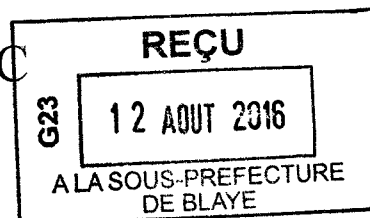


MAIRIE DE CÉZAC
141, le Bourg
33620 CÉZAC



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
N° 21062016-32

L'an deux mille seize, le 21 juin,

Le Conseil municipal de la Commune de CÉZAC dûment convoqué, s'est réuni à 20H00 en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de M. Dominique PIONAT, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 19

Date de convocation : 17 juin 2016

Présents (12) : M. PIONAT Dominique, Maire – Mme PORTE Nicole ; M. CLARAZ Alain, Adjoints – Mmes BOITARD Béatrice, HOSTIER Martine, LAVANDIER Isabelle, COUREAU Bernadette ; MM. BUSQUETS Bruno, CALVET Didier, JOYAT Xavier, HAPPERT Éric, ARNAUD Patrice, Conseillers municipaux.

Pouvoirs (4) : Mme BOUINOT Delphine à M. JOYAT Xavier,
Mme JEANNIN Céline à Mme PORTE Nicole,
Mme CHEVRIER Cécile à M. HAPPERT Éric,
M. BAURI Jean-Louis à M. PIONAT Dominique

Absents excusés (6) : Mmes BOUINOT Delphine, JEANNIN Céline, VIDEAU Valérie, CHEVRIER Cécile ; MM. BAURI Jean-Louis, BEAUDRIER Christian.

Absent (1) : M. BELLOC Nicolas.

Secrétaire de séance : Mme LAVANDIER Isabelle.

Objet : APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU P.L.U.

Le Conseil municipal,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 123-13-3, L 123-19 et R 123-20-1 ;

Vu le projet mis à disposition du public du 2 mai au 4 juin 2016 inclus ;

Vu les remarques formulées par le public ;

Considérant que les résultats de la mise à disposition du projet justifient d'apporter les modifications suivantes :

- des évolutions à apporter à la reprise des articles 2A et de 2N afin de rendre applicable un règlement du PLU devenu obsolète suite à la loi ALUR,
- des corrections d'erreurs matérielles à apporter sur le plan de zonage telles que le repositionnement d'Emplacements Réservés ne couvrant pas les parcelles voulues, et de repérer les bâtiments pour lesquels sera autorisé le changement de destination,
- la modification de l'article UB6 afin de disposer d'un corps de règle différent entre les constructions principales et les annexes isolées de la construction principale,
- la modification de l'article A2 en y intégrant deux nouveaux chapitres afin de permettre l'extension des constructions existantes non liées et nécessaires à l'exploitation agricole et le changement de destination de bâtiments agricoles, ainsi que la limitation de surface de plancher définie à l'article N2,
- la modification de l'article N2 concernant les changements de destination des constructions, l'extension des constructions existantes à usage d'habitation et l'admission de l'extension des constructions existantes pour le secteur Nt.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- décide d'approuver le dossier de modification simplifiée du P.L.U. tel qu'il est annexé à la présente,
- dit que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R 123-25 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal,
- dit que le dossier est tenu à la disposition du public à la Mairie de CEZAC aux heures et jours habituels d'ouverture,
- dit que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.L.U., sont exécutoires dès l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (affichage en Mairie, insertion dans un journal diffusé dans le Département).

Fait et délibéré les jour, mois et an que ci-dessus,

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Dominique PIONAT



MAIRIE DE CEZAC
141 LE BOURG
33620 CEZAC

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
N° 290313-1

L'an deux mille treize le 29 mars,

Le conseil municipal de la commune de CEZAC dûment convoqué, s'est réuni à 20 H en session ordinaire à la mairie sous la présidence de Mme COUREAU Bernadette, Maire.

Nombre d conseillers en exercice : 19

Date de convocation : 27/03/2013

Présents (8) : COUREAU Bernadette, Maire, ARNAUD Patrice, PARIAUD Bernard, BROCHON Corinne, BOISSON Bernard, adjoints. AUTIER Ludovic, SEGUIN Jean-Michel et HAPPERT Eric, conseillers.

Absents excusés (5) FRAPPE Frédéric, PERVIEUX Jocelyn, SOUCHET-RENAUD Catherine, MARZIN Sylvie, BERNIARD Gabriel

Absents : OURDAS Fabienne, LACROIX Alain, DARRICAUD Eliette, HERAUD Roland, GOFFRE Bruno, DAUDET Jean-Bernard

Pouvoirs : (5) : C.SOUCHET-RENAUD à COUREAU Bernadette

J.PERVIEUX à PARIAUD Bernard

G. BERNIARD à Bernard BOISSON

F. FRAPPE à Patrice ARNAUD

A. LACROIX à Eric HAPPERT

Secrétaire de séance : Bernard PARIAUD

Objet : APPROBATION DE L'ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

VU, le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123-10, R 123-24 et R 123-25,
VU, la délibération du conseil municipal en date du 23 février 2006 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et fixant les modalités de la concertation,
VU, les éléments du dossier transmis à la connaissance transmis par le représentant de l'Etat dans le département,

VU, la délibération en date du 28/02/2012 arrêtant le projet de PLU,

VU, l'arrêté du maire du 31/08/2012 soumettant à l'enquête publique le projet de PLU arrêté par le conseil municipal,

VU, l'enquête publique qui s'est déroulée du 24/09 au 26/10/2012 inclus,

VU, les conclusions et le rapport du commissaire-enquêteur,

Entendu l'exposé du maire,

Considérant que, d'une part les observations formulées par l'Etat, les autres personnes publiques et organismes consultés par le maire et d'autre part, les résultats de l'enquête publique nécessitent d'apporter au projet d'élaboration du PLU, des modifications ne remettant pas en cause son économie générale notifié par délibération du conseil municipal en date du 22/01/2013,

Considérant que la commune a apporté des modifications mineures qui ne remettent pas en cause l'économie générale du PLU, tel qu'il a été soumis à l'enquête publique,

Considérant que le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est présenté au conseil

Envoyé en préfecture le 04/04/2013

Reçu en préfecture le 04/04/2013

Affiché le

municipal, est prêt à être approuvé,

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Mme le Maire et en avoir délibéré,

- **APPROUVE** le projet de plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente par 10 voix « pour » et 3 voix « contre » (MM .Happert, Lacroix et Seguin)
- **DIT** que conformément aux articles R 123-24 et R 123-25 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera transmise au sous-préfet et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal régional ou local, diffusé dans le département et autorisé à faire passer les annonces légales,
- **INFORME** que le plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public en mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture.

La présente délibération est exécutoire,

- dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au PLU, ou dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de ces modifications,
- Après accomplissement de la dernières des mesures de publicité :
- Affichage en mairie
- Mention de cet affichage en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

L'affichage en mairie court à compter du premier jour d'affichage.

Fait et délibéré à Cézac les jour, mois et an que ci-dessus.

Le Maire,

Bernadette COUREAU

