

DEPARTEMENT DES LANDES
COMMUNE DE LABRIT



DECLARATION DE PROJET N° 1
EMPORTANT
MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU

Pièce N° 5.
AVIS DES PERSONNES
PUBLIQUES ASSOCIEES

Dossier d'approbation

Janvier 2017

LE PRÉSIDENT

Dominique COUTIERE

COMMUNAUTE DE COMMUNES COEUR HAUTE LANDE
24 Place Gambetta - 40630 SABRES

AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE - DREAL

LE PRÉSIDENT
Dominique COUTIERE


COMMUNAUTE DE COMMUNES COEUR HAUTE-LANDE
24 Place Gambetta - 40630 SABRES

m



PRÉFET DES LANDES

Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement
d'Aquitaine

Bordeaux, le

6 JAN. 2016

Mission Connaissance et Évaluation

Mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Commune de LABRIT (Landes)

**Avis de l'autorité administrative de l'État
compétente en matière d'environnement**
(article L121-10 du code de l'Urbanisme)

Avis PP-2015-075

Porteur du Plan : Commune de Labrit

Date de saisine de l'autorité environnementale : 26 octobre 2015

Date de consultation de l'agence régionale de santé : 05 novembre 2015

W

I. Contexte général

La commune de Labrit envisage l'implantation de deux centrales photovoltaïques sur des terrains communaux. Les deux terrains susceptibles d'accueillir le projet sont situés à 10 km au Nord-Ouest du centre bourg de la commune de Labrit, à proximité de la limite communale avec les communes de Luxey et Le Sen. Ce projet d'implantation de deux centrales photovoltaïques porte sur une superficie de 46 ha, répartis sur deux parcelles "Le communal" et "Moto-cross" séparées par une piste de défense forestière contre les incendies (DFCI).

Le projet d'aménagement de centrales photovoltaïques implique l'évolution du plan de zonage. Pour ce faire, elle a retenu une procédure de mise en compatibilité par déclaration de projet. L'objet de cette procédure est de transformer le classement de 51 ha de zone naturelle (N) en zone AUer correspondant aux secteurs de projets strictement réservés à la production d'énergie renouvelable.

Plan de zonage avant mise en compatibilité : zone N.



Plan de zonage après mise en compatibilité : création de deux zones AUer.



**Zoom sur Plan de zonage après mise en compatibilité :
Création de deux zones AUer.**



Extraits de la notice relative à la mise en compatibilité montrant les zonages avant et après le projet

Le projet de mise en compatibilité n'entraîne pas de modification du Projet d'Aménagement et de Développement Durables. La zone AU, destinée à recevoir une extension urbaine contient déjà trois zones indicées :

- AUa correspondant à une petite densification située à proximité des services et commerces à destination majoritaire de logements,
- AUC correspondant à des secteurs d'extensions urbaines, à vocation principale d'habitat, pouvant aussi recevoir des équipements publics autour du bourg déjà constitué,
- AUqf correspondant à des secteurs naturels et forestiers destinés à être ouverts à une urbanisation à court ou moyen terme sous la forme de quartiers forestiers.

Il conviendra d'en ajouter une quatrième intitulée "AUer" correspondant aux secteurs réservés à la production d'énergie renouvelable.

Conformément aux dispositions de l'article L.300-6 du code de l'urbanisme, le présent avis ne porte que sur les dispositions du PLU mises en compatibilité avec le projet.

Article L.300-6 du code de l'urbanisme (extrait)

Lorsque l'action, l'opération d'aménagement ou le programme de construction est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement, les dispositions nécessaires pour mettre en compatibilité les documents d'urbanisme ou pour adapter les règlements et servitudes mentionnés au deuxième alinéa font l'objet d'une évaluation environnementale, au sens de la directive 2001/42/ CE du Parlement européen et du Conseil, du 27 juin 2001, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

II. Contenu du dossier et qualité des informations qu'il contient

A. Remarques générales

Le dossier présenté est composé de trois parties:

- une notice explicative de présentation,
- deux extraits de plan de zonage concerné par le projet,
- un extrait du règlement du PLU concerné par le projet.

L'autorité environnementale note que l'ensemble des éléments du dossier permettent de comprendre les dispositions prévues pour assurer le moindre impact environnemental de la mise en compatibilité. L'ensemble des items prévus par le code de l'urbanisme sont présents.

B. Analyse de l'état initial de l'environnement

Le dossier présente de manière succincte une synthèse des enjeux environnementaux des secteurs d'implantation du projet. La notice indique que les enjeux les plus forts se trouvent le long des crastes¹ qui bordent et traversent le site. La contrainte de continuité des pistes DFCI est également relevée.

Concernant le milieu naturel, il est noté la présence de la Fauvette pitchou et de la Salamandre à proximité immédiate du site.

C. Prise en compte de l'environnement par le projet de mise en compatibilité

Le projet nécessitant la mise en compatibilité du PLU est un projet photovoltaïque. Or le zonage AUer prévu pour celui-ci permet la réalisation de projets portant sur d'autres formes d'énergie renouvelable.

Le dossier indique que le règlement est plus strict en zone AUer qu'en zone N. En effet, en zone AUer, seules sont possibles les installations liées aux projets de production d'énergie renouvelable. La notion de règlement plus strict (en AUer qu'en N) n'est recevable qu'en cas de réalisation de centrale photovoltaïque mais pas pour les autres modes de production d'énergie renouvelable (éolien, méthanisation,...).

Sur la base du projet de centrales photovoltaïques évoqué dans le dossier de mise en compatibilité, l'autorité environnementale note l'évitement des crastes dans le plan d'aménagement et la volonté de préservation d'une zone de 5 mètres de part et d'autre des crastes pour la conservation de la qualité des eaux superficielles. Cette mesure de préservation mériterait d'être intégrée dans le règlement de la zone.

Le porteur du projet s'engage à respecter un recul d'implantation des panneaux photovoltaïques d'au moins 10 mètres par rapport aux zones de contact de la Fauvette pitchou et de la Salamandre. Cette mesure aurait, elle aussi, mérité d'être intégrée au règlement.

Sur les 51 ha concernés par la modification du zonage, seuls 31,8 ha seront recouverts de panneaux. Il est noté que les bâtiments techniques n'occuperont que 400 m².

En ce qui concerne les paysages, le dossier indique que le projet nécessite la préservation ou le renforcement des zones tampons sur le pourtour des sites afin d'assurer son insertion paysagère. L'autorité environnementale regrette l'absence d'indications sur la hauteur des bâtiments.

III. Conclusion de l'avis de l'autorité environnementale

La procédure de mise en compatibilité du PLU de Labrit a pour but de permettre la réalisation de projet visant à la production d'énergie renouvelable, en l'espèce, l'implantation de deux centrales photovoltaïques. Pour cela, elle vise à transformer le classement de 51 ha de zone naturelle (N) en zone AUer correspondant aux secteurs de projets strictement réservés à la production d'énergie renouvelable.

1 Une craste est un fossé de drainage, généralement creusé dans le sable, aménagé pour assainir la lande humide.

L'évaluation des incidences menée est menée dans le cas de la réalisation de deux centrales photovoltaïques au sol. Aussi, l'autorité environnementale regrette l'absence d'analyse des incidences en cas de réalisation d'un autre type de production d'énergie renouvelable que cette révision du PLU rendrait possible.

Sur la base d'un projet de centrales photovoltaïques, le dossier de mise en compatibilité présente des informations succinctes mais proportionnées aux enjeux liés à cette mise en compatibilité.

Le préfet,


**Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général**

Jean SALOMON

AVIS DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE DES LANDES

04 JUL. 2015



Monsieur le Maire
MAIRIE

40420 LABRIT

Mont de Marsan, le 3 juillet 2015

Réf : URBA/IC/CL/15/52

Votre contact :
Isabelle Cantegreil

Tél. : 05 58 85 44 15
Fax : 05 58 85 45 31
territoires@landes.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Vous nous avez soumis pour avis la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU avant l'ouverture de l'enquête publique. Pris par des engagements antérieurs, mes services ne pourront pas être présents à la réunion du 7 juillet que vous organisez en mairie, et vous prie de bien vouloir nous en excuser.

Cette révision a pour objet de définir un secteur spécifique AUer dédié à la promotion des énergies renouvelables afin de permettre la création d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol aux lieux dits "Clos dou Peys" d'une superficie d'environ 21 ha et « Moto Cross » sur une trentaine d'hectare, terrains communaux essentiellement forestiers qui devront être défrichés.

Nous n'avons pas su trouver dans votre document l'évocation de cette procédure c'est pourquoi nous tenons à vous informer de la position de notre établissement sur ce sujet, à savoir que le boisement compensateur induit par les défrichements ne devra en aucune manière se reporter sur de la surface agricole départementale.

En effet, comme vous le souligner fort justement en page 5, la terre agricole est un bien précieux qu'il convient de préserver afin de ne pas hypothéquer le principal outil de production et droit à produire des agriculteurs. Celle-ci est déjà largement sollicitée par les projets d'infrastructures (autoroute A65 et peut-être demain par le projet de LGV) mais aussi par les projets d'urbanisation des collectivités et la multiplication des zones d'activité.

Sans opposer les enjeux économiques sur les territoires nous tenons à protéger le potentiel agricole, support d'une activité économique dont le rayonnement n'est plus à démontrer.

Ainsi, au vu des éléments communiqués et sous réserve de prise en compte des observations précédentes, nous émettons un avis favorable sur votre déclaration de projet n°1.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

Dominique GRACIET
Président

Magali Gervais
1 rue de la Mairie - 40100
05 58 85 44 15
05 58 85 45 31
magali.gervais@landes.chambagri.fr

Antoine Hugonnet
1 rue de la Mairie - 40100
05 58 85 44 15
05 58 85 45 31
antoine.hugonnet@landes.chambagri.fr

Antoine Yassin
1 rue de la Mairie - 40100
05 58 85 44 15
05 58 85 45 31
antoine.yassin@landes.chambagri.fr

Isabelle Cantegreil
1 rue de la Mairie - 40100
05 58 85 44 15
05 58 85 45 31
isabelle.cantegreil@landes.chambagri.fr

MAIRIE DE LABRIT
1 rue de la Mairie - 40100
05 58 85 44 15
05 58 85 45 31
mairie@labrit.fr



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
LANDES

13 DEC. 2016

Monsieur le Maire
MAIRIE

40420 LABRIT

Mont de Marsan, le 9 décembre 2016

Réf : URBA/IC/CL/16/88

Votre contact :
Isabelle Cantegrail

Tél. : 05 58 85 44 15
Fax : 05 58 85 45 31
territoires@landes.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Vous nous avez soumis pour avis la déclaration de projet n°2 emportant mise en compatibilité du PLU qui est actuellement en cours d'enquête publique.

Pris par des engagements antérieurs, mes services n'ont pas pu être présents à la réunion du 9 novembre dernier que vous avez organisée en mairie et vous prie de bien vouloir nous en excuser.

Cette révision a pour objet de définir un secteur spécifique AUer dédié à la promotion des énergies renouvelables afin de permettre la création d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol aux lieux dits "Clos dou Peys" d'une superficie d'environ 23 ha et «Moto Cross» sur 16 ha, terrains communaux essentiellement forestiers qui devront être défrichés.

Dans un souci permanent de préservation et d'économie des espaces, nous tenons à vous rappeler de la position de notre établissement sur ce sujet, à savoir que le boisement compensateur induit par les défrichements ne devra en aucune manière se reporter sur de la surface agricole départementale. En effet, comme vous le souligner fort justement dans le rapport de présentation, la terre agricole est un bien précieux qu'il convient de préserver afin de ne pas hypothéquer le principal outil de production et droit à produire des agriculteurs. Celle-ci est déjà largement sollicitée par les projets d'infrastructures (autoroute A65 et peut-être demain par le projet de LGV) mais aussi par les projets d'urbanisation des collectivités et la multiplication des zones d'activité.

Sans opposer les enjeux économiques sur les territoires nous tenons à protéger le potentiel agricole, support d'une activité économique dont le rayonnement n'est plus à démontrer.

Ainsi, au vu des éléments communiqués et sous réserve de prise en compte des observations précédentes, nous émettons un avis favorable sur votre déclaration de projet n°2.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

Dominique GRACIET
Président

*et p.o.
de D. Graciet*

[Signature]
La qualité est dans notre nature

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Etablissement public
loi du 31/01/1924
Sinet 184 001 032 00013
APE 94112
www.landes.chambagri.fr

AVIS DU PARC NATUREL REGIONAL DES LANDES DE GASCOGNE



Bellin-Béillet, le 08 décembre 2016

Une autre vie s'invente ici

Monsieur Dominique COUTIERE
Maire de Labrit
49 route de Roquefort
40420 LABRIT

N/Réf : RI/PhO/IPR/CRI - 0909/2016

Dossier suivi par : JP RUGUET

Objet : Avis sur l'intérêt général du projet photovoltaïque et sa mise en compatibilité du PLU de Labrit

Copie à Monsieur Robert BRANCHARD, commissaire enquêteur

Monsieur le Maire,

Par courrier du 26 octobre 2016 enregistré dans nos services le 28 du même mois, vous nous avez sollicités pour émettre un avis sur l'intérêt général du projet photovoltaïque et sa mise en compatibilité du PLU de Labrit.

En préalable, je vous remercie pour votre démarche qui identifie le Parc comme un référent dans l'élaboration d'un projet d'aménagement à la recherche d'une prise en compte des qualités forestières, environnementales et paysagères. Dans cette démarche, d'autres interlocuteurs peuvent être sollicités, notamment le CAUE des Landes.

La Mission urbanisme, paysage et énergie du Parc a pour rôle de donner un avis sur les projets à enjeux ainsi que de sensibiliser les acteurs du territoire et, à ce titre, notre réponse a pour objet de rappeler la position du Parc concernant l'installation de projets d'énergies renouvelables.

La mesure 60 de la Charte du Parc précise l'objectif en la matière : « Avoir un développement raisonné des installations de production d'énergies renouvelables ». Concernant les projets photovoltaïques, la Charte renvoie de façon plus détaillée à la délibération n°59 du comité syndical du 16 octobre 2009 dite « doctrine photovoltaïque ».

Nous vous proposons donc un avis sur la prise en compte de l'ensemble des enjeux mise en avant par cette doctrine.



50 PARCS
NATURELS
RÉGIONAUX
EN FRANCE

Parc naturel régional des Landes de Gascogne • 39, route de Bayonne 39030 Bellin-Béillet • Tél : 05.57.71.99.99
Fax : 05.56.88.12.72 • info@parc-landes-de-gascogne.fr • www.parc-landes-de-gascogne.fr

Alpiques, Ardennes, Ardenne, Auvergne, Basse-Normandie, Basses-Alpes, Basses-Pyrénées, Bretagne, Bourgogne, Centre, Champagne-Ardenne, Corse, Franche-Comté, Haute-Normandie, Haute-Savoie, Haute-Vienne, Ile-de-France, Jura, Landes de Gascogne, Lorraine, Lot-et-Garonne, Maine-et-Loire, Mayenne, Meuse, Morbihan, Nord-Pas-de-Calais, Normandie, Pays de la Loire, Picardie, Poitou-Charentes, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Pyrénées Atlantiques, Pyrénées-Orientales, Rhône-Alpes, Saint-Pierre-et-Miquelon, Savoie, Seine-Maritime, Somme, Tarn-et-Garonne, Val-de-Marne, Vaucluse, Vendée, Vienne, Vosges, Yvelines

m

A l'anleu forestier :

- *La protection des forêts en place, l'implantation de projets de préférence sur les zones de déprise due à la tempête*
- *La conservation du statut forestier des terrains. Le statut forestier des parcelles défrichées doit être conservé pendant 20 ans. Ainsi la surface revient-elle à sa destination forestière en fin de cycle de production photovoltaïque*
- *Une compensation environnementale et forestière destinée d'abord au territoire et à la reconstitution de la ressource. Le PNR se positionne sur le volet de la compensation environnementale, en donnant d'une part un avis sur la compensation envisagée sur un projet, et pour que le Parc soit gestionnaire de la compensation d'autre part*

Le projet de parc photovoltaïque se situe dans un secteur impacté entre 80 et 100 % par la tempête KLAUS et le statut forestier des terrains sera conservé. Un boisement compensateur sur le massif forestier est à rechercher en priorité.

Aux enjeux fonciers :

- *La recherche d'implantation en priorité sur des opportunités foncières difficilement valorisables (friches industrielles ou militaires, anciennes carrières ou décharges réhabilités, parkings, délaissés en zones industrielles ou artisanales, ou autres opportunités foncières réputées non valorisables par l'activité agricole) considérées avec une activité de type production d'électricité solaire*
- *Des unités de moyenne envergure (inférieure à 60 ha)*
- *Le refus de la déprise agricole au bénéfice des centrales*
- *La défense du photovoltaïque sur du foncier public (le loyer revenant au public, mesure équitable car la communauté nationale fait la différence du prix de rachat par ERDF)*

Le projet de parc photovoltaïque se situe sur des terrains communaux sur environ 51,15 ha et respecte donc la limite fixée des 60 ha.

Impacté par KLAUS, le site a été retenu pour le projet car il permettait de valoriser un foncier ayant totalement perdu de sa valeur.

Cependant, il conservera sa vocation forestière à long terme, c'est-à-dire au-delà des 20 ans d'exploitation de la centrale.



Aux enjeux de patrimoine, écologiques et de paysage :

- La préservation des espaces patrimoniaux (culturels et naturels)
- Une appréciation de l'impact du projet en termes de paysage et de co-visibilité en particulier le long des voies les plus fréquentées (épaisseur forestière à créer ou à conserver, transparence des clôtures...)
- Une gestion « environnementale » des unités (fauchage, pâturage, et non chimique, pratique de nettoyage écologique des panneaux)
- Une architecture en bois (bardage et charpente bois) pour les bâtiments agricoles faisant l'objet d'un détournement de destination afin d'implanter des centrales photovoltaïques. Les toitures de hangars agricoles de très grande dimension (800-1000 m²), offerts par des promoteurs aux agriculteurs, sont utilisés pour l'accueil d'installations photovoltaïques, car la dimension de leur toiture s'apparente à une installation au sol. De plus, le tarif de rachat du kWh est celui d'une installation intégrée
- Une implantation coordonnée avec les territoires fiscaux (éviter des effets d'aubaine, de concurrences et de nuisances, et de brader l'environnement)
- Le provisionnement pour déconstruire l'ouvrage

Plusieurs secteurs ont été retenus pour être soumis à étude d'impact. La pertinence de cette méthode a permis de procéder à une sélection des sites de moindres enjeux environnementaux.

De plus, l'implantation des zones de panneaux photovoltaïques a pris en compte les enjeux localisés notamment ceux liés aux zones humides (éviter des fossés et mare).

Concernant les continuités écologiques, les sites sont principalement inscrits au sein du réservoir des milieux ouverts et semi-ouverts de landes et à l'interfluve des bassins de la Layre et de l'Estrigon. La gestion conservatoire des réseaux hydrographique, la « transparence » des clôtures au déplacement de la petite faune proposées au dossier participe de ces continuités. La phase d'aménagement tient compte des périodes de sensibilité pour le site et les espèces présentes. Il est proposé d'avoir une attention toute particulière sur l'état de ressuyage des sols afin de limiter l'impact des engins et préserver leur qualité pour le long terme.

Le projet propose des mesures d'évitement et d'intégration au contexte naturel et forestier, les mesures préconisées pour la protection incendies (bande de 50 avec débroussaillage forestier en périphérie) ne doit pas en conséquence compromettre les mesures adoptées pour le site. Le choix des techniques et des dates (en référence à la gestion du site) devront permettre le maintien contrôlé de la végétation naturelle.

A l'enjeu de démocratie :



Maison du Parc
33, route de Bayonne - 33830 BELIN-BELIET
Téléphone : 05.57.71.99.99 - Télécopie : 05.56.88.12.72
Courriel : info@parc-landes-de-gascogne.fr

3/4

m

- Une planification de ces implantations dans les documents d'urbanisme afin que le débat soit public (zone d'activités à destination de production d'énergie renouvelable)

Le débat et la concertation sur la production d'énergies renouvelables sur la commune a été conduit une première fois en 2008 dans le cadre de l'élaboration du PLU et a conclu en faveur de leur développement. Le PADD du PLU affiche donc comme objectif de « Permettre les énergies alternatives ».

Par la conduite de cette nouvelle procédure de déclaration de projet, la commune contribue à la conduite d'une bonne concertation.

A l'enjeu pédagogique :

- Une mise en scène d'observation et des animations pédagogiques sur une ou deux installations à l'échelle du Parc

Il pourrait être envisagé, en complément de la communication réalisée, de réaliser des visites du site pour faire découvrir l'opération.

En conclusion et en prenant compte des recommandations ci-dessus, le Parc émet un avis favorable sur l'intérêt général du projet photovoltaïque et sa mise en compatibilité du PLU de Labrit.

Espérant avoir répondu à votre attente, Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

R. L. V.

Renaud LASRAVE

Président du Parc
Vice-président de la Région Nouvelle-Aquitaine



Maison du Parc
23, route de Bayonne - 33830 BELIN-BELLET
Téléphone : 05.57.71.99.99 - Télécopie : 05.56.88.12.72
Courriel : info@parc-landes-de-gascogne.fr

14

N

AVIS DE LA CCI DES LANDES

Le Directeur Général

30 JUL. 2015

┌ **Monsieur Dominique COUTIERE**
Maire de Labrit

40420 LABRIT

└ **Mont-de-Marsan, le 28 JUL. 2015**

Monsieur le Maire,

Nous vous remercions d'avoir associé la Chambre de commerce et d'industrie à la réflexion que vous menez pour l'installation d'un parc photovoltaïque sur votre commune.

Après avoir pris connaissance de la déclaration de projet, nous émettons un avis favorable à la réalisation de cette opération.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.



Michel DUCASSÉ

 **CCI LANDES**

Siège social Mont-de-Marsan :
293 av. Maréchal Foch - BP 137
40003 Mont-de-Marsan Cedex
T. 0810 40 00 40 - F. 05 58 06 18 33

Antenne de Dax :
128 av. Georges Clemenceau
40100 Dax
T. 0810 40 00 40 - F. 05 58 06 18 33

Antenne de Biscarrosse :
263 av. du 14 Juillet
40600 Biscarrosse
T. 05 58 04 80 42 - F. 05 58 82 02 11

Antenne Sud Landes :
Résidence Thalassa - 2 rue du Marels
BP 7 - 40530 Labenne
T. 0810 40 00 40 - F. 05 58 06 18 33

AVIS SYNDICAT MIXTE DE DEVELOPPEMENT DES LANDES D'ARMAGNAC

OK



Roquefort, le 14 septembre 2015

18 SEP. 2015

Affaire suivie par P. CALIOT
06 70 85 06 56
Pascal.caliot@ccla40.fr

M. le Maire
23, route de Roquefort
40 420 LABRIT

OBJET: notification d'un avis au titre de l'article L 123-9 du Code de l'Urbanisme.

M. le Maire,

Dans le cadre de la procédure de déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU de Labrit engagée par délibération de votre conseil municipal du 14 juin 2012, et suite à votre courrier du 9 juin 2015, je vous prie de bien vouloir trouver ci-jointe copie de la décision du Comité Syndical en date du 10 septembre 2015.

Le Comité Syndical a donné un avis favorable et sans observation à votre demande.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, M. le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président
Philippe LAFRY

S.M.D.L.A.

(Syndicat Mixte de Développement
des Landes d'Armagnac)
31 chemin de Bas de Haut - 40120 ROQUEFORT

AVIS DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DES LANDES

012

**DEPARTEMENT
DES LANDES**

**Syndicat Mixte de
Développement des
Landes d'Armagnac**

**Nombre de membres
du Comité Syndical**

En exercice	40
Présents	25
Votants	27

Date de la convocation :

1^{er} septembre 2015

N° 029-0915

Objet : avis sur la
déclaration de projet
n°1 emportant mise en
compatibilité du PLU
de Labrit.

**Délibération rendue
exécutoire**

Transmission en
Préfecture

le : 14/09/15

Affiché ou notifié
le : 14/09/15

Document certifié conforme

S.M.D.L.A.

(Syndicat Mixte de Développement
des Landes d'Armagnac)

31 chemin de Bas de Haut - 49123 LAQUEFORT

Le Président certifie sous sa responsabilité
le caractère exécutoire de ce document. Il
informe que la présente délibération peut
faire l'objet d'un recours pour excès de
pouvoir devant le Tribunal Administratif
dans un délai de deux mois à compter du
jour de sa transmission au Représentant de
l'Etat. Il est chargé d'assurer l'exécution
de la présente délibération qui sera publiée
et affichée conformément à la
réglementation en vigueur.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**Syndicat Mixte de Développement des Landes
d'Armagnac**

L'an deux mil quinze, le 10 septembre, le Comité Syndical, étant assemblé en session ordinaire, après convocation légale, sous la présidence de M. Philippe LATRY, Président.

Présents : M. ARRESTAT, M. BARLAUD, M. BOP, M. DALLA VECCHIA, Mme DUPOUY, M. DUPRAT Alain, M. DUPRAT Christian, M. EXPERT, M. FABRE, M. FAGET, Mme FLORENCE, Mme FRECHOU, M. GAUBE, M. HERRERO, M. JOURDAN, M. LAFON, M. LAMARQUE, M. LATRY, M. LEQUERTIER, M. LUCAS, M. PORTET, Mme POURGATON, M. ROUMAT ; M. ROUSSARIE ; M. TINTANE

Pouvoirs : M. CAPDEVILLE à M. LATRY, M. DUSSANS à Mme DUPOUY

Secrétaire de séance : M. BARLAUD

Vu l'arrêté préfectoral n°1177 en date du 14 décembre 2012 portant création du Syndicat Mixte de Développement des Landes d'Armagnac (SMDLA) compétent en matière de Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) sur l'ensemble du territoire compris dans le périmètre fixé par arrêté préfectoral du 10/12/2012,

Vu les statuts du Syndicat,

Vu la délibération du Conseil Municipal de Labrit en date du 14 juin 2012 engageant la procédure de déclaration de projet n°1 emportant mise en conformité du PLU de Labrit,

Vu le courrier du 9 juin 2015 sollicitant le SMDLA pour avis conformément à l'article L123.9 du Code de l'Urbanisme,

Vu l'exposé quant au projet ainsi que l'analyse faite,

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical

- donne un avis favorable à la déclaration de projet n°1, sans formuler de remarque ou observation particulière.

- charge M. le Président de notifier cette décision à M. le Maire de Labrit.

Fait et délibéré le jour, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Le Président, Philippe LATRY

S.M.D.L.A.
(Syndicat Mixte de Développement
des Landes d'Armagnac)
31 chemin de Bas de Haut - 49123 LAQUEFORT



**Département
des Landes**

29 NOV. 2016

Les Landes, le Département

Henri Emmanuelli
Député, Président du Conseil départemental
Direction de l'Aménagement
Service Maîtrise d'Ouvrage
et Patrimoine

Monsieur Dominique COUTIERE
Vice-président du Conseil départemental
Maire
Mairie
23 route de Roquefort
40420 LABRIT

Réf. : KIK D16110555 KFK
Dossier suivi par :
Elodie HOULLIER

Le 24 NOV. 2016

Objet : Déclaration de projet - PLU de Labrit - Parc photovoltaïque.

Monsieur le Maire,

Pour faire suite à la réunion relative à la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de votre commune, qui s'est tenue le 9 novembre 2016 en présence des personnes publiques associées, je vous transmets les observations du Département sur ce dossier.

La déclaration de projet prévoit la réalisation d'un parc photovoltaïque au sol, sur deux parcelles communales occupant une surface totale de 39 ha.

L'accès au site se fera par la piste forestière se raccordant sur la RD 651 au niveau du carrefour avec la RD 392. Il conviendra de viabiliser à minima 20 mètres de piste mais également de couper quelques arbres afin d'assurer les conditions de sécurité et de visibilité satisfaisantes au niveau de ce croisement, notamment en période de travaux au cours de laquelle des poids-lourds devront accéder au site.

Par ailleurs, il convient de rappeler de manière générale que le Conseil départemental des Landes, lors de sa session extraordinaire du 15 mai 2009, a réaffirmé sa volonté de conserver la vocation forestière du Département.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Henri EMMANUELLI
Président du Conseil départemental

Hôtel du Département
23 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX
Tél. : 05 58 05 40 40
Fax : 05 58 05 41 82
Mél. : elodie.houllier@landes.fr

landes.fr

AVIS DE LA COMMISSION DEPARTEMENTALE DE LA PRESERVATION DES ESPACES NATURELS AGRICOLES ET FORESTIERS



PRÉFET DES LANDES

Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Aménagement et Habitat
Secrétariat de la CDPENAF

Mont de Marsan, le 1 février 2016

Affaire suivie par : Mme Françoise MORA
Tél : 05 58 51 30 66
Mél : francoise.mora@landes.gouv.fr

Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers

Procès verbal de la réunion du 19 janvier 2016

La commission s'est réunie le 19 janvier 2016 sous la présidence
de M. Thierry VIGNERON, Directeur départemental des territoires et de la mer.

Membres de la Commission présents :

- M. Thierry Vigneron, DDTM, représentant le Préfet des Landes,
- M. François Leviste, chef du service Aménagement et Habitat, représentant le DDTM,
- Mme Odile Lafitte, conseillère départementale,
- M. Robert Cabé, président de la Communauté de communes d'Aire sur l'Adour,
- M. Vincent Lesperon, maire de Saint-Yaguen,
- M. Marc Ducom, maire d'Ychoux, représentant l'association des communes forestières,
- M. Jean-Marc Benquet, représentant la Chambre d'agriculture des Landes,
- M. Denis Lafargue, pour la FDSEA,
- M. Raphaël Genèze, pour les FDJA-MODEF,
- M. Guillaume Rielland, pour le SySSO,
- M. José Alzuria, pour le CIVAM-BIO40
- M. André Rossard, pour la SEPANSO Landes,
- M. Jacques Dufrechou, représentant de Landes-Nature,
- M. Bruno Lacrambe, pour la SAFER Aquitaine Atlantique (voix consultative),
- M. François Reteau, pour l'ONF (voix consultative).

Absents / Excusés :

- M. le Maire de Maurin
- Mme la représentante des propriétaires usufruitiers, ayant donné pouvoir à M. Lafargue, (non valide)
- M. le représentant du syndicat JA40, ayant donné pouvoir à M. Lafargue,
- M. le représentant du MODEF, ayant donné pouvoir à M. Genèze
- Mme la représentante de la chambre des notaires, pouvoir à M. Harambat, (non valide)
- M. le représentant de la FDC40,
- M. le représentant du syndicat Coordination rurale.

Personnes admises à la réunion :

- Mme Magali Dassé, des services techniques de la chambre d'agriculture,
- Mlle Marie-Christine Daste, des services CD40
- M. Jérôme Toffoli, des services CD40.

Agents de l'administration présents :

- M. Dominique Choquet, DDTM/MCPT, pour la présentation "Inventaire des friches",
- M. Frédéric Duboeq, DT parents,
- M. Stéphane Cardot, DT Mont de Marsan
- Mme Françoise Mora, DDTM/SAH, rapporteur et secrétaire de séance.

2

La séance est ouverte par M. Vigneron

L'ordre du jour portera sur l'examen des projets de PLU de Gabarret et de carte communale de Vert, de la mise en compatibilité du PLU de Labrit, ainsi que sur les demandes d'autorisations d'urbanisme au titre des articles L111-4 et L111-5 du code de l'urbanisme.

Par ailleurs, M. Dominique Choquet présentera un retour de la réunion du groupe de travail relatif à l'inventaire des friches.

Les éléments de présentation sont joints au dossier de séance, en complément des documents transmis par voie dématérialisée.

Le quorum étant atteint, la réunion peut commencer.

Mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Le sujet concerne la création d'une zone AU pour permettre l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur des parcelles forestières classées en N au PLU.

Discussion :

Les parcelles concernées ont été fortement impactées par la tempête Klaus. Elles ne sont pas à ce jour en situation de production. Toutefois, et sur le long terme, les enjeux forestiers pourraient être remis en cause par la multiplication de ce type de projets.

M. Rielland rappelle que si la COP21 a soutenu la nécessité de produire des énergies renouvelables, elle a aussi mis en avant le rôle des massifs forestiers en tant que source de biocarbone et de biodiversité.

La SEPANSO craint que les incidences indirectes du projet n'aillent au-delà des cinquante hectares déterminés par le zonage.

Enfin, il conviendra de veiller à ce que les boisements compensateurs n'engagent pas de foncier agricole ou à vocation agricole.

Décision :

Abstention : services de l'État, Chambre d'agriculture, FDSEA, FDSEA-JA, et SySSO

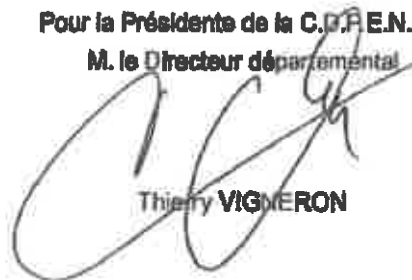
Avis défavorable : SEPANSO

Avis favorable des autres votants.

La mise en compatibilité du PLU de Labrit fait l'objet d'un avis favorable.

Pour la Présidente de la C.D.F.E.N.A.F

M. le Directeur départemental



Thierry VIGNERON



INVITATION A L'EXAMEN CONJOINT DU 09 NOVEMBRE 2016



DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.de.labrit@cc-paysalbre.fr

Tél 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Labrit, le 26 octobre 2016

Préfecture des Landes
Monsieur le Préfet
24, rue Victor Hugo
40 021 Mont-de-Marsan cedex



Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Préfet,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :
Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;
Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;
Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Préfet, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Pour le Maire empêché
L'Adjoint-Délégué
Jean-Paul FUENTES



DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.ds.labrit@cc-paysalbrit.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Labrit, le 26 octobre 2016

Chambre d'Agriculture des Landes
Monsieur le Président
Cité Galliane BP 279
40 005 Mont-de-Marsan cedex

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :

Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;

Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;

Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



[Signature]
Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

[Signature]

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.de.labrit@cc-paysalbert.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Labrit, le 26 octobre 2016

Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne
Monsieur le Président
Maison du Parc
33, route de Bayonne
33 830 Belin-Beliet



Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :
Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;
Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;
Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

W

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.de.labrit@cc-paysalbret.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Labrit, le 26 octobre 2016

Chambre de Commerce et d'Industrie des
Landes

Monsieur le Président

293, avenue Maréchal Foch - BP 137

40 003 Mont-de-Marsan cedex

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :

Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;

Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;

Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Pour le Maire empêché
l'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.de.labrit@cc-paysalbiet.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Labrit, le 26 octobre 2016

Conseil Départemental des Landes
Monsieur le Président
Hôtel Planté
23, rue Victor Hugo
40 025 Mont-de-Marsan cedex

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :
Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;
Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;
Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.de.labrit@cc-paysalbert.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Labrit, le 26 octobre 2016

Conseil Régional d'Aquitaine
Monsieur le Président
14, rue François de Sourdis
33 077 Bordeaux

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :
Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;
Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;
Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



[Signature]
Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

[Signature]

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.de.labrit@cc-paysalbret.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Labrit, le 26 octobre 2016

Chambre des métiers et de l'artisanat des
Landes

Monsieur le Président

41, avenue Henri Farbos

40 000 Mont-de-Marsan

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :
Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;
Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;
Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'ilot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



[Signature]
Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

[Signature]

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.de.labrit@cc-paysallobret.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Labrit, le 26 octobre 2016

SYDEC

Monsieur le Président

Service Eau et Assainissement

158, avenue Gaston Lescouzères

40120 ROQUEFORT

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :

Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;

Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;

Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

h

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

Labrit, le 26 octobre 2016

mairie.de.labrit@cc-paysalbiet.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Syndicat Mixte Haute Lande
A l'attention de M. le Président
Place de la Mairie
BP n°1
40 630 SABRES

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :
Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;
Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;
Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'ilot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Jean-Paul Fuentes
Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

W

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.de.labrit@cc-paysalbre.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Labrit, le 26 octobre 2016

Syndicat Mixte des Landes d'Armagnac
A l'attention de M. le Président
31, chemin de Bas de Haut
40120 ROQUEFORT

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du **mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus**.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :
Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;
Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;
Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le **mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit**.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

h

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

Labrit, le 26 octobre 2016

mairie.de.labrit@cc-paysalbrit.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

Communauté de Communes du Pays
d'Albret

Monsieur le Président
23, route de Roquefort
40420 LABRIT

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :

Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;

Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;

Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

Labrit, le 26 octobre 2016

mairie.de.labrit@cc-paysalbret.fr

Tél. 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11

CRPFA

Monsieur le Président

6 Quai des Chartrons

33000 Bordeaux

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :
Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;
Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;
Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

m

DÉPARTEMENT des LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

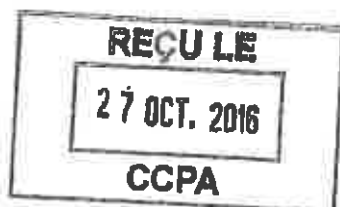
MAIRIE de LABRIT

40420 LABRIT

mairie.de.labrit@cc-paysalpbret.fr

Tél 05 58 51 01 01

Fax 05 58 51 02 11



Labrit, le 26 octobre 2016

Communauté de Communes du Pays
d'Albret

Monsieur le Président

23, route de Roquefort

40420 LABRIT

Objet : réunion déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de LABRIT

Monsieur le Président,

Pour rappel, la Commune de LABRIT envisage l'installation d'un parc photovoltaïque composé de deux centrales au sol sur son territoire. Pour ce faire, le Code de l'Urbanisme précise la nécessité de faire une déclaration de projet avec une enquête publique pour permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme. Initialement prévue l'an dernier, l'enquête publique a été reportée à la fin de cette année. Elle se déroulera du mardi 15 novembre 2016 au vendredi 16 novembre 2016 inclus.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public, à la mairie de Labrit :

Le mardi 22 novembre 2016, de 10 heures à 12 heures ;

Le mercredi 30 novembre 2016, de 15 heures à 17 heures ;

Le vendredi 16 décembre 2016, de 10 heures à 12 heures.

Nous tenons à vous préciser que la déclaration de projet qui vous avait été initialement transmise l'an dernier et pour laquelle vous aviez été conviés à un examen conjoint va être modifiée. L'exemplaire qui sera soumis à l'enquête publique sera donc l'exemplaire modifié et non celui qui vous avait été initialement adressé l'an dernier. La modification de la déclaration de projet vise essentiellement à prendre en compte les remarques des services de l'Etat, ainsi qu'à réduire l'emprise au sol du projet de centrale situé sur l'îlot sud.

Afin de vous faire part des modifications apportées à la déclaration de projet, nous vous convions à un nouvel examen conjoint avec les personnes publiques associées (voir liste en pièce jointe), afin que vous puissiez émettre un avis. Cette réunion se déroulera le mercredi 09 novembre 2016 à 10h00 à la mairie de Labrit.

En vous remerciant par avance pour votre présence (ou celle de la personne de votre choix qui pourra vous représenter), nous vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos sentiments respectueux.



Pour le Maire empêché
L'Adjoint Délégué
Jean-Paul FUENTES

~~Préfecture des Landes
M. le Préfet
24 rue Victor Hugo
40021 Mont-de-Marsan cedex~~



LA POSTE

Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 110 535 5068 8



Renvoyer à FRAB



Présenté / Avisé le :

Distribué le :

PREFECTURE DES LANDES

REÇU LE

28 OCT. 2016

COURRIER

Je soussigné déclare être
☐ Le destinataire
☐ Le mandataire
☐ CNI/Permis de conduire
☐ Autre :

* Le destinataire doit signer en présence du titulaire ou du titulaire d'un mandat ad hoc.

Mairie de LABRIT

23 route de Roquefort
40420 LABRIT



En provenance de :

~~Chambre d'Agriculture
M. le Président
C. de Gallant
BP 279
40005 Mont-de-Marsan cedex~~



LA POSTE

Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

AR 1A 110 535 5077 0



Renvoyer à FRAB



Présenté / Avisé le :

Distribué le :

Je soussigné déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI/Permis de cond

☐ Autre :

* Le destinataire doit signer en présence du titulaire ou du titulaire d'un mandat ad hoc.

Mairie de LABRIT

23 route de Roquefort
40420 LABRIT



En provenance de :

~~For - actual Région
Laurie de G...
17. le 15.10.2016
Mairie de Belin-Beliet
33820 Belin-Beliet~~



LA POSTE

Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :

AVIS DE RÉCEPTION

AR 1A 110 535 5076 3



Renvoyer à FRAB



Présenté / Avisé le :

Distribué le :

Je soussigné déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI/Permis de conduire

☐ Autre :

* Le destinataire doit signer en présence du titulaire ou du titulaire d'un mandat ad hoc.

Mairie de LABRIT

23 route de Roquefort
40420 LABRIT



En provenance de :

*Chambre de Commerce et d'Industrie
17, rue de la République
40420 LABRIT*

Présenté / Avisé le : 17

Distribué le : 17

Je soussigné déclare être :

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI/Permis de conduire

☐ Autre :

COGNAC

* Le destinataire par sa signature ou l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée préalablement.



RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
Numéro de l'AR : AR 1A 110 535 5075 6



Renvoyer à FRAB

*Mairie de LABRIT
23 route de Roquefort
40420 LABRIT*

En provenance de :

*Comité Départemental
Handicap et Personnes
Handicapées
23 rue Victor Hugo
40420 LABRIT*

Présenté / Avisé le : 28

Distribué le : 28

Je soussigné déclare être :

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI/Permis de conduire

☐ Autre :

28

* Le destinataire par sa signature ou l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée préalablement.



RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
Numéro de l'AR : AR 1A 110 535 5074 9



Renvoyer à FRAB

*Mairie de LABRIT
23 route de Roquefort
40420 LABRIT*

En provenance de :

*Le Comité Départemental
de Handicap et Personnes
Handicapées
14, rue Victor Hugo
33077 Bordeaux*

Présenté / Avisé le : 1

Distribué le : 1

Je soussigné déclare être :

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI/Permis de conduire

☐ Autre :

*COL. RIER ARRIVEE
28 OCT. 2016
REGIONAL PC
SITE DE BORDEAUX*

* Le destinataire par sa signature ou l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée préalablement.



RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
Numéro de l'AR : AR 1A 110 535 5073 2



Renvoyer à FRAB

*Mairie de LABRIT
23 route de Roquefort
40420 LABRIT*

En provenance de :

~~Chambre des notaires et
l'avis de la Chambre
M. G. P. 100
41 rue Henri - Lur
40500 Montebellou~~

Présenté / Avisé le :

Distribué le : 28/10/16

Je soussigné déclare être

☐ Le destinataire

☒ Le mandataire

☐ CNV/Permis de conduire

☐ Autre :

* Le destinataire ou le mandataire est tenu de se présenter à la poste au plus tard 10 jours après la date de distribution.



LA POSTE

Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 110 535 5072 5



Renvoyer à

FRAB

Mairie de LABRIT

23 route de Roquefort

40420 LABRIT

En provenance de :

~~Sydec
H. G. P. 100
Service 100 + 100
158 rue de la République
40420 Roquefort~~

Présenté / Avisé le :

Distribué le : 28/10/16

Je soussigné déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNV/Permis de conduire

☐ Autre :

* Le destinataire ou le mandataire est tenu de se présenter à la poste au plus tard 10 jours après la date de distribution.



LA POSTE

Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 110 535 5071 8



Renvoyer à

FRAB

Mairie de LABRIT

23 route de Roquefort

40420 LABRIT

En provenance de :

~~Syndicat mixte Haute Garonne
M. G. P. 100
Plus de la mairie
BP 101
40530 SABRES~~

Présenté / Avisé le :

Distribué le : 28/10/16

Je soussigné déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNV/Permis de conduire

☐ Autre :

* Le destinataire ou le mandataire est tenu de se présenter à la poste au plus tard 10 jours après la date de distribution.



LA POSTE

Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 110 535 5070 1



Renvoyer à

FRAB

Mairie de LABRIT

23 route de Roquefort

40420 LABRIT

Remise de :

~~Medical Mink de la...~~
~~l'Association~~
~~M. le Président~~
~~Chemin de la...~~
~~Roquefort~~

28/10/16

Je déclare être
 Maire
 de la
 Commune de **Labrit**
 23 route de Roquefort
 40420 LABRIT

Je déclare que l'identité de destinataire ou de son mandataire a été vérifiée personnellement.



LA POSTE

RECOMMANDÉ :
 AVIS DE RÉCEPTION
 Numéro de l'AR : AR 1A 110 535 5069 5



Renvoyer à

FRAB



Mairie de LABRIT

23 route de Roquefort
 40420 LABRIT

Remise de :

~~CRFA~~
~~Yves...~~
~~5, quai...~~
~~Charbon~~

0 Bordeaux

22/10/16

Je déclare être
 Maire
 de la
 Commune de **Labrit**
 23 route de Roquefort
 40420 LABRIT

RECU
 LE 23 NOV. 2016

Je déclare que l'identité de destinataire ou de son mandataire a été vérifiée personnellement.



LA POSTE

RECOMMANDÉ :
 AVIS DE RÉCEPTION
 Numéro de l'AR : AR 1A 110 535 5067 1



Renvoyer à

FRAB



Mairie de LABRIT



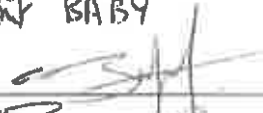
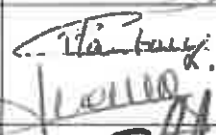


23 route de Roquefort
 40420 LABRIT

W

PV DE L'EXAMEN CONJOINT DU 09 NOVEMBRE 2016



Réunion du Mercredi 9 Novembre 2016

Qualité / Nom-Prénom	Signature
Préfecture des Landes Robert Brouillard	
Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne	
Chambre de Commerce et d'Industrie des Landes	
Chambre d'Agriculture des Landes	
Conseil Départemental des Landes	HOULIER Elodie 
Conseil Régional d'Aquitaine	
Chambre des Métiers et de l'Artisanat des Landes	
SYDEC	
Communauté de Communes du Pays d'Albret	Dominique BABY 
PLANTON Claude, 2 rue d'Alsace Monsieur le Maire de Labrit, Dominique COUTIERE Président Secrétaire Général - Adjoint	
Monsieur Christophe BROICHOT	
ADACL, Monsieur HUE ADACL, Armand LAMBERT	
Pôle Haute Lande	
Syndicat Mixte des Landes d'Armagnac	

SAURIAT Dominique DDTM 40
LABESQUE Marc, secrétaire du comité

 M. LAMBERT

M



Agence
Départementale
d'Aide
aux Collectivités
Locales



Affaire suivie par :
Julien HUE et Annabel LAMBERT
Service Urbanisme
Tél. : 05 58 85 80 50

Courriel : hue.urbanisme@adac40.fr

Réf. : JH/AL/CB/

Les Landes, le Département

COMPTE-RENDU DE L'EXAMEN CONJOINT DU 9-11-2016

DECLARATION DE PROJET VALANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LABRIT

I. PRÉSENTS :

- Monsieur FUENTES, adjoint au Maire de Labrit,
- Monsieur Dominique Sorya, Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Landes,
- Madame Elodie Houllier, Conseil Départemental des Landes
- Monsieur Broichot, architecte en charge de la rédaction du dossier de déclaration de projet valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme,
- Monsieur Branchart, commissaire enquêteur,
- Monsieur LABESQUE, dgs de la commune de LABRIT,
- Monsieur BABY, CDC du Pays d'Albret,
- Monsieur HUE, Service Urbanisme de l'ADACL,
- Madame LAMBERT, Service Urbanisme de l'ADACL

II. CONTENU

Monsieur Broichot revient sur l'historique du projet et indique que le Plan Local d'Urbanisme, élaboré en 2009, envisageait déjà le développement de la production d'énergie renouvelable sur la commune (comme l'indique le Projet d'Aménagement et Développement Durables).

Il précise qu'un premier projet avait été imaginé et présenté en examen conjoint le 7 juillet 2015, portant sur la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (création de deux secteurs situés au lieu-dit Clos dou Peys et plus particulièrement des parcelles intitulées « le communal » (21,8 ha) et « Motos Cross » (30 ha).

Ce projet avait fait l'objet d'une demande de permis de construire et d'une étude d'impact sur une emprise de 51 ha.

nh

Suite à l'avis de la Direction Régionale de l'Aménagement et du Logement Aquitaine (DREAL Aquitaine), des modifications se sont avérées nécessaires, notamment afin de prendre en compte des enjeux environnementaux.

Ainsi, l'emprise totale du projet a été réduite à 38,9 ha, évitant ainsi une zone humide identifiée au sud du secteur Moto Cross.

Il présente ensuite l'intérêt général du projet, à savoir :

- l'engagement de la France sur la voie du développement des énergies renouvelables,
- le potentiel d'ensoleillement du département des Landes,
- l'objectif communal de mise en œuvre de la politique nationale pour la densification de la production d'énergie,
- disposer d'un espace de production d'énergie renouvelable conforme aux exigences actuelles en matière d'environnement et d'intégration paysagère.

Il rappelle ensuite la procédure de mise en compatibilité rendue nécessaire :

- le champ d'application de la procédure est celle du Code de l'Urbanisme (R 153-14 à R 153-17 du Code de l'Urbanisme).
- le dossier a fait l'objet d'une évaluation environnementale et a donc été soumis à l'avis de l'autorité environnementale, rendu le 6 janvier 2016.

Le dossier, soumis à enquête publique, comprendra :

- Pièce 1 : le rapport de présentation,
- Pièce 3 : Règlements (opposable et modifié),
- Pièce 3 : documents graphiques (opposable et modifié),
- Pièce 4 : Avis des PPA/PPC (examen conjoint, courrier de notification et avis réceptionnés),
- Pièce 5 : Pièces administratives (délibérations)

Il indique que l'adaptation du Plan Local d'Urbanisme permettra la création de deux secteurs de zone Auer faisant apparaître l'interface avec la zone d'aléa fort du risque incendie. Cette prise en compte est similaire à ce qui existe déjà dans le Plan Local d'Urbanisme.

Monsieur Hue indique que la bande de 12 mètres Inconstructible doit être inscrite dans le règlement de la zone Auer uniquement, le zonage ne reprenant que le figuré existant dans le Plan Local d'Urbanisme initial (zig-zag).

Monsieur Broichot indique que le projet a peu d'impacts sur l'environnement et présente les indicateurs de suivi établis afin de les mesurer à moyen terme.

Il indique que le projet est compatible avec les documents hiérarchiquement supérieurs :

- Schéma de Cohérence Territoriale en cours,
- SAGE et SDAGE

Monsieur Hue précise que la compatibilité du Plan Local d'Urbanisme avec le SRCE, approuvé en décembre 2015, devra être démontrée.

Elodie HOULLIER (Conseil Départemental) indique que l'avis donné lors du précédent examen-conjoint reste valable : le débouché de la piste sur la voie départementale devra être bitumé sur une distance minimum de 20 mètres.

Ce dernier transmettra un avis écrit qui sera inséré dans le dossier soumis à enquête publique.

✓

Monsieur Sorya (Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Landes) demande quelle est la justification de la diminution du périmètre et quelle est la puissance des panneaux installés.

Les justifications des modifications apportées au dossier de mise en compatibilité, permettant de diminuer l'emprise du projet, devront être complétées dans le rapport de présentation.

Des informations devront également être apportées sur les caractéristiques techniques nouvelles et notamment la puissance dégagée par le projet.

Monsieur Broichot indique que ces informations (justifications et caractéristiques techniques) seront complétées dans le rapport de présentation.

Monsieur Hue indique que :

- le dossier doit être repris avec la nouvelle codification du Code de l'Urbanisme (références obsolètes à reprendre),
- le dossier doit faire apparaître une surface dédiée au projet cohérente dans l'ensemble du document,
- le dossier devra contenir des plans du Plan Local d'Urbanisme avant/après établis à l'échelle 1/5000^{ème} afin de favoriser la lisibilité du dossier
- le règlement fait apparaître 2 types de zones (Auer et Uer) qu'il conviendra de corriger,
- la règle relative au paysagement des stationnements (article 13) semble inutile au regard du projet et devrait être supprimée.

Monsieur Broichot indique que :

- la nouvelle codification sera reprise dans le dossier,
- le rapport de présentation sera corrigé afin de mettre en cohérence les informations relatives aux surfaces dédiées au projet,
- des plans à l'échelle 1/5000^{ème} seront édités et insérés au dossier,
- le règlement a été modifié.

Monsieur LABESQUE indique que l'enquête publique relative au Permis de Construire se déroulera entre le 6/12/2016 et le 12/01/2017.

III. CONCLUSION

Le dossier sera modifié de la manière suivante :

- renforcement des justifications relatives à la diminution du périmètre du projet, y compris augmentation de la puissance des panneaux, dans le rapport de présentation,
- prise en compte de la nouvelle codification du Code de l'Urbanisme,
- mise en cohérence de l'ensemble du dossier concernant les surfaces dédiées au projet,
- démonstration de la compatibilité avec le SRCE,
- modifications du zonage faisant apparaître uniquement l'interface avec l'aléa fort du risque incendie (zig-zag),
- édition des plans corrigés à l'échelle 1/5000^{ème}.

