

COMMUNE  
de  
CEZAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE  
OUEST  
1/5000

PIECE N° 4.II a

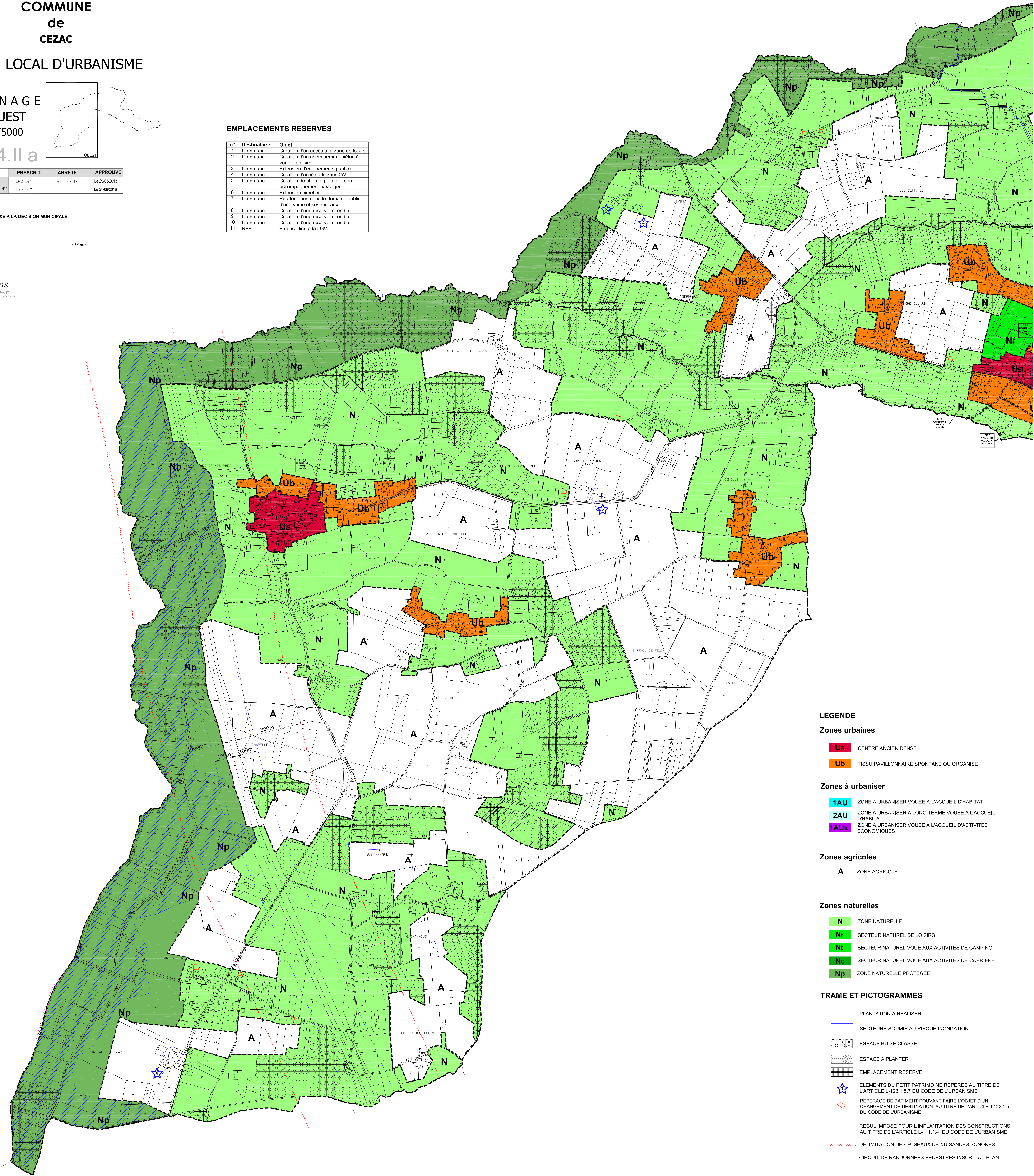
| P.L.U.                      | PRESCRIT    | ARRETE        | APPROUVE      |
|-----------------------------|-------------|---------------|---------------|
| ELABORATION                 | Le 23/02/06 | Le 28/02/2012 | Le 29/03/2013 |
| MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 | Le 05/06/15 |               | Le 21/06/2016 |

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE  
EN DATE DU :  
  
Le Maire :

Etudie par :  
URBANhymns  
Projet de loi n° 1010 - 1010 - 1010 - 1010  
Tél : 05 46 91 45 00 - mail : contact@urbanhymns.fr

EMPLACEMENTS RESERVES

| n° | Destinataire | Objet  |
|----|--------------|--|
| 1  | Commune      | Création d'un accès à la zone de loisirs                         |
| 2  | Commune      | Création d'un cheminement piéton à zone de loisirs               |
| 3  | Commune      | Extension d'équipements publics                                  |
| 4  | Commune      | Création d'accès à la zone 2AU                                   |
| 5  | Commune      | Création de chemin piéton et son accompagnement paysager         |
| 6  | Commune      | Extension cimetière  |
| 7  | Commune      | Réaffectation dans le domaine public d'une voirie et ses réseaux |
| 8  | Commune      | Création d'une réserve incendie                                  |
| 9  | Commune      | Création d'une réserve incendie                                  |
| 10 | Commune      | Création d'une réserve incendie                                  |
| 11 | RFF          | Emprise liée à la LGV  |



LEGENDE

Zones urbaines

- Ua CENTRE ANCIEN DENSE
- Ub TISSU PAVILLONNAIRE SPONTANE OU ORGANISE

Zones à urbaniser

- 1AU ZONE A URBANISER VOUÉE A L'ACCUEIL D'HABITAT
- 2AU ZONE A URBANISER A LONG TERME VOUÉE A L'ACCUEIL D'HABITAT
- 1AUX ZONE A URBANISER VOUÉE A L'ACCUEIL D'ACTIVITES ECONOMIQUES

Zones agricoles

- A ZONE AGRICOLE

Zones naturelles

- N ZONE NATURELLE
- Nr SECTEUR NATUREL DE LOISIRS
- Nt SECTEUR NATUREL VOUE AUX ACTIVITES DE CAMPING
- Nc SECTEUR NATUREL VOUE AUX ACTIVITES DE CARRIERE
- Np ZONE NATURELLE PROTEGEE

TRAME ET PICTOGRAMMES

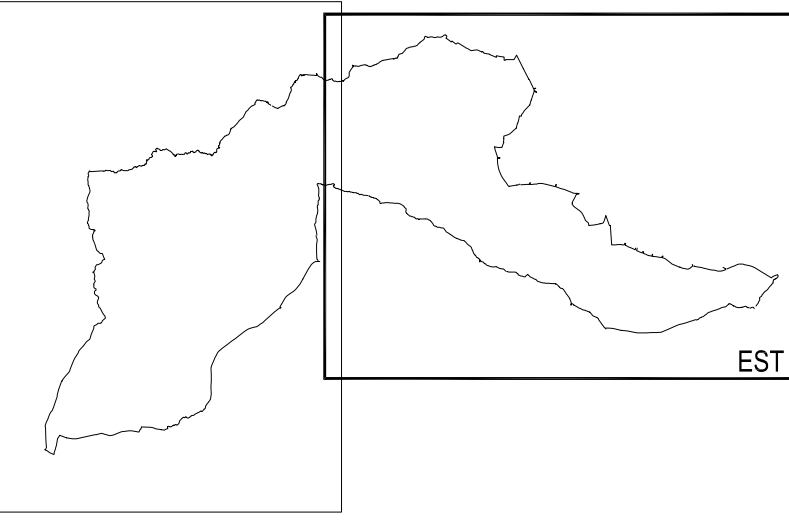
- PLANTATION A REALISER
- SECTEURS SOUMIS AU RISQUE INONDATION
- ESPACE BOISE CLASSE
- ESPACE A PLANTER
- EMPLACEMENT RESERVE
- ELEMENTS DU PETIT PATRIMOINE REPERES AU TITRE DE L'ARTICLE L-123.1.5.7 DU CODE DE L'URBANISME
- REPERAGE DE BATIMENT POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L-123.1.5 DU CODE DE L'URBANISME
- RECUIL IMPOSE POUR L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS AU TITRE DE L'ARTICLE L-111.1.4 DU CODE DE L'URBANISME
- DELIMITATION DES FUSEAUX DE NUISANCES SONORES
- CIRCUIT DE RANDONNEES PEDESTRES INSCRIT AU PLAN



COMMUNE  
de  
CEZAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE  
EST  
1/5000



PIECE N° 4.II a

| P.L.U.                      | PRESCRIT    | ARRETE        | APPROUVE      |
|-----------------------------|-------------|---------------|---------------|
| ELABORATION                 | Le 23/03/06 | Le 28/02/2012 | Le 29/03/2013 |
| MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 | Le 05/06/15 |               | Le 21/06/2016 |

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE  
EN DATE DU :

Le Maire :

Etudié par :  
**URBANhymns**

Place du Marché - 19130 SAINT-SAULZONT  
Tel : 05 48 91 48 05 - mail : contact@urbanhymns.fr

EMPLACEMENTS RESERVES

| n° | Destinataire | Objet  |
|----|--------------|--|
| 1  | Commune      | Création d'un accès à la zone de loisirs                         |
| 2  | Commune      | Création d'un cheminement piéton à zone de loisirs               |
| 3  | Commune      | Extension d'équipements publics                                  |
| 4  | Commune      | Création d'accès à la zone 2AU                                   |
| 5  | Commune      | Création de chemin piéton et son accompagnement paysager         |
| 6  | Commune      | Extension cimetière  |
| 7  | Commune      | Réaffectation dans le domaine public d'une voirie et ses réseaux |
| 8  | Commune      | Création d'une réserve incendie                                  |
| 9  | Commune      | Création d'une réserve incendie                                  |
| 10 | Commune      | Création d'une réserve incendie                                  |
| 11 | RFF          | Emprise liée à la LGV  |

LEGENDE

Zones urbaines

- Ua** CENTRE ANCIEN DENSE
- Ub** TISSU PAVILLONNAIRE SPONTANE OU ORGANISE

Zones à urbaniser

- 1AU** ZONE A URBANISER VOUEE A L'ACCUEIL D'HABITAT
- 2AU** ZONE A URBANISER A LONG TERME VOUEE A L'ACCUEIL D'HABITAT
- 1AUx** ZONE A URBANISER VOUEE A L'ACCUEIL D'ACTIVITES ECONOMIQUES

Zones agricoles

- A** ZONE AGRICOLE

Zones naturelles

- N** ZONE NATURELLE
- Nr** SECTEUR NATUREL DE LOISIRS
- Nt** SECTEUR NATUREL VOUE AUX ACTIVITES DE CAMPING
- Nc** SECTEUR NATUREL VOUE AUX ACTIVITES DE CARRIERE
- Np** ZONE NATURELLE PROTEGEE

TRAME ET PICTOGRAMMES

- PLANTATION A REALISER
- SECTEURS SOUMIS AU RISQUE INONDATION
- ESPACE BOISE CLASSE
- ESPACE A PLANTER
- EMPLACEMENT RESERVE
- ELEMENTS DU PETIT PATRIMOINE REPERES AU TITRE DE L'ARTICLE L-123.1.5.7 DU CODE DE L'URBANISME
- REPERAGE DE BATIMENT POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L123.1.5 DU CODE DE L'URBANISME
- RECUIL IMPOSE POUR L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS AU TITRE DE L'ARTICLE L-111.1.4 DU CODE DE L'URBANISME
- DELIMITATION DES FUSEAUX DE NUISANCES SONORES
- CIRCUIT DE RANDONNEES PEDESTRES INSCRIT AU PLAN DEPARTEMENTAL



