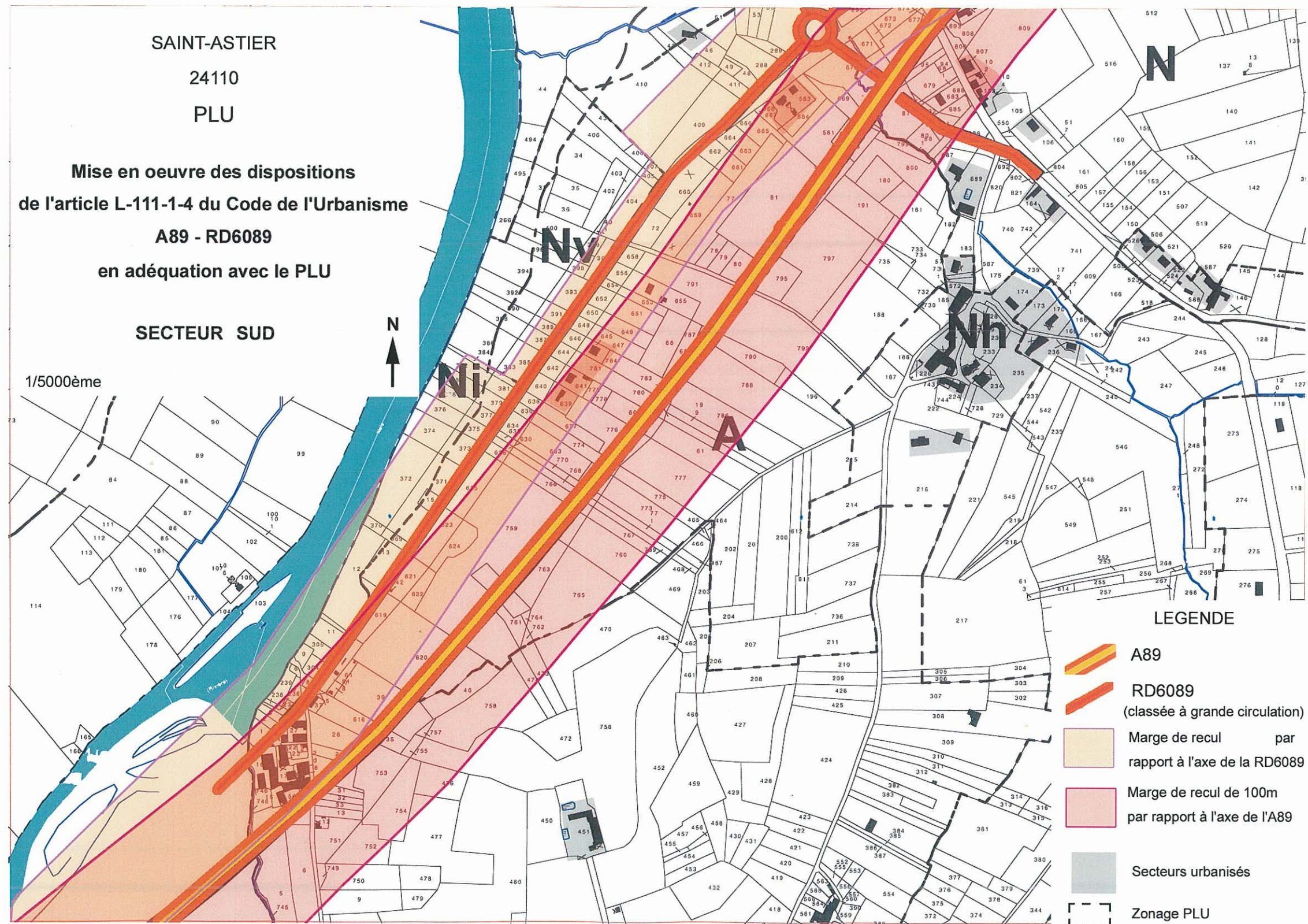


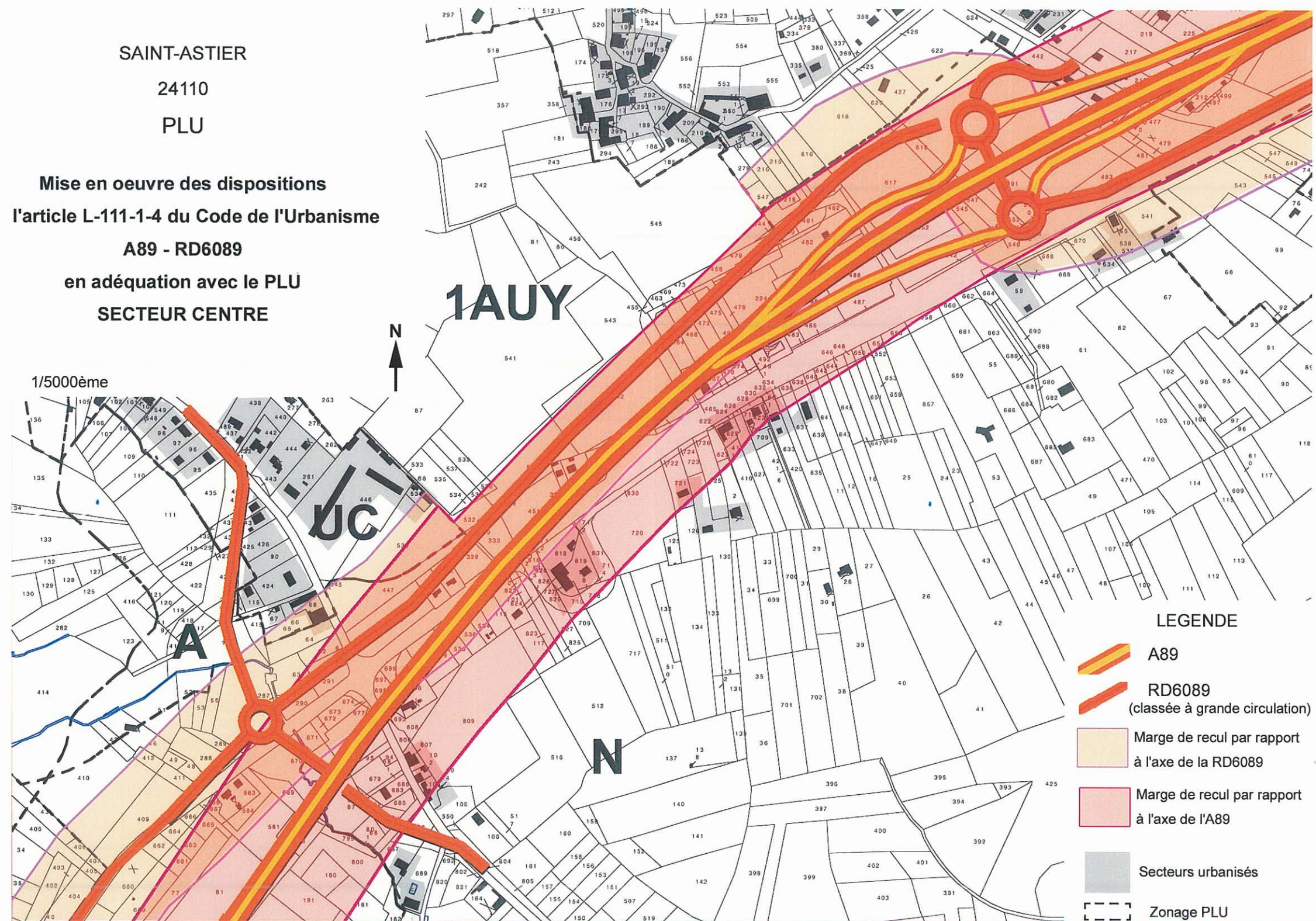
Echelle : 1/5000



LÉGENDE

- 1- Vue du Roudier, Zone 1 AUY, RD 6089 en arrière plan
- 2- Vue du Roudier, Zone 1 AUY depuis la RD 6089
- 3- RD 6089 : accès aux giratoires et franchissement de l'autoroute
- 4- Breteille d'accès à l'A 89
- 5- Route parallèle à l'A 89: ancienne Nationale





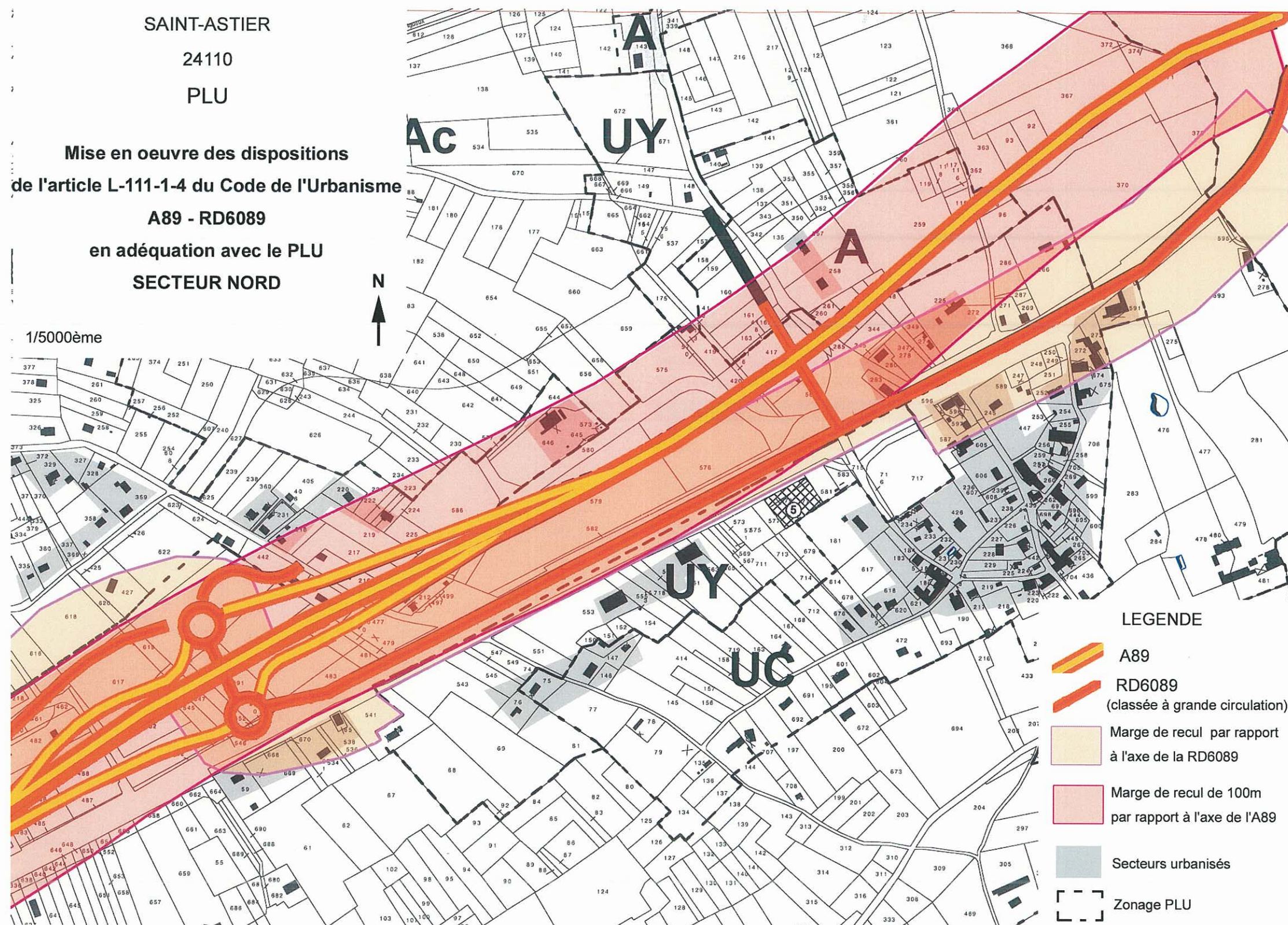
SAINT-ASTIER

24110

PLU

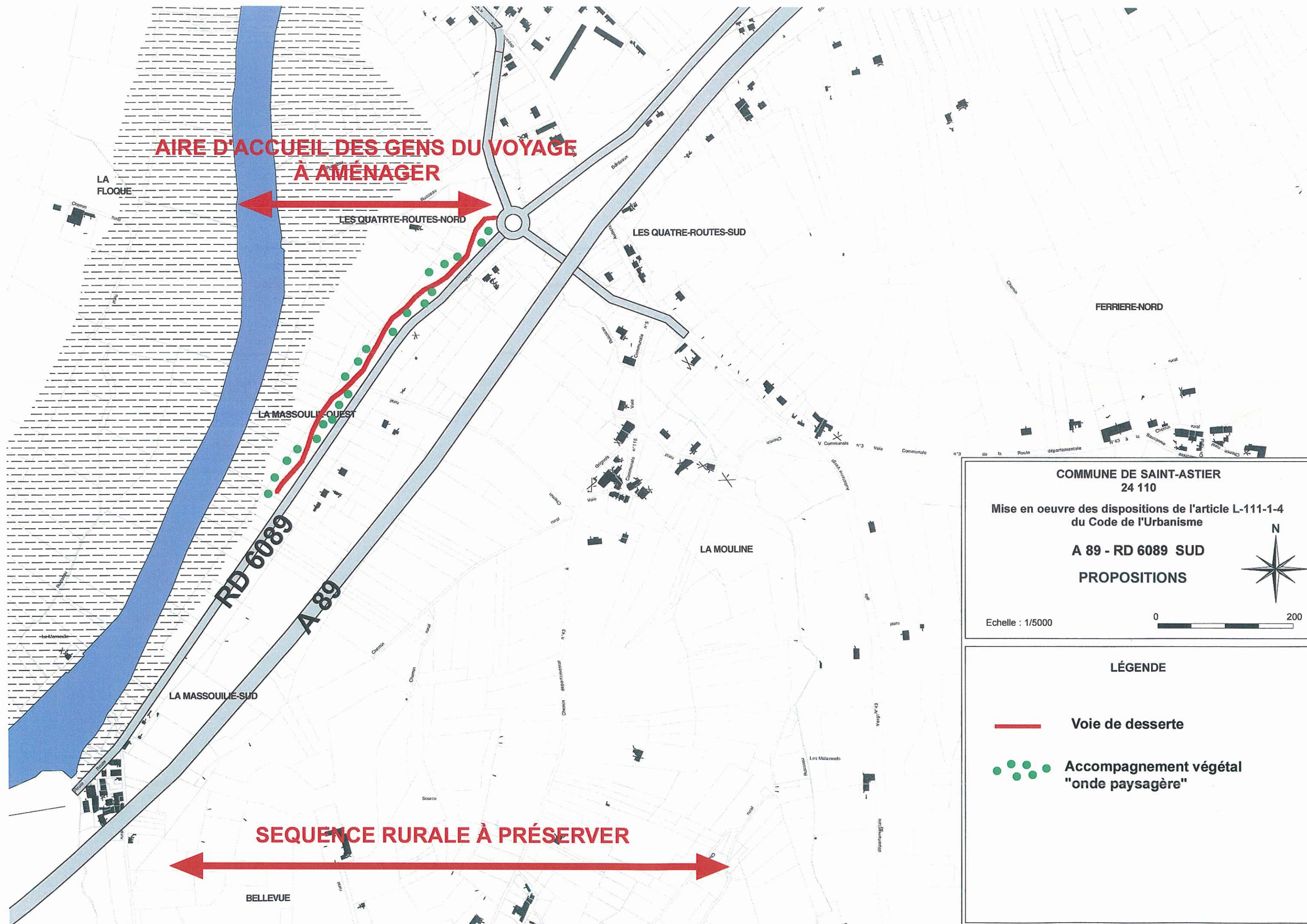
Mise en oeuvre des dispositions
de l'article L-111-1-4 du Code de l'Urbanisme
A89 - RD6089
en adéquation avec le PLU
SECTEUR NORD

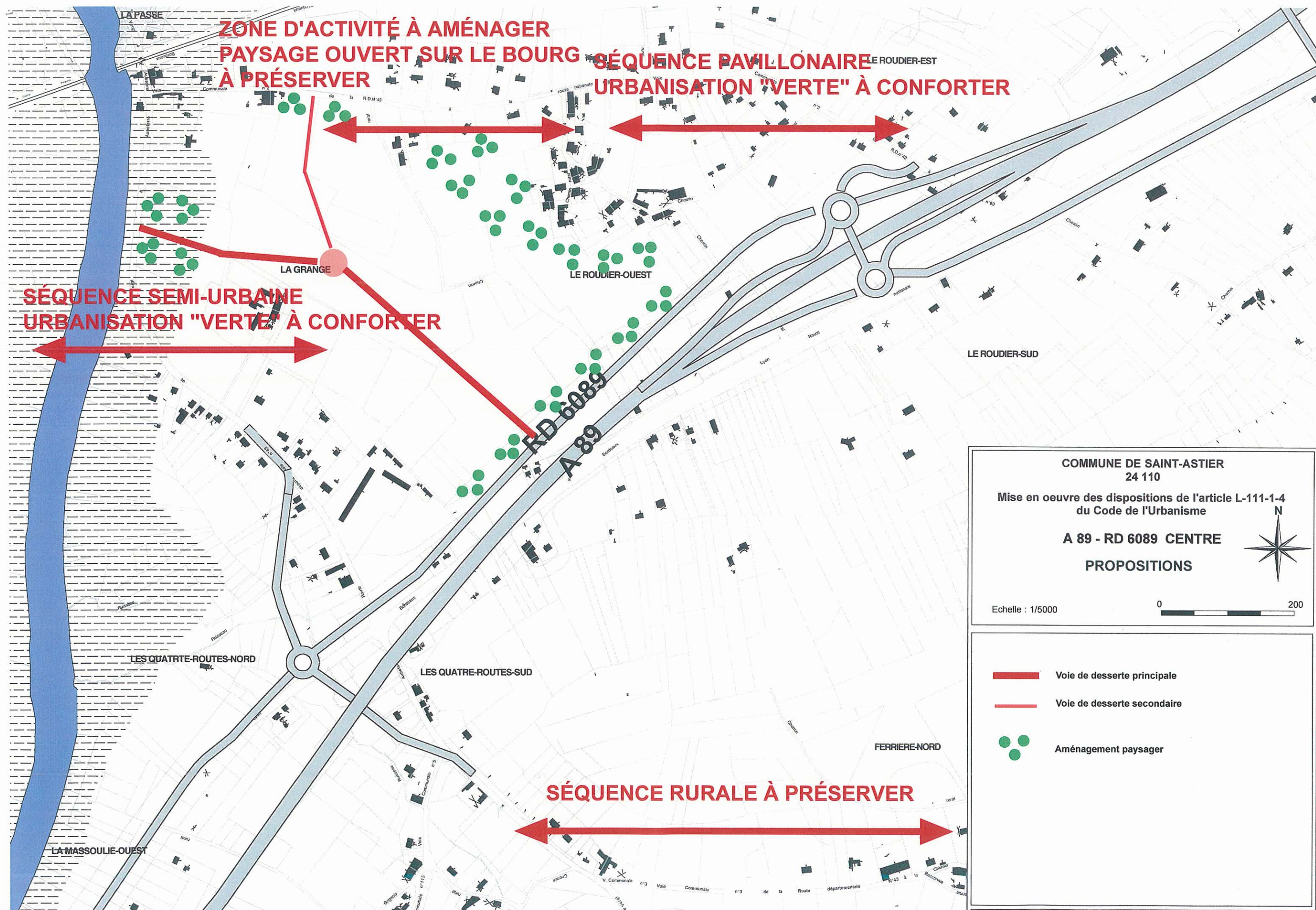
1/5000ème



LEGENDE

- A89
- RD6089
(classée à grande circulation)
- Marge de recul par rapport
à l'axe de la RD6089
- Marge de recul de 100m
par rapport à l'axe de l'A89
- Secteurs urbanisés
- Zonage PLU





COMMUNE DE SAINT-ASTIER
24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
du Code de l'Urbanisme

**A 89 - RD 6089 CENTRE
PROPOSITIONS**

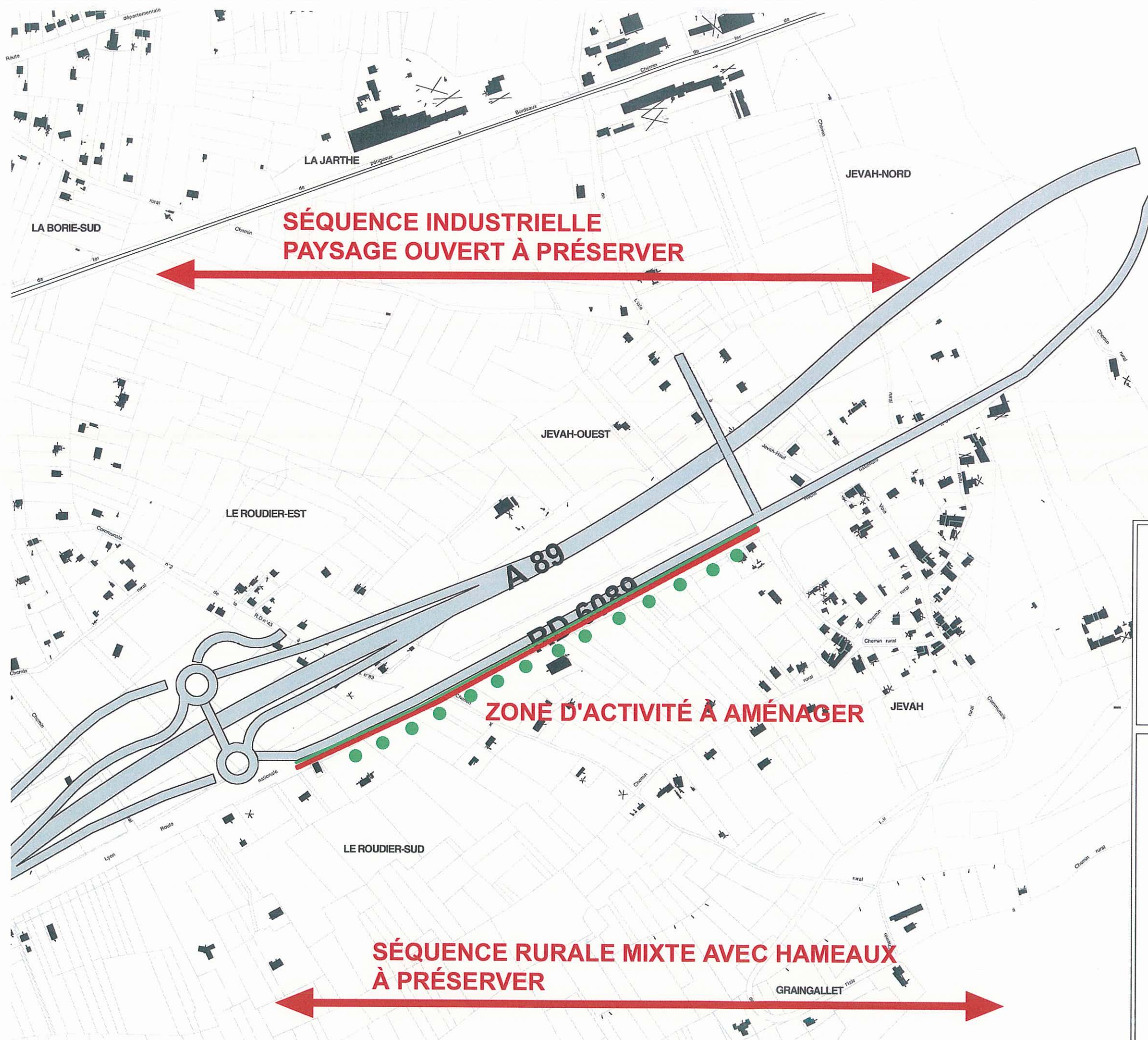
Echelle : 1/5000

0 200

Voie de desserte principale

Voie de desserte secondaire

Aménagement paysager



COMMUNE DE SAINT-ASTIER
24 110

Mise en oeuvre des dispositions de l'article L-111-1-4
du Code de l'Urbanisme

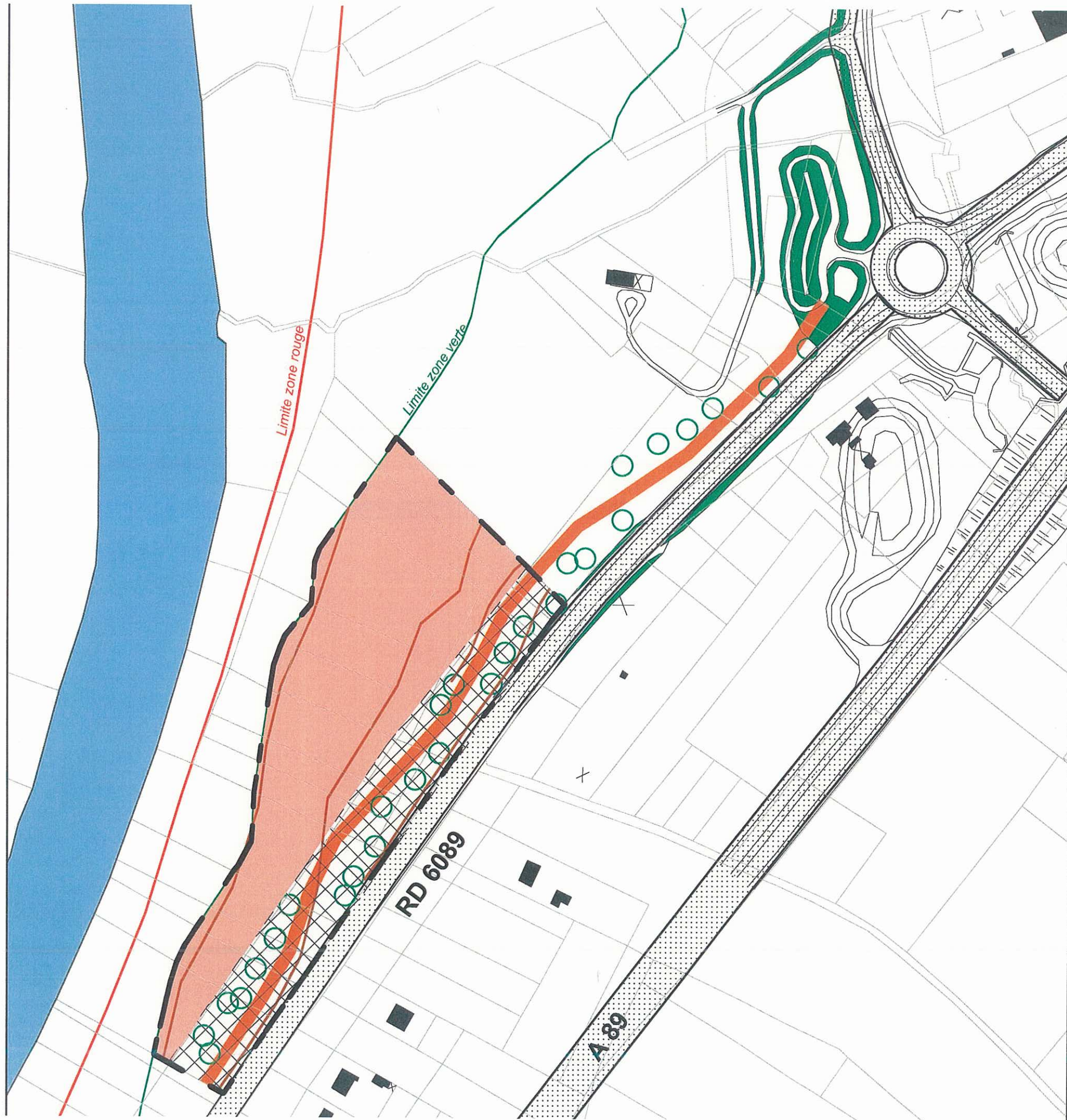
A 89 - RD 6089 NORD
PROPOSITIONS

Echelle : 1/5000

0 20

LÉGENDE

- Voie de desserte existante
- ● ● Alignement d'arbres à renforcer
ou à créer
- Talus enherbé



Mise en oeuvre des dispositions de l'article
L. 111.1.4 du code de l'urbanisme

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT: AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE ZONE NV DU PLU

Ech: 1/2000



ZONE NV
24 597,64 m²



COURBE DE NIVEAU



"ONDE PAYSAGÈRE":
voie d'accès et de desserte
parallèle aux courbes de niveaux,
aménagement paysager aléatoire.



SURFACE CONSTRUCTIBLE
15 930,80 m²



BANDE D'INCONSTRUCTIBILITÉ 30M



**ACCOMPAGNEMENT VÉGÉTAL
DE LA VOIE**