

DEPARTEMENT DE LOT-ET-GARONNE

COMMUNE DE XAINTRAILLES

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
ECHELLE : 1 / 5000°

PRESCRIPTION DU PLU : 29 Janvier 2014
DEBAT SUR LE PADD : 06 Mai 2015
ARRET DU PLU : 12 Avril 2017
ENQUETE PUBLIQUE : Du 25 Octobre 2017 au 24 Novembre 2017
APPROBATION DU PLU : 28 Mars 2018

4

Bureau d'études UrbaDoc
Chef de projet : Etienne BADIANE
56, Avenue des Minimes
31200 TOULOUSE
05.34.42.02.91
contact@be-urbadoc.fr

Légende

Zones Urbaines

- Ua : zone urbaine équipée à vocation d'habitat dense et d'activités compatibles
- Ub : zone urbaine équipée à vocation d'habitat moyennement dense et d'activités compatibles en assainissement collectif
- Uc : zone urbaine équipée à vocation d'habitat moyennement dense et d'activités compatibles en assainissement non collectif
- Ui : zone urbaine à vocation de loisirs
- Ux : zone urbaine à vocation d'activités

Zones A Urbaniser

- 2AU : zone fermée à l'urbanisation

Zones Agricoles

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée

Zones Naturelles

- N : zone naturelle
- Nj : zone naturelle de jardins
- Ni : zone naturelle de loisirs
- ★ : Elément de paysage protégé au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme
- ★ : Espace Boisé Classé

Elément constitutif de la trame verte et bleue

- Trame verte
- Trame bleue
- Haie ou alignement d'arbres

Autres légendes

- Batiment susceptible de changer de destination au titre de l'art. L.151-11 du Code de l'Urbanisme (p.lle. 0B 274)
- Emplacement réservé
- AC1 : servitude de protection des monuments historiques
- Plans d'eau
- Cours d'eau

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Extension du cimetière	Commune	0,15 ha
2	Projet de lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Max et ses aménagements connexes	SNCF Réseau	31,12 ha

