



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE LOT-ET-GARONNE

Arrêté n°2006-86-4
portant approbation de la carte communale
de la commune de CAUBEYRES

Le Préfet de Lot et Garonne,
Chevalier de la Légion d'Honneur,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 124-1 à L. 124-4, R. 124-1 à R. 124-8 et L. 421-2-1,

Vu la délibération du Conseil Municipal de CAUBEYRES en date du 03 novembre 2005 arrêtant le projet de carte communale de la commune,

Vu l'arrêté du Maire de CAUBEYRES en date du 10 novembre 2005 soumettant le projet arrêté à enquête publique,

Vu les résultats de l'enquête publique ouverte du 02 décembre 2005 au 03 janvier 2006 inclus, en mairie de CAUBEYRES, ainsi que les conclusions du Commissaire-Enquêteur,

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de CAUBEYRES du 16 février 2006 approuvant la Carte Communale qui lui est annexée et la transmettant au Préfet de Lot-et-Garonne pour approbation conjointe,

Considérant qu'en application de l'article L. 124-2 du Code de l'Urbanisme, les Cartes Communales sont approuvées, après enquête publique, par le Conseil Municipal des communes intéressées et le Préfet du Département,

Vu le rapport du Directeur Départemental de l'Équipement en date du 21 mars 2006,

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

ARRÊTE :

Article 1^{er} :

La Carte Communale de la commune de CAUBEYRES annexée au présent arrêté est approuvée.

Article 2 :

Le dossier de la Carte Communale approuvée est tenu à la disposition du public en mairie de CAUBEYRES et à la Préfecture de Lot et Garonne, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Article 3 :

Les actes d'urbanisme délivrés par le maire de CAUBEYRES seront délivrés au nom de la commune.

Article 4 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture de Lot et Garonne, le Directeur Départemental de l'Équipement et le Maire de la commune de CAUBEYRES sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs et affiché au panneau d'affichage officiel de la mairie de CAUBEYRES.

A Agen, le **27 MARS 2006**

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,


Laurent BERNARD

Délais et voies de recours :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Bordeaux, dans un délai de deux mois suivant sa date de publication au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE CAUBEYRES

Nombre de conseillers :

En exercice : 11

Présents : 9

Ont voté : 9

L'an deux mil six, le 16 février à 21 heures le conseil municipal de la Commune de CAUBEYRES, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la Présidence de Mr Jean Jacques BANEL, Maire de CAUBEYRES.

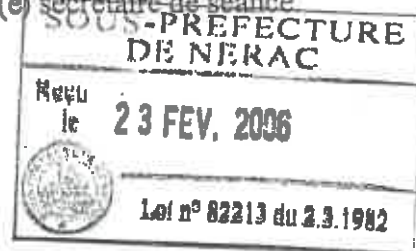
Présents : Mme LAPORTE Eliette. Mrs. FARINA Jean Paul. DE BACON Bernard. CLEMENT Roland. LABADIE Michel. KERAUTRET Luc. DESSIS Jean Michel et ISAAC Jean Marie
Excusés : Mme HUBERT Nathalie et Mr Jean Paul FABRE

M. Luc KERAUTRET

a été élu(e) secrétaire de séance

7 février 2006

N° 3/2006



APPROBATION CARTE COMMUNALE :

Monsieur le Maire explique à l'assemblée délibérante que pour des raisons de légalité, il y a lieu d'annuler et remplacer la décision prise lors de la séance du 12 janvier 2006 portant sur le même objet, dans son paragraphe 2, 3^{ème} alinéa.

Il explique que la carte communale ne prévoit pas de règlement quant à la superficie minimale pour construire.

Après discussion, le conseil municipal accepte l'annulation de la délibération du 12 janvier 2006 et reprend ses termes à l'exception de son paragraphe 2, 3^{ème} alinéa, comme suit :

Monsieur le Maire expose à l'assemblée délibérante que le projet de carte communale qu'elle a pris en considération par délibération en date du 4 décembre 2003 a été soumis à une enquête publique par ses soins. Les observations recueillies à cette occasion ne lui paraissent pas de nature à compromettre l'approbation de la carte communale et se définissent comme suit :

1. acceptation d'inclure la parcelle cadastrée section D n° 627 de Monsieur MATHA.
2. acceptation d'inclure la parcelle cadastrée section A n° 153 de Monsieur HOCHHAUSLER
3. enlever de la zone constructible, les parcelles cadastrées section A n° 126-127-128-129 et 130 au lieu-dit « La Hontine » et « La Peyrade »

Il propose donc au conseil municipal de statuer positivement.

Le conseil municipal après avoir entendu l'exposé de Monsieur le maire et avoir délibéré, décide :

1. à l'unanimité des membres présents, d'inclure les parcelles cadastrées sections D n° 627 et A n° 153 dans la zone constructible
2. à 6 voix pour et 4 contre, de maintenir les parcelles cadastrées section A n° 126-127-128-129 et 130

La carte de la commune de Caubeyres est approuvée et fera l'objet de toutes les formalités de publicité requises par loi.

De plus, le conseil municipal, à l'unanimité de ses membres présents, décide de délivrer elle-même ses autorisations d'urbanisme tout en continuant de demander à la DDE d'instruire les permis pour son compte.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme

Le Maire

Jean Jacques BANEL

