

SAINT-MARTIAL-DE-VALETTE
PLAN DE ZONAGE (Ouest)
Pièce n°3.1



REVISION PRESCRITE	PROJET DE PLU ARRÊTÉ	MODIFICATIONS DU PLU
26/12/2005	19/04/2007 PLU APPROUVÉ 18/12/2008	Modifications n°3 : Septembre 2019

Vu pour être annexé à la délibération du :

3b- Règlement : Pièces Graphiques



ZONES URBAINES

- UA** : Zone dense à vocation d'habitat, de services et de commerces, correspondant au vieux village et au cœur ancien des hameaux.
UB : Zone à vocation résidentielle, de commerces et de services correspondant à l'extension du bourg et des cœurs de hameaux anciens, et avec un réseau d'assainissement collectif existant ou à venir.
UC : Zone à vocation résidentielle, de commerces et des services correspondant à l'extension du bourg et des cœurs de hameaux anciens, et en assainissement individuel.
UY : Zone destinée à l'accueil d'activités de commerces, de services, artisanales, et industrielles.
UYa : Zone destinée à l'accueil d'activités de commerces, de services, artisanales.
UL : Zone destinée à l'accueil d'activités de loisirs, tourisme, équipements collectifs.

ZONES A URBANISER

- 1AU** : Zone peu ou pas équipée, à vocation d'habitat, urbanisable pendant la durée du P.L.U. sous forme d'opérations d'ensemble, et selon des modalités de déblocage.
1AUy : Zone peu ou pas équipée, à vocation d'activités commerciales, artisanales, et industrielles. Les réseaux et voies publiques sont insuffisants au droit de la zone pour permettre son équipement.

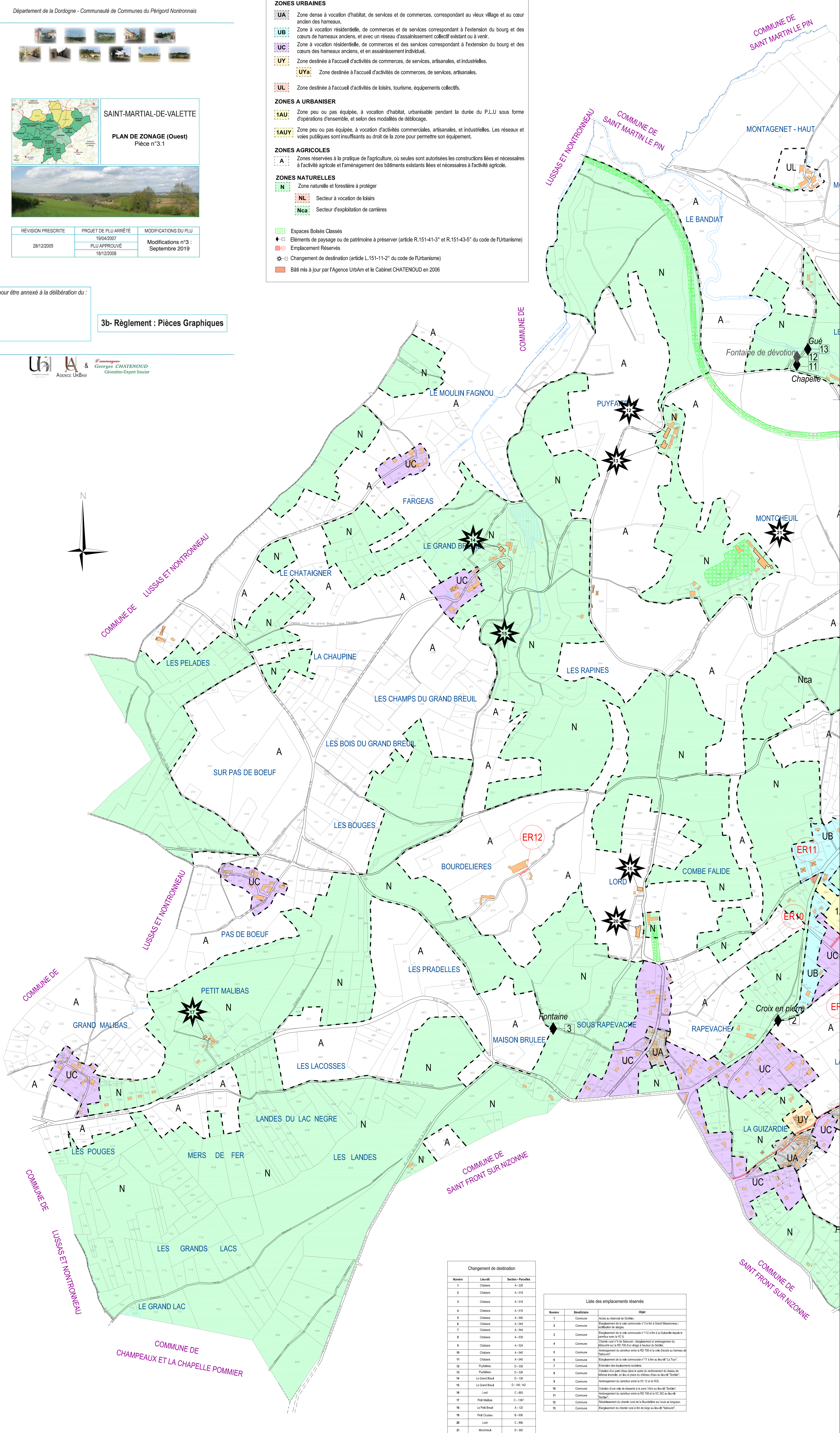
ZONES AGRICOLES

- A** : Zones réservées à la pratique de l'agriculture, où seules sont autorisées les constructions liées et nécessaires à l'activité agricole et l'aménagement des bâtiments existants liés et nécessaires à l'activité agricole.

ZONES NATURELLES

- N** : Zone naturelle et forestière à protéger
NL : Secteur à vocation de loisirs
Nca : Secteur d'exploitation de carrières

- Espaces Boisés Classés
 Eléments de paysage ou de patrimoine à préserver (article R.151-41-3° et R.151-43-5° du code de l'Urbanisme)
 Emplacements Réservés
 Changement de destination (article L.151-11-2° du code de l'Urbanisme)
 Bât mis à jour par l'Agence Urb'Am et le Cabinet CHATENAUD en 2006



Changement de destination		
Numero	Lieu-dit	Section - Parcelles
1	Châtillon	A - 233
2	Châtillon	A - 113
3	Châtillon	A - 113
4	Châtillon	A - 113
5	Châtillon	A - 145
6	Châtillon	A - 144
7	Châtillon	A - 144
8	Châtillon	A - 124
9	Châtillon	A - 124
10	Châtillon	A - 145
11	Châtillon	A - 145
12	Puyfau	D - 235
13	Puyfau	D - 235
14	Le Grand Breuil	D - 135
15	Le Grand Breuil	D - 141, 142
16	Lord	C - 885
17	Pail Malibis	C - 135
18	La Petit Breuil	A - 122
19	Pail Châtillon	D - 135
20	Lord	C - 885
21	Montcheuil	D - 142

Liste des emplacements réservés		
Numero	Bénéficiaire	Objet
1	Commune	Accès au marais de Gontier
2	Commune	Emplacement de la voie communale n°13 à Bré à Grand Massonnes
3	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
4	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
5	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
6	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
7	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
8	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
9	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
10	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
11	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
12	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
13	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
14	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré
15	Commune	Emplacement de la voie communale n°12 à Bré à la Gâtelle de Bré