

COMMUNE DE LAGARRIGUE PLAN LOCAL D'URBANISME

RAPPORT DE PRESENTATION

Pièce 1

Tampon de la Communauté de Communes	Tampon de la Préfecture

UrbaDoc

Chef de projet :
Etienne BADIANE
56, avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tél. : 05 34 42 02 91
contact@be-urbadoc.fr

PRESCRIPTION DE L'ELABORATION DU PLU	6 Mai 2013
--------------------------------------	------------

DEBAT SUR LE PADD

ARRET DU PLU

ENQUETE PUBLIQUE

APPROBATION DU PLU

TABLEAU DE BORD

Liste du petit patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme ; UrbaDoc 2017



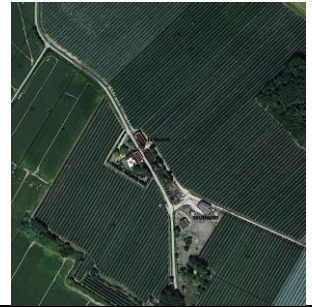



Numéro	Intitulé	Lieu-dit	Référence cadastrale	Vue aérienne
1	Cabane de vigneron	PIRET	ZB 29	
2	Séchoir	SAUBUSSE	ZC 187	
3	Séchoir	LA TUQUE	ZC 54	
4	Ancienne Eglise et son cimetière	SAINT AVIT NORD	ZB 45	
5	Séchoir	CHARDINES	ZC 184	
6	Croix	FRAIRIE	Emprise publique	

TABLEAU DE BORD







Numéro	Intitulé	Lieu-dit	Référence cadastrale	Vue aérienne
7	Séchoir	MIRAMONT	ZD 130	
8	Hangar	CLAQUET	ZC 191	
9	Ancienne Eglise et son cimetière	SAINT JEAN	ZC 38	
10	Ruine	FRAIRIE	ZC 7	
11	Croix	LE BOURG	Emprise publique	
12	Croix	TRILLES NORD	Emprise publique	

TABLEAU DE BORD


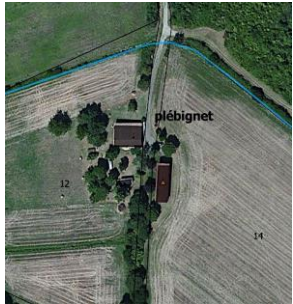




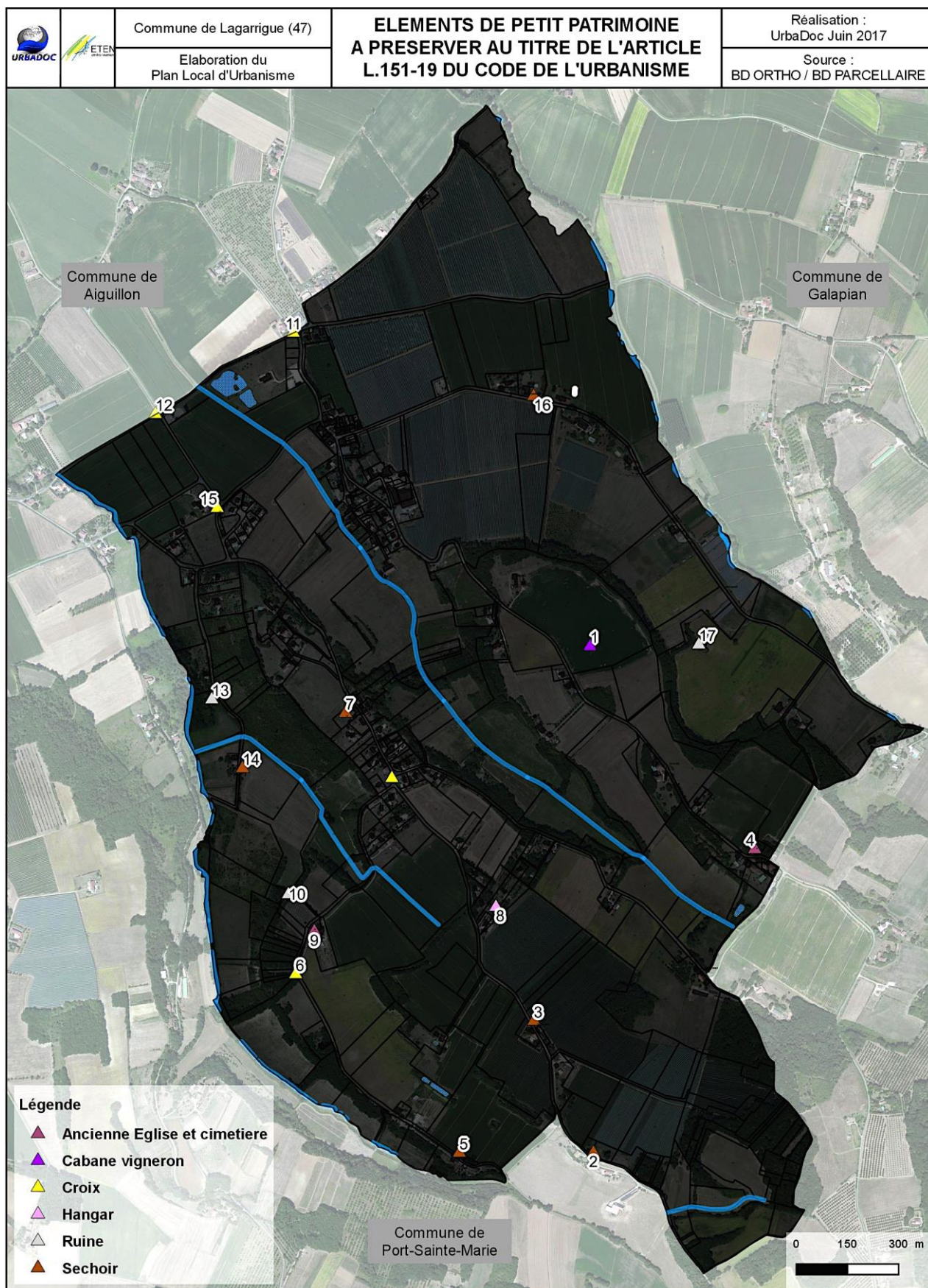
Numéro	Intitulé	Lieu-dit	Référence cadastrale	Vue aérienne
13	Ruine	TOUMAZET	ZD 11	
14	Séchoir	PLEBIGNET	ZD 14	
15	Croix	LE BOURG	Emprise publique	
16	Séchoir	SALANAVE	ZA 124	
17	Ruine	MENAUD	ZB 106	
18	Croix	CARREROTTE NORD	Emprise publique	

TABLEAU DE BORD

Petit patrimoine protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme ; UrbaDoc 2017



AUTRES PRESCRIPTIONS

1. Les emplacements réservés

Le conseil municipal a réservé deux emplacements. Le premier permettra la création d'un cheminement piétonnier pour relier le noyau villageois avec la zone naturel de loisirs. Cet emplacement porte sur une superficie de 270 m² et concerne une partie de la parcelle cadastrée ZA 117. Le deuxième emplacement réservé concerne l'aménagement d'une réserve incendie, en lien avec la création de la zone à urbaniser sur le secteur de La Fontaine. La mise à l'abri contre le risque incendie de ce secteur permettra de poursuivre un développement raisonné du hameau. L'ER porte sur la parcelle n°ZC45 et a une superficie de 503 m².

2. Le petit patrimoine protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Lors de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme, le conseil municipal a décidé d'identifier les éléments patrimoniaux et secteurs de paysage qu'il souhaite conserver et protéger au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme. La liste du petit patrimoine protégé est déclinée dans le tableau ci-dessus et concerne 18 éléments.

3. Les bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

Le PLU a identifié un bâtiment agricole susceptible de changer de destination sous réserve de ne pas compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la CDPENAF¹². Le bâtiment concerne une ancienne grange située sur la parcelle ZC 175 au lieu-dit Saint-Avit Sud.

Extrait de la vue aérienne du bâtiment susceptible de changer de destination, Géoportail, 2017



4. Les éléments constitutifs du réseau de trame verte et bleue

Le PLU a intégré un sur-zonage permettant de déterminer clairement les trames vertes et bleues recensés sur le territoire communal. Cette volonté atteste d'une préservation par le PLU de l'ensemble des secteurs à enjeux environnementaux. La matérialisation de ces secteurs répond à la volonté du conseil municipal de protéger l'ensemble des connexions entre les divers bosquets et autres milieux servant de biotope pour la faune (cours d'eau, mare, etc.) et qui ont été classés en zone naturelle. La physionomie des corridors écologiques correspond soit à des structures linéaires (haies, bords de chemins, cours d'eau) ou bien à des matrices paysagères plus larges assurant une continuité avec les différents îlots.

5. Les espaces boisés classés

Le PLU a classé plusieurs espaces boisés. Cette mesure de protection concerne les ripisylves des cours d'eau participant ainsi au maintien de l'intégrité des trames bleues.

¹ Commission Départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers

² Commission Départementale de la nature, des sites et des paysages