

COMMUNE DE LAGARRIGUE PLAN LOCAL D'URBANISME

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Pièce 3

Tampon de la Communauté de Communes	Tampon de la Préfecture

UrbaDoc

Chef de projet :
Etienne BADIANE
56, avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
Tél. : 05 34 42 02 91
contact@be-urbadoc.fr

PRESCRIPTION DU PLU

6 Mai 2013

DEBAT SUR LE PADD

ARRET DU PLU

ENQUETE PUBLIQUE

APPROBATION DU PLU

2 - LOCALISATION DES OAP





Orientations d'aménagement localisées sur les pourtours du village et intéressant les écarts de Trilles et de Carrérotte.

L'ensemble des zones AU identifiées couvre une superficie globale de 3,49 ha, ce qui est conforme aux objectifs déclinés en la matière dans le PADD.

3- CONDITIONS D'OUVERTURE DES ZONES

Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) permettent à la municipalité de préciser les conditions d'aménagement de certains secteurs qui vont connaître un développement ou une restructuration particulière. Elles n'ont d'intérêt que sur les zones qui sont amenées à connaître une évolution significative. Trois zones à urbaniser (AU), répondant à une logique d'urbanisation immédiate, ont été définies dans le PLU de Lagarrigue afin de satisfaire au projet de développement démographique. En ce sens, la municipalité a souhaité détailler plusieurs OAP sur les abords immédiats du bourg dans le prolongement du secteur de la Fontaine, mais également sur les écarts de Trilles et de Carrérotte. Les OAP portent sur des secteurs établis en périphérie immédiate du noyau villageois ou bien aux extensions pavillonnaires réalisées plus en retrait.

Le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) met en également en exergue la volonté du Conseil Municipal d'aménager un lotissement communal sur les terrains situés à proximité de la mairie, cela en privilégiant des logiques d'aménagement d'ensemble garantissant une plus grande cohérence des logiques urbaines (orientation 2-1).