



PREFECTURE DE LA DORDOGNE

Services déconcentrés de l'Etat
auprès du Préfet
DIRECTION DEPARTEMENTALE DE
L'EQUIPEMENT
SERVICE AMENAGEMENT, URBANISME
HABITAT ET VILLE / A et P
Cité administrative Bugeaud
24016 - Périgueux cedex
Tél : 05.53.03.65.27
Télécopie : 05.53.03.66.10
Affaire suivie par Marielle CHAUME

Arrêté n° 2008-184
approuvant les cartes communales applicables
sur les communes d'Angoisse, Dussac, Lanouaille, Payzac,
Saint-Cyr les Champagnes, Saint-Sulpice d'Excideuil, Sarlande et Sarrazac

La Préfète de la Dordogne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L 124.1, L 124.2, R 124.4 à R 124.8,

VU la demande en date du 16 septembre 2004 de la Communauté de communes du Pays de Lanouaille d'élaborer les cartes communales sur les communes d'Angoisse, Dussac, Lanouaille, Payzac, Saint-Cyr les Champagnes, Saint-Sulpice d'Excideuil, Sarlande et Sarrazac,

VU la désignation de Monsieur Alain Beron, commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Bordeaux,

VU l'arrêté de la Communauté de communes du Pays de Lanouaille en date du 11 mai 2007 soumettant les projets de cartes communales à enquête publique du 18 juin 2007 au 20 juillet 2007 inclus,

VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 23 septembre 2008 approuvant l'élaboration des cartes communales d'angoisse, Dussac, Lanouaille, Payzac, Saint-cyr les Champagnes, Saint-sulpice d'Excideuil, Sarlande et Sarrazac,

VU l'avis des services concernés qui ont émis des avis favorables après prise en compte de leurs observations,

Vu l'arrêté préfectoral donnant délégation de signature à M. le Sous-Préfet de Nontron,

SUR proposition de M. le Sous-Préfet de Nontron,

ARRETE

Article 1. Les cartes communales d'Angoisie, Dussac, Lanouaille, Payzac, Saint-Cyr les Champagnes, Saint-Sulpice d'Excideuil, Sarlande et Sarrazac, annexées au présent dossier sont approuvées.

Article 2. Conformément aux articles R 124.1 à R 124.3 du Code de l'Urbanisme, chaque dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document graphique (1 ou 2 plans)

Article 3. Les dossiers d'élaboration des cartes communales opposables aux tiers sont tenus à la disposition du public :

- au siège de la Communauté de communes du Pays de Lanouaille
- à chacune des mairies citées à l'article 1
- à l'Unité Territoriale du Périgord Vert (Nontron)
- à la sous-préfecture de Nontron

aux jours et heures d'ouverture des bureaux.

Article 4. En application de l'article L 422-1 du Code de l'Urbanisme, l'Etat reste compétent pour délivrer les autorisations du sol.

Article 5. Le présent arrêté, ainsi que la délibération du Conseil communautaire approuvant les cartes communales seront affichés au siège des mairies concernées et au siège de la Communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal habilité et diffusé dans le département.

Article 6. Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Dordogne.

Article 7. Le présent arrêté sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités prévues à l'article 5 ci-dessus. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Article 8. Mme. la Préfète de la Dordogne, M. le Président de la Communauté de communes du Pays de Lanouaille, MM. Les maires d'Angoisie, Dussac, Lanouaille, Payzac, Saint-Cyr les Champagnes, Saint-Sulpice d'Excideuil, Sarlande et Sarrazac, M. le Sous-Préfet de Nontron, le directeur départemental de l'Equipement, MM. Les chefs des services intéressés sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nontron, le 18 décembre 2008



Pour la Préfète et par délégation
Le sous-préfet de Nontron,


Bernard BAHUT