

Les zones naturelles sont caractérisées par la volonté de ne pas urbaniser ces secteurs et d'identifier les parties non cultivées. Leurs caractéristiques est de préserver l'espace soit pour des raisons environnementales, soit pour des raisons liées au paysage. Il s'agira de protéger le potentiel naturel des ruisseaux et des parties boisées.

Les zones naturelles ne s'opposent pas aux zones urbaines, elles se mettent en valeur mutuellement. Elles sont de plusieurs types, celles qui sont liées au caractère paysagé et environnementales des sites (Nb, Nr)

Les bois, bosquets qui constituent les trames vertes de la commune sont classés en zone Nb. Les parties boisées dont la présence d'arbres remarquables est avérée et ne faisant pas l'objet de plan de gestion sont classées en espace boisés classés (EBC) pour une plus grande protection. Les autres sont identifiés dans une le zonage Nb sans protection particulière (hormis celle du code forestier). Les haies dont la présence structure le paysage, notamment le long de chemins, de ruisseaux sont identifiées au titre de l'article L 151-19 et L 151-23 du code de l'urbanisme.

Les abords des ruisseaux majeurs seront classés en zone Nr pour prendre en compte le caractère environnemental du site sur une bande de 20 mètres de part et d'autre du ruisseau, ce classement constitue la trame bleu de la commune.

Les zones naturelles représentent donc deux types d'occupation du sol.

La première est une zone dédiée aux boisements (petits bois, bosquet) d'une superficie de 94 hectares. Elle constitue la trame verte de la commune et le plus souvent classé en EBC (27 hectares).

La deuxième dédié à la trame bleue, identifiée par la zone Nr, a une superficie de 83,8 hectares.

Les zones agricoles correspondent aux espaces de campagne dont la principale occupation est liée aux terres agricoles. Il s'agit des secteurs de la commune équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique. C'est l'enjeu de la pérennité de l'agriculture.

L'espace agricole est aujourd'hui le support de plusieurs usages résultants de l'histoire et de l'évolution de « la vie des campagnes ». Le code de l'urbanisme dans ces dernières lois (ALUR) exprime clairement le principe d'une zone A monofonctionnelle liée à ce qui est nécessaire à l'activité agricole. Il est possible pour les habitations existantes de s'agrandir et de construire leur annexe (garage, piscine). La superficie de la zone A incluant les constructions existantes est de 1338,77 hectares ce qui représente 87,5% de la superficie communale. La situation singulière et complexe de l'espace agricole et les circonstances locales imposent la création dans l'espace agricole de STECAL dans le respect de l'article L123-1-5 du code de l'urbanisme pour permettre le maintien des activités artisanales existantes.

La zone A1 pour permettre aux artisans de construire des bâtiments liés à leur activité, d'une superficie de 3,2 hectares (0,21 %de la superficie de la commune)

La zone Ap d'une superficie de 1,7 hectares représente un secteur qui préserve le foncier de toutes constructions et ainsi maintien des vues sur le château, et sur la silhouette du village. Le maintien du potentiel de développement à très long terme est ainsi préservé.